

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕРЕПОВЕЦ

**Проект межевания территории 292 квартала,
ограниченного ул. Суворова, ул. Архангельской, ул.
Белинского, ул. Первомайской в Заягорбском районе.**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

А.С. Журавлев

Кадастровый инженер

М.В.Шашкина

2019 год

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел	Наименование	Стр.
	Текстовая часть	
1	Сведения об использовании территории в момент подготовки проекта межевания территории, анализ существующего положения	4
2	Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта	4
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, частей земельных участков	5
4	Границы зон действия публичных сервитутов	19
5	Выводы по проекту межевания	21
	Графическая часть	
1	Таблица 1. Экспликация земельных участков, участвующих в образовании земельных участков	23
2	Таблица 2. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ1	26
3	Таблица 3. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ2	26
4	Таблица 4. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ3	26
5	Таблица 5. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ4	27
6	Таблица 6. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ5	27
7	Таблица 7. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ6	28
8	Таблица 8. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ7	28
9	Таблица 9. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ8	28
10	Таблица 10. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ9	29
11	Таблица 11. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым	30

	номером 35:21:0202003:ЗУ10	
12	Таблица 12. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ11	30
13	Таблица 13. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ12	31
14	Таблица 14. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ13	31
15	Таблица 15. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ14	32
16	Таблица 16. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ15	32
17	Таблица 17. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ16	33
18	Таблица 18. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ17	33
19	Таблица 19. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ18	34
20	Таблица 20. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ19	34
21	Таблица 21. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ20	35
22	Таблица 22. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ21	35
23	Таблица 23. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ22	36
24	Таблица 24. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ23	36
25	Чертеж межевания территории	
26	Границы существующих и проектируемых сервитутов	
27	Чертеж красных линий	

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.

Территория подготовки проекта межевания расположена в Заягорбском районе г. Череповца в кадастровом квартале 35:21:0202003 в границах существующего элемента планировочной структуры 292 квартала., в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0202003:3681 (вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)), 35:21:0202003:3682 (вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание), 35:21:0202003:58 (вид разрешенного использования – эксплуатация трансформаторной подстанции), 35:21:0202003:71 (вид разрешенного использования – эксплуатация жилых домов) и 35:21:0202003:187 (вид разрешенного использования – эксплуатация многоэтажного здания), 35:21:0202003:70 (вид разрешенного использования – земли резерва), 35:21:0202003:73 (вид разрешенного использования – эксплуатация трансформаторной подстанции), 35:21:0202003:189 (вид разрешенного использования – земли общего пользования), 35:21:0202003:82 (вид разрешенного использования – эксплуатация жилого дома), 35:21:0202003:83 (вид разрешенного использования – эксплуатация трансформаторной подстанции), 35:21:0202003:280 (вид разрешенного использования – многоэтажные многоквартирные жилые дома), 35:21:0202003:282 (вид разрешенного использования – благоустройство территории), а также земель кадастрового квартала 35:21:0202003, находящихся в государственной собственности, права на которую не разграничены.

2. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

Подготовка проекта межевания 292 квартала в кадастровом квартале 35:21:0202003 г. Череповца выполняется для определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков.

Земельные участки полностью образуются из земельных участков, относящихся к категории земель – «земли населенных пунктов».

Экспликация земельных участков, которые участвуют в образовании земельных участков, представлена в таблице 1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проект межевания территории 292 квартала в кадастровом квартале 35:21:0202003 разработан в соответствии с проектом планировки территории 292 квартала, ограниченного ул. Суворова, ул. Архангельской, ул. Белинского, ул. Первомайской в Заягорбском районе и предусматривает:

- образованием 12 (двенадцати) земельных участков путем перераспределения трех земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0202003:3681, 35:21:0202003:3682, 35:21:0202003:58;

- образованием 9 (девяти) земельных участков путем перераспределения шести земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0202003:70, 35:21:0202003:71, 35:21:0202003:82, 35:21:0202003:83, 35:21:0202003:73, 35:21:0202003:189;

- образованием 1 (одного) земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:187, с сохранением в измененных границах;

- образованием 1 (одного) земельного участка путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0202003:280 и 35:21:0202003:282.

Земельные участки образуются в соответствии с проектом планировки территории, выполненным ООО «Жилстройзаказчик», в границах следующих зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 г. № 132 (с изменениями) (см. приложение 12):

- **зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3**, виды разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) для размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; коммунальное обслуживание (код 3.1), предназначенный для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) при условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

- **зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4**, виды разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) для размещения жилых домов, предназначенных для

разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; магазины (код 4.4) для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, при условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; коммунальное обслуживание (код 3.1), предназначенный для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) при условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых

полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Площадь и координаты поворотных точек образуемых земельных участков отражены в таблицах 2-23 графической части:

- **35:21:0202003:ЗУ1**, образуемый путем перераспределения трех земельных участков 35:21:0202003:3681, 35:21:0202003:3682, 35:21:0202003:58 – **1570 кв. м;**

- **35:21:0202003:ЗУ2**, образуемый путем перераспределения трех земельных участков 35:21:0202003:3681, 35:21:0202003:3682, 35:21:0202003:58 – **5410 кв.м;**

- **35:21:0202003:ЗУ3**, образуемый путем перераспределения трех земельных участков 35:21:0202003:3681, 35:21:0202003:3682, 35:21:0202003:58 – **8800 кв.м.**

- **35:21:0202003:ЗУ4**, образуемый путем перераспределения трех земельных участков 35:21:0202003:3681, 35:21:0202003:3682, 35:21:0202003:58 – **59 кв.м.**

- **35:21:0202003:ЗУ5**, образуемый путем перераспределения трех земельных участков 35:21:0202003:3681, 35:21:0202003:3682, 35:21:0202003:58 – **12 кв.м.**

- **35:21:0202003:ЗУ6**, образуемый путем перераспределения трех земельных участков 35:21:0202003:3681, 35:21:0202003:3682, 35:21:0202003:58 – **49 кв.м.**

- **35:21:0202003:ЗУ7**, образуемый путем перераспределения трех земельных участков 35:21:0202003:3681, 35:21:0202003:3682, 35:21:0202003:58 – **12 кв.м.**

- **35:21:0202003:ЗУ8**, образуемый путем перераспределения трех земельных участков 35:21:0202003:3681, 35:21:0202003:3682, 35:21:0202003:58 – **4978 кв.м.**

- **35:21:0202003:3У9**, образуемый путем перераспределения трех земельных участков 35:21:0202003:3681, 35:21:0202003:3682, 35:21:0202003:58 – **4096 кв.м.**

- **35:21:0202003:3У10**, образуемый путем перераспределения трех земельных участков 35:21:0202003:3681, 35:21:0202003:3682, 35:21:0202003:58 – **4000 кв.м.**

- **35:21:0202003:3У11**, образуемый путем перераспределения трех земельных участков 35:21:0202003:3681, 35:21:0202003:3682, 35:21:0202003:58 – **1016 кв.м.**

- **35:21:0202003:3У12**, образуемый путем перераспределения шести земельных участков 35:21:0202003:70, 35:21:0202003:71, 35:21:0202003:82, 35:21:0202003:83, 35:21:0202003:73, 35:21:0202003:189 – **513 кв.м.**

- **35:21:0202003:3У13**, образуемый путем перераспределения шести земельных участков 35:21:0202003:70, 35:21:0202003:71, 35:21:0202003:82, 35:21:0202003:83, 35:21:0202003:73, 35:21:0202003:189 – **6258 кв.м.**

- **35:21:0202003:3У14**, образуемый путем перераспределения шести земельных участков 35:21:0202003:70, 35:21:0202003:71, 35:21:0202003:82, 35:21:0202003:83, 35:21:0202003:73, 35:21:0202003:189 – **6756 кв.м.**

- **35:21:0202003:3У15**, образуемый путем перераспределения шести земельных участков 35:21:0202003:70, 35:21:0202003:71, 35:21:0202003:82, 35:21:0202003:83, 35:21:0202003:73, 35:21:0202003:189 – **4847 кв.м.**

- **35:21:0202003:3У16**, образуемый путем перераспределения шести земельных участков 35:21:0202003:70, 35:21:0202003:71, 35:21:0202003:82, 35:21:0202003:83, 35:21:0202003:73, 35:21:0202003:189 – **71 кв.м.**

- **35:21:0202003:3У17**, образуемый путем перераспределения шести земельных участков 35:21:0202003:70, 35:21:0202003:71, 35:21:0202003:82, 35:21:0202003:83, 35:21:0202003:73, 35:21:0202003:189 – **5921 кв.м.**

- **35:21:0202003:3У18**, образуемый путем перераспределения шести земельных участков 35:21:0202003:70, 35:21:0202003:71, 35:21:0202003:82, 35:21:0202003:83, 35:21:0202003:73, 35:21:0202003:189 – **5641 кв.м.**

- **35:21:0202003:3У19**, образуемый путем перераспределения шести земельных участков 35:21:0202003:70, 35:21:0202003:71, 35:21:0202003:82, 35:21:0202003:83, 35:21:0202003:73, 35:21:0202003:189 – **7023 кв.м.**

- **35:21:0202003:3У20**, образуемый путем перераспределения шести земельных участков 35:21:0202003:70, 35:21:0202003:71, 35:21:0202003:82, 35:21:0202003:83, 35:21:0202003:73, 35:21:0202003:189 – **105 кв.м.**

- **35:21:0202003:3У21**, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:187, с сохранением в измененных границах – **2187 кв.м.**

- **35:21:0202003:3У22**, образуемый путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0202003:280 и 35:21:0202003:282 – **17990 кв.м.** Кадастровые работы по объединению возможно будет выполнить только после внесения изменений в территориальную зону Ж-4, путем включения в нее земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:282.

- **35:21:0202003:3У23**, образуемый путем перераспределения трех земельных участков 35:21:0202003:3681, 35:21:0202003:3682, 35:21:0202003:58 – **4423 кв.м.**

Образованные земельные участки будут иметь виды разрешенного использования, установленные в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- **35:21:0202003:3У1** - магазины (код 4.4) для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, при условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;

- **35:21:0202003:3У2** - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного

проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

- **35:21:0202003:ЗУ3** - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

- **35:21:0202003:ЗУ4** - коммунальное обслуживание (код 3.1), предназначенный для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) при условии, что их размещение

связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;

- **35:21:0202003:ЗУ5** - коммунальное обслуживание (код 3.1), предназначенный для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) при условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;

- **35:21:0202003:ЗУ6** - коммунальное обслуживание (код 3.1), предназначенный для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) при условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;

- **35:21:0202003:ЗУ7** - коммунальное обслуживание (код 3.1), предназначенный для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности:

поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) при условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;

- **35:21:0202003:3У8** - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

- **35:21:0202003:3У9** - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

- **35:21:0202003:3У10** - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

- **35:21:0202003:3У11** - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

- **35:21:0202003:3У12** - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,

пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

- **35:21:0202003:3У13** - среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) для размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

- **35:21:0202003:3У14** - среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) для размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

- **35:21:0202003:3У15** - среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) для размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и

встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

- **35:21:0202003:ЗУ16** - коммунальное обслуживание (код 3.1), предназначенный для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) при условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;

- **35:21:0202003:ЗУ17** - среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) для размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

- **35:21:0202003:ЗУ18** - среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) для размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

- **35:21:0202003:3У19** - среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) для размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

- **35:21:0202003:3У20** - коммунальное обслуживание (код 3.1), предназначенный для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) при условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;

- **35:21:0202003:3У21** - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,

пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

- **35:21:0202003:3У22** - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

- **35:21:0202003:3У23** - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

4. ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

Действующим законодательством предусмотрено два вида сервитутов – частный и публичный. Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, то есть, как правило, по соглашению между собственниками соответствующих земельных участков.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. При этом установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний (п. 2 ст. 23 ЗК РФ) и круг его действия (круг правообладателей) обычно не ограничивается.

Кроме того, сервитуты бывают срочными (установленными на определенный срок) и постоянными (установленными без ограничения времени).

Основания для сервитутов:

В соответствии с п. 3 ст. 23 ЗК РФ сервитуты могут устанавливаться для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

Порядок установления сервитутов:

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. При этом установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Частный сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка, и подлежит государственной регистрации, в порядке, установленном законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении либо об условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута. В этом случае сервитут может быть установлен на основании судебного решения.

На территории 292 кв. в кадастровом квартале с кадастровым номером 35:21:0202003, по которой подготовлен настоящий проект межевания территории, на данный момент установлены публичные сервитуты на земельные участки: 35:21:0202003:82 (адрес земельного участка: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Белинского, д. 41), 35:21:0202003:187 (адрес земельного участка: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Архангельская, д. 3, 3а), 35:21:0202003:337 (адрес земельного участка: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Архангельская), 35:21:0202003:3017 (адрес земельного участка: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Архангельская, на земельном участке расположен дом № 9, 9а).

Для обеспечения прохода и проезда через земельные участки, использования участков в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры, размещения на участках межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, а также иных целей в случае необходимости на образуемые земельные участки с условными номерами 35:21:0202003:ЗУ3, 35:21:0202003:ЗУ8 (на земельном участке расположен жилой дом с адресом Вологодская область, городской округ город Череповец, г.Череповец, ул.Суворова, д. 2), 35:21:0202003:ЗУ10, 35:21:0202003:ЗУ13 (на земельном участке расположен жилой дом с адресом Вологодская область, г.Череповец, ул.Белинского, д. 39), 35:21:0202003:ЗУ15 (на земельном участке расположен жилой дом с адресом Вологодская область, г.Череповец, ул.Белинского, д. 41), 35:21:0202003:ЗУ19 (на земельном участке расположен жилой дом с адресом Вологодская область, г.Череповец, ул.Архангельская, д. 5) устанавливается публичный сервитут.

Утверждение проекта межевания территории по объекту: «Проект планировки территории квартала 292 в Заягорбском районе г. Череповца», прошедший процедуру публичных (общественных) слушаний, может являться основанием для установления сервитутов.

5. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.

Настоящим проектом выполнено:

1. Образование 23 (двадцати трех) земельных участков, планируемых для строительства, эксплуатации и размещения объектов жилой застройки и коммунального обслуживания.

2. Предусмотрена возможность установления сервитута.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию предполагаемых к размещению на этих участках объектов в условиях

сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории разрабатывается для определения границ планируемых к образованию земельных участков для строительства и дальнейшей эксплуатации вновь построенных объектов капитального строительства и для установления границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства в соответствии с законодательством РФ, субъекта РФ и местных нормативов, а также Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 г. № 132 (с изменениями).

Таблица 1. Экспликация земельных участков, участвующих в образовании земельных участков при подготовке проекта межевания в составе документации по планировке территории 292 квартала, ограниченного ул. Суворова, ул. Архангельской, ул. Белинского, ул. Первомайской в Заягорбском районе

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала/ земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь части земельного участка, участвующего в образовании кв.м.	Вид права		Категория земель исходного земельного участка
					Землепользователь/ правообладатель исходного земельного участка	Правоудостоверяющие документы на земельный участок	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	35:21:0202003:3681	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	33724±64	33724	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №99/2019/248060959 от 28.02.2019	земли населенных пунктов
2	35:21:0202003:3682	Коммунальное обслуживание	670±9	670	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №99/2019/248182503 от 01.03.2019	земли населенных пунктов
3	35:21:0202003:58	Эксплуатация трансформаторной подстанции.	33±2	33	-	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №99/2019/248055441 от 28.02.2019	земли населенных пунктов
4	35:21:0202003:70	Земли резерва	715	715	-	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	земли населенных пунктов

						№99/2019/248037272 от 28.02.2019	
5	35:21:0202003:71	Эксплуатация жилых домов	31073±62	31073	-	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №99/2019/248038247 от 28.02.2019	земли населенных пунктов
6	35:21:0202003:82	Эксплуатация жилого дома	4776±24	4776	-	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №99/2019/248053141 от 28.02.2019	земли населенных пунктов
7	35:21:0202003:83	Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов	40±2	40	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №99/2019/248053120 от 28.02.2019	земли населенных пунктов
8	35:21:0202003:73	Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов	65±3	65	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №99/2019/248058553 от 28.02.2019	земли населенных пунктов
9	35:21:0202003:189	Земли общего пользования	484	484	-	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №99/2019/248061865 от 28.02.2019	земли населенных пунктов
10	35:21:0202003:187	Эксплуатация многоэтажного здания	9746	9746	-	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №99/2019/248061727 от 28.02.2019	земли населенных пунктов

11	35:21:0202003:280	Многоэтажные многоквартирные жилые дома	17678	17678	Аренда	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №99/2019/253327861 от 28.03.2019	земли населенных пунктов
12	35:21:0202003:282	Благоустройство территории	313	313	-	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №99/2019/253331870 от 28.03.2019	земли населенных пунктов

Таблица 2. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ1 (S=1570 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	341304.79	2216732.67
н1	341308.60	2216742.17
н14	341156.87	2216803.68
27	341157.00	2216803.27
28	341160.29	2216792.31
29	341238.52	2216759.85
1	341304.79	2216732.67

Таблица 3. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ2 (S=5410 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	341308.60	2216742.17
н2	341339.94	2216820.34
н3	341310.04	2216832.33
н4	341308.80	2216829.24
н5	341296.03	2216834.38
н6	341287.55	2216813.30
н89	341260.97	2216823.99
н88	341256.94	2216813.91
н87	341258.37	2216813.34
н86	341240.93	2216769.60
н1	341308.60	2216742.17

Таблица 4. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ3 (S=8800 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н2(1)	341339.94	2216820.34
2(1)	341355.95	2216860.27
3(1)	341297.67	2216882.04
н15(1)	341295.18	2216884.82
н16(1)	341232.86	2216909.88
н17(1)	341226.55	2216894.17
н18(1)	341204.58	2216903.06
н19(1)	341197.02	2216884.03
н20(1)	341218.91	2216875.18

н9(1)	341203.07	2216835.75
н8(1)	341238.73	2216821.40
н7(1)	341242.71	2216831.33
н89(1)	341260.97	2216823.99
н6(1)	341287.55	2216813.30
н5(1)	341296.03	2216834.38
н4(1)	341308.80	2216829.24
н3(1)	341310.04	2216832.33
н2(1)	341339.94	2216820.34
н21(1.1)	341222.21	2216849.28
н22(1.1)	341225.19	2216856.70
н23(1.1)	341218.32	2216859.46
н24(1.1)	341215.34	2216852.03
н21(1.1)	341222.21	2216849.28
н25(1.2)	341214.17	2216853.86
н26(1.2)	341216.05	2216858.51
н27(1.2)	341213.91	2216859.38
н28(1.2)	341212.01	2216854.75
н25(1.2)	341214.17	2216853.86

Таблица 5. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:3У4 (S=59 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н21	341222.21	2216849.28
н22	341225.19	2216856.70
н23	341218.32	2216859.46
н24	341215.34	2216852.03
н21	341222.21	2216849.28

Таблица 6. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:3У5 (S= 12 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н25	341214.17	2216853.86
н26	341216.05	2216858.51
н27	341213.91	2216859.38
н28	341212.01	2216854.75
н25	341214.17	2216853.86

Таблица 7. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ6 (S= 49 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н47	341289.08	2216892.98
н48	341291.53	2216899.23
н49	341284.64	2216901.93
н50	341282.25	2216895.83
н47	341289.08	2216892.98

Таблица 8. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ7 (S= 12 кв.м)

Номер точки (номер контура)	X	Y
1	2	3
н51	341292.20	2216904.49
н52	341287.52	2216906.27
н53	341286.69	2216904.12
н54	341291.36	2216902.31
н51	341292.20	2216904.49

Таблица 9. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ8 (S= 4978 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
3(1)	341297.67	2216882.04
4(1)	341298.46	2216884.10
5(1)	341321.68	2216942.34
6(1)	341324.92	2216949.92
7(1)	341276.96	2216968.77
8(1)	341270.23	2216968.69
9(1)	341269.13	2216968.67
н30(1)	341219.32	2216965.69
н46(1)	341218.47	2216963.59
н45(1)	341247.82	2216951.65
н44(1)	341249.27	2216955.29
н43(1)	341261.03	2216950.58
н42(1)	341254.86	2216935.36
н41(1)	341243.19	2216940.10
н40(1)	341236.14	2216922.40
н39(1)	341248.59	2216917.35
н38(1)	341245.83	2216910.56
н37(1)	341234.90	2216914.95

н16(1)	341232.86	2216909.88
н15(1)	341295.18	2216884.82
3(1)	341297.67	2216882.04
н47(1.1)	341289.08	2216892.98
н48(1.1)	341291.53	2216899.23
н49(1.1)	341284.64	2216901.93
н50(1.1)	341282.25	2216895.83
н47(1.1)	341289.08	2216892.98
н51(1.2)	341292.20	2216904.49
н52(1.2)	341287.52	2216906.27
н53(1.2)	341286.69	2216904.12
н54(1.2)	341291.36	2216902.31
н51(1.2)	341292.20	2216904.49

Таблица 10. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:3У9 (S= 4096 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н17	341226.55	2216894.17
н16	341232.86	2216909.88
н37	341234.90	2216914.95
н38	341245.83	2216910.56
н39	341248.59	2216917.35
н40	341236.14	2216922.40
н41	341243.19	2216940.10
н42	341254.86	2216935.36
н43	341261.03	2216950.58
н44	341249.27	2216955.29
н45	341247.82	2216951.65
н46	341218.47	2216963.59
н30	341219.32	2216965.69
н31	341175.84	2216963.10
н32	341182.37	2216941.41
н33	341181.07	2216938.19
н34	341164.15	2216933.03
н35	341165.37	2216929.30
н36	341169.30	2216917.34
н18	341204.58	2216903.06
н17	341226.55	2216894.17

Таблица 11. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:3У10 (S= 4000 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н9	341203.07	2216835.75
н20	341218.91	2216875.18
н19	341197.02	2216884.03
н18	341204.58	2216903.06
н36	341169.30	2216917.34
н35	341165.37	2216929.30
н55	341152.81	2216925.45
13	341163.23	2216891.34
14	341163.80	2216887.80
15	341163.13	2216884.42
16	341160.59	2216877.98
17	341155.73	2216866.29
18	341155.22	2216864.85
19	341151.50	2216855.08
н13	341153.52	2216849.39
н12	341154.36	2216849.69
н11	341160.38	2216838.37
н10	341184.42	2216828.73
н9	341203.07	2216835.75

Таблица 12. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:3У11 (S= 1016 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н35	341165.37	2216929.30
н34	341164.15	2216933.03
н33	341181.07	2216938.19
н32	341182.37	2216941.41
н31	341175.84	2216963.10
10	341170.73	2216962.80
37	341141.92	2216961.08
12	341149.90	2216934.96
н55	341152.81	2216925.45
н35	341165.37	2216929.30

Таблица 13. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:3У12 (S= 513 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
27	341157.00	2216803.27
н14	341156.87	2216803.68
26	341152.24	2216817.74
30	341150.03	2216823.83
н56	341148.25	2216829.53
н62	341112.97	2216821.48
72	341112.30	2216821.11
27	341157.00	2216803.27

Таблица 14. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:3У13 (S= 6258 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н56	341148.25	2216829.53
31	341145.18	2216839.40
32	341135.17	2216871.56
н57	341122.20	2216911.58
н58	341065.93	2216896.00
н59	341069.70	2216879.51
н60	341039.90	2216870.62
н61	341038.92	2216873.99
69	341029.53	2216871.28
70	341026.00	2216870.09
71	341035.50	2216852.88
72	341112.30	2216821.11
н62	341112.97	2216821.48
н56	341148.25	2216829.53

Таблица 15. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:3У14 (S= 6756 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н57	341122.20	2216911.58
33	341112.01	2216943.01
34	341107.21	2216957.33
н76	341084.54	2217035.62
н75	341073.38	2217032.54
н77	341058.88	2217028.54
н78	341061.33	2217018.77
н79	341043.75	2217014.25
н80	341047.60	2216998.12
н81	341027.74	2216992.77
66	341028.88	2216985.59
67	341045.45	2216985.75
68	341047.36	2216977.38
н58	341065.93	2216896.00
н57	341122.20	2216911.58

Таблица 16. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:3У15 (S= 4847 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н59(1)	341069.70	2216879.51
н58(1)	341065.93	2216896.00
68(1)	341047.36	2216977.38
67(1)	341045.45	2216985.75
66(1)	341028.88	2216985.59
н81(1)	341027.74	2216992.77
65(1)	341027.21	2216996.12
64(1)	341023.67	2216995.07
63(1)	341023.08	2216997.14
73(1)	341011.79	2216994.05
74(1)	341007.69	2216992.92
75(1)	341012.48	2216976.47
76(1)	341011.96	2216973.38
77(1)	341010.94	2216970.36
78(1)	341009.41	2216967.92
79(1)	341008.49	2216964.80
80(1)	341008.39	2216960.91
81(1)	341008.47	2216957.73
82(1)	341008.65	2216947.36
69(1)	341029.53	2216871.28

н61(1)	341038.92	2216873.99
н60(1)	341039.90	2216870.62
н59(1)	341069.70	2216879.51
н82(1.1)	341025.74	2216984.06
н83(1.1)	341024.03	2216991.70
86(1.1)	341023.55	2216991.58
87(1.1)	341016.99	2216989.89
н84(1.1)	341015.26	2216989.45
н85(1.1)	341016.96	2216981.88
н82(1.1)	341025.74	2216984.06

Таблица 17. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ16 (S= 71 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н82	341025.74	2216984.06
н83	341024.03	2216991.70
86	341023.55	2216991.58
87	341016.99	2216989.89
н84	341015.26	2216989.45
н85	341016.96	2216981.88
н82	341025.74	2216984.06

Таблица 18. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ17 (S= 5921 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
57	341063.32	2217069.01
58	341050.94	2217117.32
59	341040.67	2217114.39
60	340993.72	2217100.02
63	341023.08	2216997.14
64	341023.67	2216995.07
65	341027.21	2216996.12
н81	341027.74	2216992.77
н80	341047.60	2216998.12
н79	341043.75	2217014.25
н78	341061.33	2217018.77
н77	341058.88	2217028.54
н75	341073.38	2217032.54
57	341063.32	2217069.01

Таблица 19. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:3У18 (S= 5641 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н63	341140.30	2216970.42
38	341138.70	2216979.76
39	341127.47	2217023.48
н64	341125.59	2217023.01
н65	341100.99	2217100.27
н68	341097.31	2217114.65
н69	341093.02	2217113.09
н73	341087.44	2217131.36
53	341082.03	2217129.14
54	341077.79	2217128.46
н74	341076.64	2217128.16
55	341081.82	2217109.01
56	341088.65	2217076.98
57	341063.32	2217069.01
н75	341073.38	2217032.54
н76	341084.54	2217035.62
34	341107.21	2216957.33
35	341129.67	2216960.40
36	341139.85	2216960.85
37	341141.92	2216961.08
н63	341140.30	2216970.42

Таблица 20. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:3У19 (S= 7023 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
39	341127.47	2217023.48
40	341180.69	2217037.46
41	341177.97	2217045.80
42	341154.64	2217143.22
43	341158.41	2217143.72
44	341157.17	2217148.82
45	341144.99	2217145.81
46	341142.28	2217145.51
47	341139.27	2217146.09
48	341136.90	2217147.65
49	341108.25	2217139.90
н70	341104.37	2217138.31
50	341100.47	2217136.71
н73	341087.44	2217131.36

н69	341093.02	2217113.09
н68	341097.31	2217114.65
52	341098.18	2217114.97
51	341102.95	2217116.2
н67	341103.90	2217116.52
н66	341108.03	2217102.10
н65	341100.99	2217100.27
н64	341125.59	2217023.01
39	341127.47	2217023.48

Таблица 21. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ20 (S= 105 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н66	341108.03	2217102.10
н67	341103.90	2217116.52
51	341102.95	2217116.20
52	341098.18	2217114.97
н68	341097.31	2217114.65
н65	341100.99	2217100.27
н66	341108.03	2217102.10

Таблица 22. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:ЗУ21 (S= 2187 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
44	341157.17	2217148.82
н71	341146.54	2217190.49
н72	341092.63	2217175.28
н70	341104.37	2217138.31
49	341108.25	2217139.90
48	341136.90	2217147.65
47	341139.27	2217146.09
46	341142.28	2217145.51
45	341145.00	2217145.81
44	341157.17	2217148.82

Таблица 23. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:3У22 (S= 17989 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
71	341035.50	2216852.88
70	341026.00	2216870.09
69	341029.53	2216871.28
82	341008.65	2216947.36
81	341008.47	2216957.73
80	341008.39	2216960.91
79	341008.49	2216964.80
78	341009.41	2216967.92
77	341010.94	2216970.36
76	341011.96	2216973.38
75	341012.48	2216976.47
74	341007.69	2216992.92
73	341011.79	2216994.05
63	341023.08	2216997.14
60	340993.72	2217100.02
61	340977.54	2217158.50
83	340912.11	2217140.24
84	340908.16	2217139.14
85	340982.00	2216874.57
71	341035.50	2216852.88

Таблица 24. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:3У23 (S= 4423 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н86	341240.93	2216769.60
н87	341258.37	2216813.34
н88	341256.94	2216813.91
н89	341260.97	2216823.99
н7	341242.71	2216831.33
н8	341238.73	2216821.40
н9	341203.07	2216835.75
н10	341184.42	2216828.73
н11	341160.38	2216838.37
н12	341154.36	2216849.69
н13	341153.52	2216849.39
20	341155.11	2216844.89
21	341158.47	2216835.14
22	341159.37	2216831.70
23	341158.99	2216828.20

24	341158.39	2216824.79
25	341156.86	2216821.58
26	341152.24	2216817.74
н14	341156.87	2216803.68
н86	341240.93	2216769.60