Информация о предполагаемом использовании земельного участка в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

На общественные обсуждения выносится вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «специальная деятельность» земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:325, площадью 14162 кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102004:325 расположен в зоне производственных объектов (П-1).

Вид использования «специальная деятельность» (код 12.2) относится к условно разрешенным видам использования для зоны П-1.

Описание вида разрешенного использования земельного участка: «Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)».

На земельном участке планируется накопление строительных отходов класса опасности IV-V и дальнейшая их переработка.

Строительство, снос зданий, разбор конструкций сопровождаются накоплением элементов железобетона и бетона. Из-за большого веса и объема вывоз, хранение лома требуют значительных финансовых вложений. Для предприятий, имеющих отходы строительства, важна переработка бетона, которая позволяет без существенных затрат сделать из мусора материалы вторичного применения.

Технологический процесс переработки отходов будет организован на агрегатах с одностадийным дроблением, совмещающих такие операции как дробление и сортировка на фракции полученного щебня.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, санитарно-защитная зона составляет 500 метров. В санитарно-защитной зоне планируемого размещения предприятия находятся только промышленные объекты. Ближайшая жилая застройка п. Новые углы, находится на расстоянии около 1800 м.