

**Инв. №
Экз.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В
ЗАЯГОРЬСКОМ РАЙОНЕ (СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ 26 МКР)**

Материалы по обоснованию

**г. Череповец
2020 год**

Состав проектной документации

Проект планировки территории

№ п/п	Наименование документа	Гриф	Лист	Масштаб, формат
I	Основная часть			
1	Текстовая часть			
1.1	Основная часть проекта планировки	н/с		А 4
2	Графическая часть			
2.1	Чертеж планировки территории	н/с	ПП-1	М 1:1000
2.2	Разбивочный чертеж красных линий	н/с	ПП-2	М 1:2000
II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
1	Текстовая часть			
1.1	Материалы по обоснованию проекта планировки	н/с		А 4
2	Графическая часть			
2.1	Фрагмент карты планировочной структуры территории г. Череповца	н/с	ПП-3	М 1:1000
2.2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	н/с	ПП-4	М 1:1000
2.3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	н/с	ПП-5	М 1:1000
2.4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	н/с	ПП-6	М 1:1000
2.5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения	н/с	ПП-7	М 1:2000
2.6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений тепло- и газоснабжения	н/с	ПП-8	М 1:2000
2.7	Схема размещения инженерных сетей и сооружений электроснабжения, связи и информатизации	н/с	ПП-9	М 1:2000
2.8	Сводный план инженерных сетей	н/с	ПП-10	М 1:2000
III	Альбом с иллюстрациями			

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование документа	Гриф	Лист	Масштаб, формат
-------	------------------------	------	------	-----------------

I	Основная часть				
1	Текстовая часть				
1.1	Основная часть проекта межевания	н/с			A 4
2	Графическая часть				
2.1	Чертеж межевания территории. Основная часть. 1 этап	н/с	ПМ-1		M 1:2000
2.2	Чертеж межевания территории. Основная часть. 2 этап	н/с	ПМ-2		M 1:2000
2.3	Чертеж межевания территории. Основная часть. 3 этап	н/с	ПМ-3		M 1:2000
2.4	Чертеж межевания территории. Основная часть. 4 этап	н/с	ПМ-4		M 1:2000
II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
1	Текстовая часть				
1.1	Материалы по обоснованию проекта межевания	н/с			A 4
2	Графическая часть				
2.1	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	н/с	ПМ-5		M 1:2000

Оглавление

Введение	6
1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
1.1. Положение в планировочной структуре г. Череповца. Современное использование территории.....	8
1.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки	8
1.3. Обоснование определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства	8
1.3. Природные условия	13
1.4. Состояние окружающей среды	19
1.5. Зоны с особыми условиями использования территории и прочие планировочные ограничения.....	20
1.6. Объекты культурного наследия	21
1.7. Социальная инфраструктура	22
1.8. Инженерная инфраструктура	22
2. ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	23
2.1. Развитие архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории.....	23
2.2. Функциональное использование территории	23
2.3. Расчет постоянно проживающего населения и общий объем нового жилищного строительства	24
2.4. Организация социального и культурно-бытового обслуживания населения	24
2.5. Система зеленых насаждений и благоустройство территории	26
2.6. Развитие транспортной инфраструктуры.....	30
2.7. Развитие инженерной инфраструктуры	33
2.7.1. Водоснабжение	33
2.7.2. Водоотведение	36
2.7.3. Дождевая канализация	37
2.7.4. Газоснабжение. Теплоснабжение.....	37
2.7.5. Электроснабжение	39
2.7.6. Связь и информатизация.....	42
2.8. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.....	43
2.9. Красные линии и линии регулирования застройки.....	44
2.10. Охрана окружающей среды	51
2.11. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	54
2.12. Очередность планируемого развития территории, предусмотренная обоснованием проекта планировки территории	61
2.13. Баланс планируемой территории	62

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	64
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	66
Приложение 1	67
Приложение 2	71
Приложение 3	72
Приложение 4	75
Приложение 5	77
Приложение 6	78
Приложение 7	80
Приложение 8	84
Приложение 9	85
Приложение 10	86
Приложение 11	87
Приложение 12	88
Приложение 13	89

Введение

Документация по планировке территории и межевания территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр) разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендациям нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «О безопасности зданий и сооружений»;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждения градостроительной документации, утвержденной приказом Госстроя России от 29.10.2002 № 150;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (с изменениями и дополнениями).
- «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», утвержденная ГУГК СССР 05.10.1979 № ГКИНП-02-033-82;
- Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Череповец», утвержденных Решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 декабря 2017 г. N 231;
- Правил благоустройства территорий города Череповца, утвержденных решением Череповецкой городской Думы от 31 октября 2017 г. N 185 (с изменениями и дополнениями).

Основания для разработки проекта планировки:

Постановление мэрии г. Череповца от 08.04.2020 № 1466 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр.)».

Проект планировки и проект межевания территории излагаются в новой редакции

Документация выполнена на основе:

- материалов генерального плана города Череповца (утвержден решением Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 № 165 «О Генеральном плане города Череповца» (с изменениями));
- материалов правил землепользования и застройки города Череповца (утверждены Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 «О правилах землепользования и застройки города Череповца» (с изменениями));

- проекта корректировки красных линий (утверждены постановлением мэрии г. Череповца от 09.01.2014 № 5);
- технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (приложения 1-8);
- кадастрового плана территории квартала № 35:21:0204003

Разработка проекта планировки осуществлялась на материалах топографической подосновы М 1:500, полученной в результате геодезической съемки выполненной ООО «ГеоСтройЭкологией» в ноябре 2016 года.

Работы выполнены в системе координат МСК-35 и Балтийской системе высот.

Цель проекта планировки:

Разработка оптимальных архитектурно-градостроительных и экономически-целесообразных решений развития, застройки и обустройства территории.

Задачи:

- 1) создание общественного пространства для размещения объекта социальной инфраструктуры – парка;
- 2) разработка проекта планировки, проекта межевания в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
- 3) подготовка проекта планировки в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией;
- 4) создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды;
- 5) обеспечение органов местного самоуправления правовым основанием для регулирования использования объектов недвижимости (земельных участков, объектов капитального строительства) на территории города.

Проект планировки является основой для разработки проектов межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов, которое осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории, в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования.

1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Положение в планировочной структуре г. Череповца. Современное использование территории

Проект планировки и проект межевания разработан на территорию, расположенную в Заягорбском районе г. Череповца северо-восточнее 26 мкр.

Заягорбский жилой район отделен от других районов города реками Ягорба и Шексна. С северной стороны жилая застройка граничит с производственной зоной. Основными планировочными осями района являются пр. Победы и ул. Архангельская.

Жилой фонд Заягорбского района представлен многоэтажными домами, исключение составляет малоэтажная индивидуальная застройка по ул. Волгучинская, ул. Семеновская, ул. Космонавта Беляева, ул. Ивачевская.

Проектируемая территория ограничена с севера – зоной индивидуальной жилой застройки по улице Космонавта Беляева, востока – городской чертой, с юга – проспектом Победы, с запада – улицей, пересекаемой 1-3 Южными проездами.

В настоящее время участок свободен от застройки и предназначен для нового строительства.

Транспортная доступность территории обеспечивается сравнительно небольшими расстояниями до центральной части г. Череповец (6 км) и объектов обслуживания городского значения.

На планируемой территории предполагается размещение малоэтажной жилой застройки для многодетных семей и создание общественного пространства для размещения объекта социальной инфраструктуры – парка.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 67,0 га.

1.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки

Согласно материалам ФГБУ «ФКП Росреестра» по Вологодской области, проектируемая территория является частью кадастрового квартала № 35:21:0204003 и относится к землям населенных пунктов. Рассматриваемая территория проекта планировки входит в границы города Череповец.

В состав территории проектирования входят 353 земельных участка, сформированных для индивидуальной жилой застройки и участок с кадастровым номером 35:21:0204003:492.

Участок № 35:21:0204003:492 площадью 20000 м² имеет временный статус (предоставлен в аренду по договору от 27.09.2016 № 14735 ООО «Череповецкий пейнтбольный клуб «Точно в цель» на срок с 15.09.2016 по 14.09.2021).

1.3. Обоснование определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласно Генеральному плану города Череповца, утвержденному решением Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 № 165 «О Генеральном плане города Череповца» (с изменениями) в районе участка планировки предлагается развитие жилой индивидуальной застройки, улично-дорожной сети (строительство улиц

общегородского и районного значения) и создание общественного пространства для размещения объекта социальной инфраструктуры – парка.

В соответствии с решениями генерального плана г. Череповца южнее проектируемой территории находится планируемая зона застройки многоэтажными жилыми домами, зона общественно-деловой застройки и зона рекреационного назначения, а на западе – территория бывшего военного городка «Питино».

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Череповца рассматриваемый микрорайон расположен в территориальной зоне Ж-1, территориальной зоне Р-1, улицы (линейный объект вне границ территориальных зон).

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для территориальной зоны Ж-1

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (одноквартирными до 3 этажей) с приусадебными земельными участками, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя
1	Минимальные расстояния: от индивидуального жилого дома:		
	до красной линии улиц не менее	м	5
	до красной линии проездов – не менее	м	3
	от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов не менее	м	5
2	Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках	м	6
3	Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному	м	4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя
	согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований		
5	Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек	м	1
6	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования	м	3
7	Минимальный размер земельного участка	га	0,06
	при наличии существующего здания индивидуального жилищного строительства, поставленного на кадастровый учет		0,04
8	Максимальный размер земельного участка:		
	для вида использования 2.1	га	0,3
	для других видов использования	Не устанавливается	
9	Количество этажей в здании для основных и условно разрешенных видов разрешенного использования	этаж	
	максимальное		3
	минимальное		1
	Количество надземных этажей для объектов индивидуального жилищного строительства не более		3
	Количество этажей для вспомогательных зданий, строений, сооружений		
	максимальное		2
	минимальное		1
10	Максимальная высота зданий для основных и условно разрешенных видов разрешенного использования от планировочной отметки земли	м	12
	для вспомогательных зданий, строений, сооружений		5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя
11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для вида использования	%	
	для индивидуального жилищного строительства 2.1		20
	для иных видов использования		70
12	Минимальная площадь озелененных территорий, благоустройства земельного участка для видов использования:	%	Озеленение (благоустройство)
	для индивидуального жилищного строительства 2.1		50 (10)
	амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1		40 (10)
	дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1		50 (15)
	дома социального обслуживания 3.2.1 оказание социальной помощи 3.2.2		40 (10)
	магазины 4.4		15 (10)
	обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 площадки для занятий спортом 5.1.3		30 (10)
	предоставление коммунальных услуг 3.1.1		10 (5)
	бытовое обслуживание 3.3		20 (5)
13	Требования к ограждению земельных участков для вида использования дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1		
	тип ограждения		металлическое решетчатое
	высота ограждения	м	1,2-1,6
	для индивидуального жилищного строительства 2.1 вдоль улиц, проездов, между соседними земельными участками		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя
	тип ограждения		декоративное
			(металлическое, бетонное, кирпичное)
	максимальная высота ограждения	м	1,8
	вдоль скоростных транспортных магистралей тип ограждения		сплошное в соответствии с требованиями технических регламентов
	максимальная высота ограждения	м	
14	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

Р-1 Зона скверов, парков, бульваров, садов

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Зона городских парков, скверов, садов, бульваров должна быть благоустроена и оборудована элементами благоустройства: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-1

Таблица 2

1	Максимальная суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов (временных сооружений)	%	15
2	Минимальная площадь озелененных территорий в общем балансе территорий для вида использования: 12.0	%	70
3	Минимальная площадь, занятая элементами	%	15

	благоустройства для вида использования: <u>12.0</u>		
4	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования		3
5	Требования к ограждению земельных участков типы ограждения максимальная высота ограждения	Металлическое декоративное, железобетонное решетчатое (в том числе с цоколем), живая изгородь, без ограждения	2 м
6	Процент застройки определяется в соответствии с заданием на проектирование с соблюдением требований технических регламентов, нормативно-правовых документов в области градостроительства		
7	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

1.3. Природные условия

Климат

По схематической карте климатического районирования для строительства территории город Череповец относится к району – II, подрайону – IIВ.

Климат определяется как умеренно-континентальный с умеренно теплым летом, довольно холодной зимой и неустойчивым режимом погоды. Характерной чертой является частая смена воздушных масс. Зимой больше повторяемость южных и юго-западных ветров, летом возрастает доля западных и северо-западных направлений. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,7 м/с, максимальная – 32 м/с.

Самым теплым месяцем является июль (среднемесячная температура +17,5°С), самым холодным – январь (-11,3°С). Средняя годовая температура равна 2,6°С, но в любой месяц года температура воздуха может существенно отклоняться от средних значений.

Продолжительность периода со среднесуточной положительной температурой составляет 206 дней. Среднесуточная температура выше +5°C устанавливается 24 апреля, ниже +5°C – 4 октября.

Средняя годовая относительная влажность воздуха 80 %. Среднее многолетнее количество осадков за год 694 мм, среднее многолетнее максимальное количество осадков (июль) 88 мм, среднее многолетнее минимальное количество осадков (февраль) 34 мм. Максимальное количество осадков за месяц 204 мм. Максимальное количество осадков за сутки 134 мм.

Таблица 2

Климатическая характеристика

№ п/п	Параметры	Показатели	
<i>1. Климатические параметры холодного периода года</i>			
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	-42	
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	-38	
3	Температура воздуха, °С	-17	
4	Абсолютная минимальная температура, °С	-47	
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	7,2	
6	Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха	$\leq 0^{\circ}\text{C}$	160 -7,7°
		$\leq 8^{\circ}\text{C}$	231 -4,1
		$\leq 10^{\circ}\text{C}$	250 -3,1
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	85	
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, %	82	
9	Количество осадков за ноябрь-март, мм	171	
10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	ЮЗ	
11	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	6	
12	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$,	44	
<i>II. Климатические параметры теплого периода года</i>			
13	Барометрическое давление, гПа	995	
14	Температура воздуха, °С	21,2	
15	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	22,3	
16	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	39	
17	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11	
18	Средняя месячная относительная влажность воздуха	76	

№ п/п	Параметры	Показатели
	наиболее теплого месяца, %	
19	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, %	60
20	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	417
21	Суточный максимум осадков, мм	74
22	Преобладающее направление ветра за июнь-август	3
23	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Вывод: климатические условия района благоприятны для жизнедеятельности человека, трудовой деятельности, отдыха и туризма, не вызывают планировочных ограничений.

Геоморфологические условия

Проектируемая территория приурочена к северо-восточной части Молого-Шекснинской низменности, в геоморфологическом отношении относится к моренному плато. Рельеф представляет собой аккумулятивную террасированную равнину. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 141,9 до 149,1 м.

В геологическом строении территории принимают участие отложения палеозойской группы, представленные каменноугольной и пермской системами, и отложения кайнозойской группы, представленные четвертичной системой. Верхний отдел каменноугольной системы сложен известняками и залегает на очень большой глубине. Перекрыт он отложениями верхнего отдела пермской системы, представленными известняками и загипсованными песчаниками казанского яруса и залегающей на них красноцветной толщей континентальных отложений татарского яруса – глинами с прослойками песка и мергеля.

Выше залегает толща четвертичных отложений мощностью более 40 м, состоящая из моренных, водно-ледниковых и озерно-ледниковых отложений едровско-бологовской стадии осташковского оледенения, делювиальных, аллювиальных и озерно-болотных образований. С поверхности территория перекрыта почвенно-растительным слоем, на отдельных участках – насыпным грунтом.

Моренные отложения развиты повсеместно и представлены двумя горизонтами суглинков. Нижний горизонт – коричневые и темно-коричневые, в основном полутвердые суглинки, иногда тугопластичные и твердые с линзами и прослоями песка, с включением гравия, гальки и отдельных валунов слабой окатанности, мощность слоя более 20 м.

Выше залегает второй слой моренных суглинков светло-коричневого и желтовато-бурого цвета мягко- и тугопластичной консистенции с линзами и прослоями песков, с включением слабо окатанных гравия, гальки и отдельных валунов. Местами этот слой размыт. По лабораторным исследованиям они относятся к легким пылеватым грунтам с включением гравия и гальки, в основном твердой и полутвердой консистенции. Нормативное давление на моренные суглинки принимается 2,5–3,0 кг/кв. см.

Водно-ледниковые отложения состоят из песка пылеватого и мелкозернистого, встречаются в виде линз и прослоев в толще моренных суглинков мощностью от 0,1 до 10,4 м.

Озерно-ледниковые отложения распространены местами под почвенно-растительным слоем. Они представлены песками пылеватыми, супесями, суглинками тугопластичными с прослоями песка различной крупности и глины. Мощность отложений колеблется от 0,4 до 2,8 м.

Делювиальные грунты, перекрывающие морену на большей части территории, представляют собой переотложенный моренный материал и чаще имеют желто-бурую окраску, характерную для верхнего горизонта морены. Представлены они супесями и суглинками пылеватыми с включением гравия (до 5 %), консистенция от твердой до пластичной. Местами в делювиальных грунтах встречаются линзы торфа мощностью от 1,0 до 2,0 м, редко более. Нормативное давление на них может быть принято 2,0 кг/кв. см.

Аллювиальные грунты залегают на моренных суглинках в пределах речных террас. Представлены они в основном песками различной крупности, реже встречаются супеси, суглинки и гравийно-галечные отложения. Пески в основном мелкие и пылеватые, с редким гравием и галькой, залегают чаще с поверхности, мощностью в основном 1,0–1,5 м, на отдельных участках до 3,5 м. Супеси и суглинки встречаются в виде отдельных маломощных прослоев до 1,0 м в толще песков. Нормативное давление 1,5 кг/кв. см.

Озерно-болотные отложения развиты в небольших понижениях в пределах моренного плато и его склонов. Они представлены торфом, заторфованными и заиленными супесями, суглинками, реже песками. Характерна частая смена напластований и невыдержанность слоев по мощности, составу и количеству органических включений. Степень разложения, влажность и пористость торфов могут быть весьма разнообразны. Преобладают слаборазложившиеся разности с большим количеством растительных и древесных остатков. Мощность отложений различная, местами может достигать 2,5 м.

Насыпные грунты имеют широкое распространение. Они состоят из суглинков, песков, гравия, гальки, асфальта, бетона, строительного мусора. Мощность грунтов составляет от 0,2 до 2,0 м, в редких случаях более.

Мощность почвенно-растительного слоя 0,1–0,4 м, развит он на значительной части территории.

Грунты, слагающие территорию города, подвержены пучению при промерзании и просадкам при оттаивании. По степени морозной пучинистости суглинки и супеси относятся к сильнопучинистым грунтам, пески пылеватые – к среднепучинистым.

При вскрытии котлованами водонасыщенных песчаных линз возможны суффозионные явления – вынос песков из стенок котлована и их оплывание.

Выводы:

- 1) рельеф территории преимущественно равнинный, что в целом благоприятно для градостроительного развития;
- 2) геологические условия удовлетворительные для производства строительных работ;

3) неблагоприятным факторами, усложняющими условия строительства является высокий уровень залегания грунтовых вод и его резкие сезонные колебания, подверженность грунтов морозному пучению.

Гидрологические и гидрогеологические условия

На проектируемой территории водных объектов нет. В 1,5 км к югу протекает река Шексна. Сток р. Шексна зарегулирован Шекснинским гидроузлом, расположенным в 45 км от города Череповец и введенном в действие в 1963 г. Территория проектирования находится выше уровня затопления паводковыми водами 1 и 10% обеспеченности.

Водоносные горизонты находятся в толщах четвертичных и пермских отложений.

Подземные воды пермского горизонта залегают на значительной глубине и характеризуются высокой минерализацией. Практического значения для целей водоснабжения они не имеют. Подземные воды четвертичной толщи развиты повсеместно и представлены «верховодкой» и моренным водоносным горизонтом. Питание их осуществляется за счет инфильтрации в грунты атмосферных осадков, максимальное количество которых приходится на весну и осень, а разгрузка – в местную эрозионную сеть и реку Шексну.

«Верховодка» приурочена к аллювиальным и озерно-болотным отложениям: пескам, супесям, торфам. Залегают они практически с поверхности.

Грунтовые воды моренного горизонта приурочены к линзам и прослоям песков, довольно часто встречающихся в моренных суглинках. Изолированный характер залегания линз и прослоев обводненных песков определил динамику подземных вод. Обводненные пески встречаются на различных глубинах, практически по всему горизонту моренных суглинков. Часто грунтовые воды, встреченные на небольших глубинах 2–5 м, обладают свободной поверхностью, вскрытые на больших глубинах, могут обладать местным напором 1–10 м. Питание подземных вод атмосферное – за счет инфильтрации осадков, годовые колебания уровней подземных вод зависят от количества выпадающих осадков. Амплитуда колебания их уровня составляет от 1,4 до 2,7 м.

Общий уклон грунтовых вод следует уклону естественного рельефа.

По химическому составу грунтовые воды в основном относятся к гидрокарбонатно-кальциевому типу с минерализацией 0,2–0,8 г/л.

Ориентировочные коэффициенты фильтрации грунтов составляют: песков мелкозернистых и разнородных 3,0–5,0 м/сут.; супесей – 1,0 м/сут.; суглинков – 0,2 м/сут.

По отношению к бетону и железобетону воды обладают на отдельных участках слабой углекислотной, щелочной и сульфатной агрессивностью, по отношению к металлам низкой, местами средней коррозионной активностью.

Вывод: при проектировании следует предусмотреть мероприятия, позволяющие защитить подземную часть сооружений от воздействия подземных вод.

Инженерно-строительные условия

Естественный рельеф проектируемой территории – полого-равнинный с уклоном в сторону водотоков, что не требует проведения большого объема

планировочных работ и создает благоприятные условия для организации дренажа и дождевой канализации.

Факторами, осложняющими строительные условия, являются процессы заболачивания, наблюдаемые в северной части участка. Освоению данной территории должен предшествовать ряд мероприятий по инженерной подготовке.

При строительстве естественным основанием фундаментов возводимых зданий и сооружений являются моренные суглинки и глины с включением гравия и гальки, песчаные отложения.

На заболоченных участках развиты грунты торфяно-болотного гамма-гамма каротажа – торф, разной степени разложения. Расчетное сопротивление на эти грунты составляет 0,5-1,0 кг/см² и зависит от влажности торфа. Торф не пригоден в качестве основания для зданий и сооружений.

Моренные суглинки и глины служат надежным основанием для любых видов сооружений. Условное расчетное давление на них берется в соответствии с СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений». Расчетные сопротивления грунтов основания в зависимости от состава будут изменяться 1,5-2,0 до 3,0 кгс/см². Следует отметить, что на ограниченных участках могут быть встречены пески пылеватые и глины текучей консистенции, расчетное сопротивление на которых снижается до 1,0 кгс/см² и менее. Строительство в таких случаях должно вестись с применением свайных фундаментов (это касается как деревянных, так и кирпичных сооружений).

Исходя из условий рельефа и гидрогеологических условий, рассматриваемая территория пригодна для освоения. Учитывая инженерно-геологические условия района планировки, для уточнения грунтовых условий и уточнения физико-технических свойств грунтов, находящихся в зоне заложения фундаментов, и принятия решений по конструкциям фундаментов, необходимо проведение инженерно-геологических изысканий под отдельные здания и сооружения.

Освоение заболоченных территорий с близким залеганием уровня грунтовых вод требует проведения ряда мероприятий по инженерной подготовке, создание локальных средств инженерной защиты (организация пластовых, пристенных и кольцевых дренажей).

Одновременно с понижением уровня грунтовых вод, организацией поверхностного стока, регулированием русел водотоков, предусматривается подсыпка заболоченных, заторфованных территорий минеральным грунтом с предварительным осушением участков. Поверхность болот подсыпается любыми местными грунтами слоем 0,7-1,0 м, за исключением переувлажненных. Предпочтительны песчаные грунты с пригрузкой их слоем растительной земли. Наряду с подсыпкой осуществляется вертикальная планировка, а также окультуривание поверхности для создания почвенного слоя.

Вывод:

- проектируемая территория является условно благоприятной для градостроительного освоения;
- небольшие территории ограниченно благоприятные для строительства расположены в северной части участка.

1.4. Состояние окружающей среды

На загрязнение атмосферы того или иного участка территории оказывают влияние метеопараметры, а также рельеф и расположение источников загрязнения относительно рассматриваемого участка.

Основными источниками загрязнения воздуха являются предприятия металлургического производства (Череповецкий металлургический комбинат АО «Северсталь», Череповецкая производственная площадка «Северсталь-метиз»), производства машин и оборудования (ООО «ССМ-Тяжмаш»), химического производства (АО «ФосАгро-Череповец»), по обработке древесины и производству изделий из дерева (ЗАО «Череповецкий фанерно-мебельный комбинат»), по производству и распределению электроэнергии, газа и воды («Вологдагазпромэнерго», МУП «Теплоэнергия»).

Наблюдение за загрязнением атмосферного воздуха в жилой части города осуществляется филиалом «Гидрометбюро Череповец» автономной некоммерческой организации «Северное гидрометеорологическое агентство» (ФСМ «Гидрометбюро Череповец»). Череповец оснащен четырьмя стационарными постами, входящими в государственную сеть наблюдения (ГСН), и пятью автоматическими станциями контроля загрязнения атмосферного воздуха (АСКЗА).

Расположение постов ГСН: пост № 1 — ул. Жукова, 4; пост № 2 — ул. Сталеваров, 43; пост № 3 — пр. Победы, 136; пост № 4 — ул. Пионерская, 29.

Расположение постов АСКЗА: пост № 1 — ул. Жукова, 4; пост № 2 — Октябрьский пр., 42; пост № 3 — ул. Пионерская, 37; пост № 4 — пр. Победы, 94; пост № 5 — Советский пр., 90.

Многолетние наблюдения за атмосферой показали, что абсолютно все жилые кварталы города Череповца испытывают определенные техногенные нагрузки. Наиболее неблагоприятная ситуация возникает в весенне-осенний период, когда в окружающей среде наблюдаются наиболее неблагоприятные метеоусловия, препятствующие рассеиванию вредных веществ и способствующий накоплению отходов производства местных химических промышленных предприятий. Неблагоприятными условиями для экологии являются слабый ветер, термическое воздействие, способствующее задержанию вредных веществ в атмосфере. Наиболее неблагоприятным направлением ветра в конкретном случае является западное, так как именно оно ведет за собой перенос летучих вредных веществ в сторону жилых домов от промышленного района.

Повышенное загрязнение воздуха чаще всего фиксируется в двух районах города Череповца – в Северном и Индустриальном, именно здесь сосредоточена основная масса промышленных предприятий.

За последние годы наблюдается снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу достигнуто за счет реализации промышленными предприятиями воздухоохраных мероприятий, повышения эффективности работы пылегазоулавливающего оборудования.

Постановлением Правительства Вологодской области от 22.10.2012 № 1228 (с изменениями) утверждена государственная программа «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов на 2013-2020 гг.».

Город Череповец относится к территориям, не загрязненным радиоактивными отходами производства и ядерными взрывами в мирных целях. Радиационная обстановка в г. Череповце в целом остается удовлетворительной. Радиационный фактор не является ведущим фактором вредного воздействия на здоровье населения.

Участок проекта планировки расположен на достаточном удалении от основных производственных площадок.

Комплексную антропогенную нагрузку можно оценить как относительно удовлетворительную.

На проектируемой территории и близлежащих микрорайонов отсутствуют крупные промышленные объекты, которые могли бы вносить существенный вклад в загрязнение атмосферного воздуха.

Вывод: состояние окружающей среды проектируемой территории можно охарактеризовать как удовлетворительное.

1.5. Зоны с особыми условиями использования территории и прочие планировочные ограничения

Основными факторами, оказавшими влияние на планировочную структуру участка проектирования, являются планировочные ограничения природного и техногенного характера, пожарная безопасность территории.

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности; зоны планировочных ограничений) на территории в границах проекта планировки включают в себя:

– охранные зоны, в том числе – зоны санитарной охраны инженерных объектов, включая линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Границы указанных выше зон с особыми условиями использования территорий обозначены на чертеже планировки территории соответствующими условными знаками.

Размеры зон с особыми условиями использования территорий и режимы этих зон определяются действующим Законодательством Российской Федерации и нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны).

Территория проекта планировки полностью расположена в границах 3-го пояса ЗСО.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*";

СанПиН 2.1.5.980-00. "2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22 июня 2000 г.).

СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения";

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В юго-западной части участка проектирования проходит ЛЭП 10 кВ.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м для ЛЭП 10 кВ.

Режим использования охранных зон определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями).

В *охранных зонах* запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

1.6. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия на проектируемом участке отсутствуют.

1.7. Социальная инфраструктура

На проектируемой территории отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания.

Ближайшие детские дошкольные учреждения – детские сады № 26, № 119, № 115, № 122 расположены на расстоянии 1,3 км от участка планировки, что не удовлетворяет требованиям территориальной доступности. Генеральным планом города и утвержденным проектом планировки восточной части Заягорбского района под многоэтажную жилую застройку (26 микрорайон) предложено размещение 4 детских дошкольных учреждений на расстоянии не менее 500 м от проектируемой территории.

Ближайшие общеобразовательные учреждения – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2», МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 30», МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17», школа-гимназия № 9 (филиал) находятся на расстоянии не менее 1,3 км от участка проектирования. Генеральным планом города и утвержденным проектом планировки 26 микрорайона предлагается строительство 2-х общеобразовательных учреждений в 26 микрорайоне, на расстоянии 500 м от участка проектирования.

Ближайшие учреждения здравоохранения – Череповецкая детская больница, психоневрологический диспансер и родильный дом – расположены на расстоянии не менее 2,0 км от участка проектирования.

Анализ размещения объектов социальной инфраструктуры: объектов детского дошкольного и обязательного среднего образования, объектов здравоохранения, объектов, предназначенных для занятия физической культурой и массовым спортом на сопредельных территориях с учётом нормативных радиусов доступности этих объектов, показывает, что территория в границах проекта планировки может обслуживаться дошкольными и общеобразовательными учреждениями, строительство которых запланировано генеральным планом г. Череповца в 26 мкр.

1.8. Инженерная инфраструктура

Подключения к городским инженерным сетям объектов проектируемой территории должны быть выполнены в соответствии с техническими условиями, предоставленными соответствующими ведомственными службами (Приложение 1-8).

2. ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

2.1. Развитие архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Архитектурно-планировочные решения, предусмотренные проектом планировки территории, основаны на решениях генерального плана, выполнены с учетом природных факторов, существующих ограничений от инженерных коммуникаций, сложившейся застройки Заягорбского района и ранее принятых градостроительных решений, а также решения внутренних и внешних транспортных связей.

Целью данного проекта планировки является формирование комфортной жилой среды для многодетных семей, поэтому основными направлениями развития территории будут являться:

- создание жилого массива с комфортабельной застройкой;
- размещение объектов микрорайонного значения (социально-бытового обслуживания, спортивных площадок);
- обустройство городской парковой зоны, благоустройство общественных территорий и мест отдыха;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения;
- организация транспортной сети (автомобильного, пешеходного и велосипедного движения).

В центральной части территории планируется выполнение мероприятий по сохранению и преобразованию в парк части существующих зеленых насаждений. Все сквозные дороги через зону парка будут перекрыты. В парке будут выделены зоны для прогулок, тропа здоровья, спортивные и игровые площадки, пейнтбольный клуб, веревочный парк и другие элементы благоустройства, гостевая парковка для посетителей, общественный туалет. По периметру парковой зоны планируется организация лыжни. Подъезд к территории будущего парка предусмотрен и южной стороны с пр. Победы.

На территорию парковой зоны необходима разработка отдельной проектной документации.

2.2. Функциональное использование территории

На территории участка для планируемого размещения объектов капитального строительства установлены следующие территории:

- жилая территория (территория застройки индивидуальными жилыми домами);
- общественно-деловая территория: - торгового назначения;

- Зона рекреационного назначения (зона парков, скверов, бульваров, садов)
- территория объектов инженерной инфраструктуры
- общего пользования:
 - улично-дорожной сети;
 - озеленения (зеленые насаждения общего пользования)

2.3. Расчет постоянно проживающего населения и общий объем нового жилищного строительства

Для целей настоящего обоснования проекта планировки территории, в том числе – для расчёта нагрузки на инфраструктуры, включая систему социальной инфраструктуры территории, произведён расчёт перспективной численности населения в границах обоснования проекта планировки территории.

Расчет постоянно проживающего населения производился по плотности населения на территорию квартала. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем плотность населения следует принимать не менее 40 чел./га.

На территории проекта планировки разместятся многоквартирные жилые дома до 3 этажей с приусадебным участком.

В проектируемую территорию включаются территории жилой застройки, все площади участков объектов повседневного пользования, а также территории улиц и озеленения.

Площадь территории под проектируемую застройку составляет 67,0 га. Таким образом, численность проживающих в проектируемой индивидуальной жилой застройке составит 1655 чел. Средний размер семьи – 5 чел.

При средней жилищной обеспеченности 28 м²/чел., общий объем жилищного фонда составит 51,52 тыс. м². Таким образом, при средней площади жилого дома 160 м², количество жилых домов составит 331 единиц.

Ввод нового жилищного строительства предусмотрен одним этапом.

Таблица 3

Планируемые параметры застройки

№ п/п	Показатель	Единица
1	Коэффициент застройки	0,07
2	Коэффициент плотности застройки	0,23

2.4. Организация социального и культурно-бытового обслуживания населения

Организация системы культурно-бытового обслуживания разработана с учетом социально-экономических и градостроительных условий.

Основная цель развития системы социального и культурно-бытового обслуживания – создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения, достижение нормативного уровня обеспеченности населения в социально-значимых учреждениях (образование, здравоохранение, физическая культура) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Прогнозируемые объемы объектов культурно-бытового обслуживания рассчитаны с учетом действующих нормативов:

– Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11.04.2016 № 338 (с изменениями);

– СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– СП-03-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Таблица 4

Расчет потребности в объектах повседневного обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 чел.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Потребность
1	Дошкольные организации	При охвате 85 % возрастной группы 1-6 лет – ориентировочно 64 места; при охвате 100 % – ориентировочно 87 мест	500 м	144
2	Общеобразовательные организации	При охвате 100 % возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 107 мест	500 м	177
3	Спортивно-досуговый комплекс	300 м ² общей площади	800 м	804
4	Амбулаторно-поликлинические организации: - поликлиники - амбулатории	22 посещения в смену 50 м ² общей площади	1000 м	59 134
5	Аптеки	50 м ² общей площади	800 м	134
6	Объекты повседневной торговли: - продовольственными товарами - непродовольственными товарами	70 м ² торговой площади 30 м ² торговой площади	800 м	188 80
7	Объекты бытового обслуживания	2 рабочих места	800 м	5
8	Отделение связи	1 объект на участок	800 м	1
9	Отделение банка	40 м ² общей площади	800 м	107
10	Опорный пункт охраны порядка	1 объект на участок	800 м	1
11	Центр местного	1 объект на участок	1200 м	1

№ п/п	Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 чел.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Потребность
	самоуправления			

Перечень объектов социально-бытового обслуживания населения, предлагаемых к размещению на проектируемой территории приведен в таблице 5.

Таблица 5

Объекты социально-бытового обслуживания, размещаемые на территории проектирования

№ п/п	Наименование объекта	Емкость объекта	Площадь под застройку, м ²
1	Многофункциональный центр, состоящий из: – магазина товаров повседневного спроса; – предприятия бытового обслуживания; – аптека	550 м ² торговой площади 5 рабочих места 134 м ² общей площади	356
	Итого		356

2.5. Система зеленых насаждений и благоустройство территории

При строительстве жилой и общественно-деловой застройки предлагается произвести благоустройство территории. Благоустройство территории включает в себя создание системы зеленых насаждений, оборудование территории малыми архитектурными формами и площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, устройство уличного освещения.

Озеленение

В основу озеленения проектируемой территории положены следующие принципы:

- оздоровление окружающей жизненной среды;
- обеспечение комфортного проживания и отдыха населения;
- обогащение ландшафта проектируемой территории;
- участие зеленых насаждений в формировании планировочной и объемно-пространственной структуры застройки.

Система зеленых насаждений улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

В систему озеленения входят:

- 1) обустройство городской парковой зоны, благоустройство общественных территорий и мест отдыха, в том числе с выполнением мероприятий по сохранению и преобразованию в парк части существующих зеленых насаждений;
- 2) насаждения общего пользования – озелененные полосы на жилых улицах, скверы, бульвары;
- 3) насаждения ограниченного пользования – на территории общественных зданий и сооружений;
- 4) насаждения специального назначения – шумозащитные посадки вдоль линий автомобильных дорог, санитарно-защитные зоны.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

– целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;

– посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;

– организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки.

Одним из направлений озеленения рассматриваемой территории является создание рекреационного элемента и благоустройство водоемов в западной части участка.

В центральной части территории предусмотрена организация городской парковой зоны, с разработкой отдельной проектной документации.

Парки - это озеленённые территории общего пользования многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенные для периодического массового отдыха населения. Парки являются крупными зелёными массивами, которые по своему санитарному значению и функциям являются важным экологическим фактором, благоприятно влияющим на окружающую среду большого города.

Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива должно обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Состояние растений в насаждениях парков, представленных различными типами растительных группировок, во многом определяется их местоположением на территории объекта, близостью к проезжим частям улиц и магистралей, влиянием на них антропогенных факторов среды.

При разработке проектов реконструкции существующих насаждений парков необходимо провести функциональное (экологическое) зонирование территории, выявить «зоны риска» и условия для произрастания жизнеспособных растений, определить комплекс мероприятий по уходу за деревьями, кустарниками, газоном.

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования проектируемой территории составит 30,4 га (включая парковую зону 23,3га), что соответствует нормативной обеспеченности озелененными территориями общего пользования – не менее 6 кв. м. на человека.

Создание парка необходимо для увеличения норматива обеспеченности озелененными территориями общего пользования в Заягорбском районе.

Согласно таблицы 6.2 Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Череповецкой городской Думы от 26.12.2017 № 231 суммарная площадь озелененных территорий общего пользования следует принимать не менее 16 м²/чел, из них площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов) общегородские -10 м²/чел, жилых районов - 6 м²/чел.

Согласно материалам по обоснованию Генерального плана, утвержденного решением Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 № 165 (с изменениями от 24.02.2016 №42) суммарная площадь общегородских озелененных территорий составляет 4,6 кв.м. на одного человека (современное использование территорий) по городу.

При этом существующая обеспеченность озелененными территориями в Заягорбском районе составляет 2,6 м²/чел. Создание новой парковой зоны позволит увеличить данный норматив до 5,1 м²/чел.

Обеспечение площадками дворового благоустройства

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Таблица 6

Расчет площадок

№ п/п	Назначение площадок	Предельные значения расчетных показателей удельных размеров площадок, м ² /чел.	Принятый в проекте размер	Расстояние до окон жилых домов, м
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	1344	12
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	970	10
3	Для занятий физкультурой	2,0	1762	10-40*

№ п/п	Назначение площадок	Предельные значения расчетных показателей удельных размеров площадок, м ² /чел.	Принятый в проекте размер	Расстояние до окон жилых домов, м
4	Для выгула собак	0,3	805	40

* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Создание среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 31–102–99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35–101–2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», РДС 35–201–99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать устройство:

- пандусов-сходов для инвалидов – в местах надземных пешеходных переходов, а также уклонов на подходах к ним или лифтовых подъемников;
- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

При проектировании пешеходных путей к объектам, посещаемым инвалидами, необходимо предусмотреть создание специальных участков для передвижения инвалидов, исходя из норматива протяженности пешеходного пути для инвалида в коляске до 300 м, но не более 500 м. Устройство таких пешеходных путей должно обеспечивать проезд по ним инвалидов в колясках и передвижения слепых. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны превышать 5 % для продольного и 1 % для поперечного направлений (в отдельных случаях допускается увеличение продольного уклона до 10 % на протяжении 12 м пути с устройством горизонтальных площадок вдоль спуска).

Тротуары, пешеходные дорожки, примыкающие к проезжей части магистральных улиц, улиц и дорог местного значения необходимо ограждать от проезжей части бордюрами камнями высотой не менее 6 см.

Пешеходные переходы на проезжей части улицы или городской дороги, состоящей из более, чем трех полос движения в обе стороны, т.е. шириной более 9,0 – 11,5 м (а магистральной улицы – 30 м), необходимо устраивать с «островками

безопасности». Ширина «островка» в направлении пешеходного движения принимается, как правило, не менее 2,5 м, а длина – не менее 3,0 м. Кроме того, необходимо предусматривать такие инженерно-строительные мероприятия, как звуковую (для слепых), световую (для глухих) сигнализацию, ограждающие устройства, подъемники и др.

Для создания безбарьерной среды в пешеходных зонах следует предусматривать специальные участки пути с возможностью проезда по ним инвалидных колясок, передвижений слепых.

В пешеходных зонах, возле остановок общественного транспорта необходимо создавать места (площадки) для отдыха физически ослабленных лиц, инвалидов. Они должны располагаться равномерно на расстоянии около 100 м друг от друга. Площадки для отдыха включают скамьи со спинками и место для кресла-коляски. Часть мест для отдыха делается крытой для защиты от осадков.

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здания и общественный транспорт, приведены ниже (Рисунок 1 и Рисунок 2).

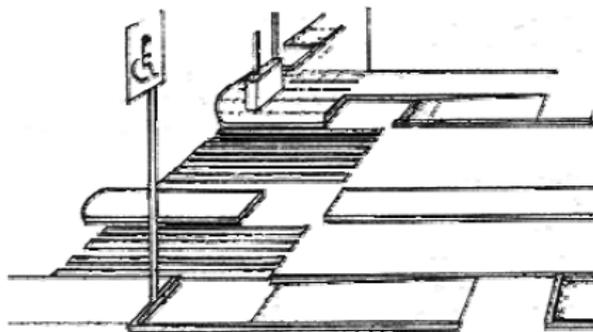


Рисунок 2. Бордюрный пандус и переход

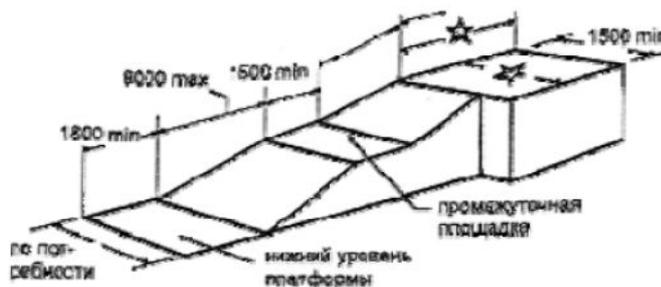


Рисунок 3. Пандусы для входа в здания и общественный транспорт

2.6. Развитие транспортной инфраструктуры

Настоящим обоснованием проекта планировки учтены решения генерального план города Череповца, утвержденного решением Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 № 165 «О Генеральном плане города Череповца» (с изменениями):

– строительство магистральной улицы районного значения, которая проходит через участок проектирования;

Основные параметры данных улиц:

– магистральные улицы районного значения – ширина в красных линиях – 40 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина велосипедной дорожки – 2,5 м, ширина тротуаров – 3 м;

– улицы в жилой застройке – ширина в красных линиях – 20 м, ширина проезжей части – 6 м, ширина тротуаров – 1,5 м.

Улично-дорожная сеть

Основной въезд на проектируемую территорию будет осуществляться с северной стороны с ул. Космонавта Беляева и в перспективе с южной стороны продолжения пр. Победы.

Транспортное обслуживание территории жилой застройки будет осуществляться по внутриквартальным проездам шириной 6 м. Проезды обеспечат подъезд к зданиям и сооружениям всех видов транспорта, в том числе и пожарных машин.

Общая протяженность улиц и проездов составит 7,2 км, из них:

– улицы районного значения – 0,6 км;

– улицы в жилой застройке – 6,6 км.

Плотность улиц и проездов составляет: $(7,2 \text{ км} / 670 \text{ км}^2) \times 1000 = 10,0 \text{ км/км}^2$.

Проектируемые поперечные профили улиц и дорог в М 1:200 представлены на схеме «инженерные сети» (лист ПП-2).

Общественный транспорт

Обслуживание проектируемой территории общественным транспортом предлагается за счет организации автобусных маршрутов по перспективному продолжению пр. Победы.

Пешеходно-велосипедное движение

Система пешеходного движения в проектируемом районе состоит из двух типов пешеходных тротуаров: тротуаров уличной сети и внутриквартальной системы пешеходных путей.

Пешеходное движение внутри жилой застройки организовано так, чтобы кратчайшим путем пройти к учреждениям социального и культурно-бытового обслуживания, остановкам общественного транспорта.

Тротуары вдоль проезжих частей прокладываются с 2-х сторон от дороги. Ширина пешеходной части тротуара устанавливается в зависимости от категории улицы: районные – 3 м, улицы в жилой застройке – 1,5 м.

Общая площадь тротуаров – 21237 м².

Предусматривается организация велосипедной дорожки шириной 2,5 м вдоль проектируемой улицы районного значения.

Общая протяженность велосипедных дорожек составляет 1,2 км.

Пешеходные пути сообщения и велодорожки зафиксированы в проектируемых поперечных профилях улиц.

Постоянное хранение легкового автомобильного транспорта

Согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Череповец», утвержденных Решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 декабря 2017 г. N 231 уровень автомобилизации на 2020 год составляет 422 ед./1000 чел.

Таким образом, общее количество легковых автомобилей, принадлежащих населению, которое будет проживать в границах проектируемого квартала 1655 чел., составит 698 единиц.

Хранение автомобилей будет осуществляться на территории придомовых участков.

Временное хранение автомобильного транспорта

Под временным хранением подразумевается организация автостоянок для посетителей общественных учреждений.

Парковочные места временного хранения для автомобилей покупателей и посетителей общественных учреждений выделены вдоль проезжих частей улиц в соответствии с нормативной вместимостью.

Расчетные показатели площади участков для временных автостоянок - для легковых автомобилей – 25 м²/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м²/машино-место).

Таблица 7

Расчет вместимости автостоянок для временного хранения

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Число машино-мест на расчетную единицу	Принятое количество машино-мест	Площадь автостоянки, м ²
1	Магазин товаров повседневного спроса	125 м ²	по заданию на проектирование	10	225
2	Городской парк		по заданию на проектирование	Количество мест уточняется при проектировании и объекта	Площадь уточняется при проектировании и объекта
	Итого			10	225

Ширина проездов на автостоянке:

- при двухстороннем движении – не менее 6 м;
- при одностороннем движении – не менее 3 м.

Гостевые автостоянки для посетителей индивидуальной жилой застройки предусматриваются из расчета 1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков, а также на крайних полосах проезжих частей.

Предложения по развитию объектов транспортной инфраструктуры представлены на «Схеме организации движения и пешеходов. Схеме организации улично-дорожной сети» (лист ПП-5).

2.7. Развитие инженерной инфраструктуры

2.7.1. Водоснабжение

Согласно техническим условиям № 05-20/7226 от 09.11.2016 (приложение 1) водоснабжение вновь проектируемой застройки будет осуществляться от существующего водовода диаметром 110 мм, находящегося в районе ул. Космонавта Беляева. Таким образом, подключение площадки нового строительства будет происходить от проектируемого водопровода севернее участка проекта планировки.

Настоящий раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения участка и в соответствии с действующими нормативами:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» (Изменение №1);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Система водоснабжения – объединённая хозяйственно-питьевая, противопожарная.

Водоснабжение площадок нового строительства предполагается осуществлять прокладкой новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ18599-2001, длиной 7,4 км.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой с установкой пожарных гидрантов и запорной арматуры. На вводе в каждое здание устанавливается водомерный узел.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на уличных и внутриквартальных сетях водопровода.

Расходы воды подсчитаны исходя из норм хозяйственно-питьевого водопотребления, принятым в соответствии с СП 31.13330.2012.

В основу определения расходов воды населением положены следующие основные позиции:

- расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений принимаются из расчета 70 л/(сут*чел),
- расходы воды на собственные нужды водопровода и неучтенные расходы приняты в размере 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения,
- коэффициенты суточной неравномерности принимаются равным:
 $K_{сут\max}=1,2$, $K_{сут\min}=0,8$.

Расходы воды представлены в таблице 8.

Таблица 8

Суточные расходы воды питьевого качества

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, тыс.чел.	Суточная норма водопотребления л/(сут*чел)	Суточный объем водопотребления, м ³ /сут
1	Население	1,66	300	498,0
2	Неучтенные расходы (10 %)			49,0
3	Поливочные нужды		70	116,2
	Итого:			664,0

Таблица 9

Расчетные расходы воды питьевого качества

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Объем водопотребления
1	Средний суточный расход	м ³ /сут	664,0
2	Максимальный суточный расход	м ³ /сут	796,8
3	Минимальный суточный расход	м ³ /сут	531,2
4	Максимальный часовой расход	м ³ /ч	33,2
5	Минимальный часовой расход	м ³ /ч	22,1

Пожарные расходы воды

Расход воды для нужд пожаротушения населенных пунктов и количество одновременных пожаров в них принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 и СП 10.13130.2009.

Расход воды на наружное пожаротушение составит 10 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят исходя из объема общественных зданий 2,5 л/с, из расчета действия одной струи.

Время работы пожарных кранов принимается 3 часа.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны охраны предусматриваются на всех проектируемых и реконструируемых водопроводах хозяйственно-питьевого назначения.

В соответствии со СНиП 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, зона санитарной охраны источников водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

I Первый пояс ЗСО устанавливается на расстоянии 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод.

Для водозаборов, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, а также для водозаборов, расположенных в благоприятных санитарно-технических и гидрогеологических условиях, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы.

Территория первого пояса зоны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена и ограждена.

Мероприятия по первому поясу:

1. Территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие

2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории 2 пояса.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

II и III пояс ЗСО – определяется расчетом для каждого локального водозабора или группы скважин учитывающим время возможного продвижения загрязнений, зависящего от условий конкретной территории - топографии, климата, грунтовых условий и др. факторов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ

и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2.7.2. Водоотведение

Согласно техническим условиям № 05-20/7226 от 09.11.2016 (приложение 1) отвод хозяйственно – бытовых стоков предусмотреть в коллектор диаметром 400 мм, проходящий по ул. Космонавта Беляева.

Настоящий раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения участка и в соответствии с действующими нормативами:

– СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления. Расчетные расходы стоков приведены в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные расходы стоков

№ п/п	Наименование водопотребителей	Единица измерения	Количество единиц	Суточная норма водоотведения, л/чел.сут	Суточный объем водоотведения, м ³ /сут
1	Жилая застройка	тыс.чел.	1,66	300	498,0
2	Неучтенные расходы, 10%				49,8
3	Средний суточный расход				547,8
4	Максимальный суточный расход Kсут.max=1,2				657,36
5	Минимальный суточный расход Kсут.min=0,8				438,24
6	Максимальный часовой расход м ³ /час				27,39
7	Минимальный часовой расход				18,26

	м ³ /час				
--	---------------------	--	--	--	--

Водоотведение площадки нового строительства предлагается осуществлять путем прокладки новой самотечной хозяйственно-бытовой канализации длиной 6,7 км.

Проектом предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Бытовые сточные воды самотёком поступают в запроектированную канализационную насосную станцию, откуда по двум напорным трубопроводам отводятся в канализационный коллектор диаметром 400 мм (согласно техническим условиям).

Протяженность напорной хозяйственно-бытовой канализации от точки подключения до КНС – 1,0 км.

2.7.3. Дождевая канализация

Согласно техническим условиям № 05-20/ от 09.11.2016 (приложение 1) отвод дождевых и паводковых стоков предусмотреть в коллектор диаметром 400 мм, проходящий по ул. Космонавта Беляева.

Настоящий раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения участка и в соответствии с действующими нормативами:

– СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Дождевая канализация проектируется закрытого типа.

Проектом предлагается организация системы водоотведения поверхностного стока путем строительства уличных коллекторов с направлением стоков в канализационную насосную станцию и далее по двум напорным трубопроводам – в коллектор диаметром 400 мм, аналогично хозяйственно-бытовой канализации (согласно техническим условиям).

Протяженность самотечной дождевой канализации составит 6,7 км.

Протяженность напорной дождевой канализации от точки подключения до КНС – 1,0 км.

2.7.4. Газоснабжение. Теплоснабжение

Согласно техническим условиям № ВВ-48-55 от 05.05.2017 (приложение 3) газоснабжение вновь проектируемой застройки будет осуществляться от газопровода среднего давления 700 мм по ул. Олимпийской.

Также согласно п. 5.2.1. «Схемы газоснабжения г. Череповца» предусмотрено в связи с планируемым увеличением нагрузки на газораспределительную сеть для обеспечения подачи газа требуемых параметров необходимо выполнение следующих мероприятий:

1) строительство газопровода среднего давления диаметром 225 мм от газопровода по ул. Олимпийской до запрашиваемой застройки;

2) закольцовку газопроводов среднего давления.

Проектом планировки газоснабжение планируемой территории предусматривается от проектируемого газопровода среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ диаметром 225 мм, проходящего по продолжению проспекта Победы.

Газоснабжение объекта решено на базе природного газа с низшей теплотой сгорания $Q_{н}^p = 8110 \text{ ккал/м}^3$ и плотностью $\rho = 0,73 \text{ кг/м}^3$.

Газ среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ подается к жилым домам, где с установлены пункты редуцирования газа для снижения давления до требуемого $P \leq 0,003 \text{ Мпа}$. Газ используется для нужд отопления и горячего водоснабжения. В качестве источника тепла запроектированы 2-х контурные теплогенераторы.

Газ среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ подается к котельной многофункционального центра поз.3,4,5 на нужды отопления, горячего водоснабжения, горячего водоснабжения.

В жилую застройку входят:

331 – многоквартирных жилых домов (жильцов – 1655 человек)

В общественную застройку входят:

– многофункциональный центр (аптека, магазин повседневного спроса, предприятие бытового обслуживания).

Трасса газопроводов предусматривается подземной из труб полиэтиленовых ПЭ80 ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности 2,6, подземной и надземной из труб стальных электросварных прямошовных ГОСТ10704-91 из стали марки ВстЗсп2 ГОСТ10705-80 группам поставки В.

Проектом предусмотрена создание охранной зоны вдоль трассы газопровода на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11 2009.

Протяженность газопровода среднего давления – 9,1 км.

Таблица 11

Расход природного газа на отопление, хозяйственно-бытовые нужды населения

№ п/п	Наименование потребителя	Численность населения, тыс.чел.	Часовой расход газа, м ³ /час	Годовой расход газа, млн.м ³ /год
1	Жилая застройка (331 многоквартирных дома)	1,66	816	2,301
	Итого	1,66	816	2,301

Таблица 12

Расход природного газа на отопление и вентиляцию, горячее водоснабжение общественных зданий

№ п/п	Наименование потребителя	Часовой расход газа, м ³ /час	Годовой расход газа, млн.м ³ /год
1	Многофункциональный	15	0,033

	центр поз.3,4,5		
	Итого	15	0,033

Таблица 13

Общий расход природного газа на проектируемую застройку

№ п/п	Виды потребителей	Часовой расход газа м ³ /час	Годовой расход газа млн.м ³ /год
1	Население (331 жилых многоквартирных дома)	816	2,301
2	Общественные здания	15	0,033
	Итого	831	2,334

Таблица 14

Основные мероприятия по газоснабжению

№ п/п	Наименование сооружения	Единица измерения	Значение показателя	Мероприятия
1	Газопровод внутриплощадочный среднего давления	км	9,1 км	новое строительство

2.7.5. Электроснабжение

Электрические нагрузки

Подсчёт электрических коммунально-бытовых нагрузок выполнен по удельным показателям в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (изменения и дополнения 1999 г., таблица 2.1.1¹) с учётом пищевого приготовления в индивидуальных жилых домах на газовых плитах. Нагрузки объектов образования, обслуживания, торговли и пр. приняты по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) и аналогам.

Потребителями электроэнергии проектируемого района являются индивидуальные жилые дома и общественные здания.

Согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» по степени надёжности электроснабжения объекты относятся:

- предприятия общественного питания с количеством посадочных мест от 100 до 500 – II категория;
- магазины с торговой площадью от 250 до 2000 м² – II категория;
- наружное освещение – III категория.

Электроснабжение общественных зданий по II категории выполнить от разных секций РУ-0,4кВ двумя кабельными линиями.

Электроснабжение потребителей по III категории – выполняется одной кабельной линией.

Расчет потребления электроэнергии

№ п/п	№ подстанции	Мощность, кВа	Наименование потребителей	Потребление электроэнергии, кВт
1	2БКТП 10/0,4 кВ	1600	Жилые дома	1324,0
			Освещение уличное	87,4
			Магазин, аптека, предприятие бытового обслуживания в составе многофункционального комплекса	176,3
			Итого	1587,7

Проектные решения

В соответствии с техническими условиями МУП г. Череповца «Электросеть» № 6903/3-1 от 11.11.2016 (Приложение 4) электроснабжение потребителей проектируемой застройки предполагается осуществлять от ГПП «Заягорба» 110/10 кВ (БКТП-275 10 кВ – БКТП-276 10 кВ).

Точкой присоединения является РУ 10 кВ проектируемой 2БКТП 10/0,4 кВ.

Для размещения блочной комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ проектом предусматривается земельный участок размером 10 x 10 метров.

Сети 10 кВ

Распределительную сеть 10 кВ предлагается выполнить кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Согласно техническим условиям, выданным ПАО «МРСК Северо-Запада» от 03.11.2016 № мр 2/2 – 6/09/627 (Приложение 6) из пятна застройки проектом выносятся ВЛ 10 кВ «Ирдоматка-1».

Существующая ВЛ 10 кВ «Ирдоматка-1», попадающая под проектируемую застройку, подлежит переводу в кабельную с прокладкой в земляной траншее по новой трассе.

В случае реализации проекта планировки проектные, строительно-монтажные и землеустроительные работы по переустройству объектов энергетики будут выполнены силами ПАО «МРСК Северо-Запада» за счет Заявителя (заинтересованного лица).

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 № 160, ред. от 17.05.2016), охранный зона вдоль проектируемых подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи),

ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей напряжением 10 кВ, составляет 1 м.

Сети 0,4 кВ

Сети 0,4 кВ к индивидуальным жилым домам принимаются воздушными, выполняются изолированным проводом марки СИП и прокладываются по железобетонным опорам.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 № 160, ред. от 17.05.2016), охранный зона вдоль проектируемых подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Сети наружного освещения

Проектирование и строительство линии наружного освещения по каждому участку выполняется на основании технических условий МУП г. Череповца «Электросвет» от 25.10.2016 № 1-10-777 (Приложение 7).

Сеть уличного освещения выполняется кабелем, прокладываемым в земляной траншее, или воздушной линией и подключается к проектируемой 2БКТП 10/0,4 кВ.

Сеть освещения основных проездов проектируемой застройки предусматривается воздушной, выполняемой изолированным проводом марки СИП и прокладывается по железобетонным опорам совместно с абонентской сетью 0,4 кВ.

Консольные светильники освещения автомобильных дорог, проездов и пешеходных тротуаров использовать с повышенной степенью защиты оптического отсека светильника не ниже IP65 и степенью защиты отсека ПРА не ниже IP44. Рекомендуемые светильники ЖКУ-20 «Orion» (производитель НПО «GALAD») или ЖКУ-51, ЖКУ-52 (производитель ФГППО «УОМЗ» г. Екатеринбург) и для освещения внутриквартальных проездов, дорог категории «С» и пешеходных тротуаров консольные светильники ЖКУ - 33 с лампами ДНаЗ или светодиодные светильники НПО «GALAD», ООО «ПроЭнергоСвет» г. Череповец, ООО «ПК-Спектр» г. Череповец, LEDEL, ТД «LEDnik» или аналог.

Тип лампы для не светодиодных светильников - ДНАТ производства OSRAM или PHILIPS или ДНаЗ производства РЕФЛАКС.

Для освещения парков и скверов при помощи торшерной линии использовать светодиодные торшерные светильники НПО «GALAD» Шар LED, Тюльпан LED, Факел LED, Гранада LED или аналог.

Опоры сети уличного освещения железобетонные ОУО-2, металлические заводского исполнения с защитным антикоррозийным покрытием методом горячего оцинкования.

Для металлических опор заводского исполнения применять типовые заводские кронштейны. Для железобетонных шестигранных опор ОУО-2 применять кронштейны (оголовники) по эскизу МУП «Электросвет».

На нерегулируемых пешеходных переходах и остановках общественного транспорта предусмотрены повышенные нормы освещения.

Светильники наружного освещения принимаются с энергосберегающими лампами. Управление сетями уличного освещения – централизованное с использованием специальных устройств телемеханики.

Общая протяженность линий электропередачи в микрорайоне, составляет:

- КЛ – 10 кВ – 0,43 км;
- ВЛ- 0,4кВ – 7,34 км.
- КЛ-0,4 кВ – 1,04 км.

2.7.6. Связь и информатизация

Телефонная связь

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом планировки предусматривается размещение на территории проектируемых микрорайонов малоэтажной жилой застройки, объектов социального назначения и обслуживания.

Обеспечение телефонной связью общего пользования проектируемого микрорайона предусматривается от городской телефонной сети в соответствии с Техническими условиями Макрорегионального филиала «Северо-Запад», Вологодский филиал ПАО «Ростелеком».

Количество абонентов микрорайона составит порядка 336, в том числе в жилой застройке 331 и в общественном здании порядка 5.

Для телефонизации объектов предусматривается использование волоконно-оптических кабелей, прокладываемых в 2-х отверстием телефонной канализации от ближайшего существующего телефонного колодца до вводов в проектируемые дома и объекты.

Включение всех абонентов ГТС предполагается в АТС Заягорбского района.

В проектируемом общественном здании устанавливаются оптический распределительный шкаф, в жилых домах оптические коробки. Количество и места их установки должны быть определены на последующих стадиях проектирования.

Сотовая связь

Учитывая, что сотовой связью покрыта практически вся территория дальнейшего развития данного вида связи должно вестись по пути повышения качества предоставляемых услуг операторами.

Радиофикация

В городе существует система проводного вещания.

Обеспечение радиофикацией проектируемого микрорайона предусматривается от городской радиотрансляционной сети в соответствии с Техническими условиями Макрорегионального филиала «Северо-Запад», Вологодский филиал ПАО «Ростелеком».

Для радиофикации микрорайона необходимо проложить кабель МРМПЭ в телефонной канализации и произвести установку абонентских трансформаторов в объектах микрорайона.

Радиофикация малоэтажной застройки может быть обеспечена путем эфирного радиовещания.

Телевидение

Основным оператором телевизионного вещания является радиотелевизионный передающий центр.

В городе имеется возможность приема телевизионных и радиовещательных программ.

Перспективой развития телевидения на территории города является переход на цифровое вещание, стандарта DVB, согласно ФЦП «Концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

На территории микрорайона в проектируемых домах необходимо установить антенны приема телевидения или осуществить прокладку кабелей к абонентам микрорайона от головной станции кабельного телевидения.

Основные мероприятия:

- строительство 2-х отверстией телефонной канализации от ближайшего существующего телефонного колодца до вводов в проектируемые ОРШ с прокладкой в ней волоконно-оптических кабелей – 5,6 км;
- установка оптических распределительных шкафов – 1 шт.;
- строительство телефонной канализации по улицам и проездам микрорайона – 4,9 км.

Для радиофикации микрорайонов необходимо:

- проложить в телефонной канализации кабель МРМПЭ от ОУС и произвести установку абонентских трансформаторов в жилых домах и объектах микрорайонов – 12,6 км.

2.8. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Анализ современного состояния территории планируемой застройки показал, что рассматриваемая территория характеризуется спокойным рельефом с понижением в южном направлении.

Перепад абсолютных отметок на территории строительства колеблется в пределах 141,9-149,1 м.

Основой чертежей послужила топоъемка в масштабе 1:500.

Вертикальная планировка выполнена в границах планировки в увязке с прилегающей застройкой.

Схема вертикальной планировки территории выполнена в проектных горизонталях и уклонах по проезжим частям. Планировочные отметки приняты на

основе проработки вариантов вертикальной планировки с целью снижения объемов земляных работ при обеспечении нормальных эксплуатационных условий проектируемой площадки.

Высотная посадка зданий принята оптимальной с учетом уровня стояния грунтовых вод, устройства удобных подъездов и подходов, подключения к сетям канализации.

Для создания нормативных уклонов по улично-дорожной сети на ряде участков необходима подсыпка либо срезка грунта в пределах до 2 м. Так же выемка грунта будет производиться под подземные части зданий и сооружений (подвальные и цокольные помещения, фундаменты), корыто автодорожных покрытий, для прокладки инженерных сетей.

Элементы улиц и проездов имеют следующие поперечные уклоны:

- проезжие части – 20 ‰;
- тротуары – 15 ‰;
- газоны – 15 ‰.

Проезды приняты двускатного профиля с бортовым камнем.

Представленная в проекте схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории предназначена для общей подготовки площадки строительства и укрупненного подсчета объемов земляных масс. Её поэтапное выполнение должно учитывать общую схему водоотвода с площадки строительства.

2.9. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии устанавливаются с учетом:

- ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов;
- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);
- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Линиями регулирования застройки для настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий и линии границ зон с особыми условиями использования в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с требованиями регламентов территориальных зон Правил землепользования и застройки города Череповца.

Минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий соответствуют установленным строительными и санитарно-гигиеническими нормативами и составляют для объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельных участках, находящихся в следующих территориальных зонах:

- в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – минимальный отступ от красной линии 5 м.

Минимальные расстояния зданий, сооружений до границ соседних участков, минимальные разрывы между зданиями различного назначения и различной степени огнестойкости на последующих стадиях проектирования должны устанавливаться с учётом требований, приведенных в разделе 4 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

При определении назначения зданий, строений, сооружений, размещаемых на земельных участках, следует учитывать ограничения зон с особыми условиями использования территорий (п. 1.5).

Ведомость координат точек красных линий в МСК 35

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек	
	X	Y
Точка 1	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 2	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 3	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 4	341514.91	2220542.32
Точка 5	341514.96	2220583.05
Точка 6	341474.04	2220575.15
Точка 7	341470.50	2220710.32
Точка 8	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 9	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 10	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 11	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 12	341454.13	2220571.31
Точка 13	341450.46	2220711.68
Точка 14	341370.51	2220709.59
Точка 15	341374.50	2220555.96
Точка 16	341449.85	2220738.77
Точка 17	341450.04	2220731.67

Точка 18	341370.07	2220729.58
Точка 19	341369.40	2220754.78
Точка 20	341198.33	2220985.98
Точка 21	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 22	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 23	341298.52	2220500.57
Точка 24	341276.04	2220495.67
Точка 25	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 26	341354,60	2220552,12
Точка 27	341350,50	2220709,06
Точка 28	341270,52	2220706,97
Точка 29	341275,08	2220536,53
Точка 30	341290,95	2220539,84
Точка 31	341349.97	2220729.06
Точка 32	341349.48	2220748.09
Точка 33	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 33н	341179.69	2220977.55
Точка 34	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 35	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 36	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 37	341256.20	2220490.39
Точка 38	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 39	341182.54	2220245.86
Точка 39н	341230.85	2220270.17
Точка 40	341255.10	2220531.60
Точка 41	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 41н	341250.01	2220726.44
Точка 42	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>

Точка 43	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 44	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 45	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 46	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 47	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 48	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 49	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 50	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 51	341183,12	2220223,76
Точка 51н	341239.81	2220252.31
Точка 52	341184,80	2220319,34
Точка 53	341264,77	2220161,77
Точка 54	341264,61	2220167,76
Точка 55	341278,01	2220168,08
Точка 55	341278.01	2220168.08
Точка 56	341281.00	2220147.19
Точка 57	341185.19	2220144.68
Точка 58	341187.28	2220064.71
Точка 59	341293.12	2220067.48
Точка 60	341294.30	2220050.00
Точка 61	341287.70	2220049.83
Точка 62	341289.37	2219986.10
Точка 63	341189.40	2219983.49
Точка 64	341190.45	2219943.50
Точка 65	341306.64	2219946.53
Точка 66	341308.71	2219926.58
Точка 67	341135.42	2219922.05
Точка 68	341121.17	2219911.54

Точка 69	341052.88	2220004.10
Точка 70	341020.69	2219980.35
Точка 71	341131.70	2219829.91
Точка 72	341150.17	2219842.41
Точка 73	341313.02	2219846.67
Точка 74	341166,02	2220112,75
Точка 75	341163,46	2220210,38
Точка 76	340961,67	2220061,07
Точка 77	341008,89	2219996,49
Точка 78	341162,82	2220234,78
Точка 79	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 80	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 81	341034,15	2220363,49
Точка 81н	341114.62	2220422.80
Точка 82	341141,22	2220218,80
Точка 83	341125,14	2220206,90
Точка 84	341018,07	2220351,60
Точка 85	340953,76	2220304,01
Точка 86	341060,82	2220159,32
Точка 87	341044,76	2220147,43
Точка 88	340937,70	2220292,13
Точка 89	340873,38	2220244,54
Точка 90	340980,45	2220099,84
Точка 91	340932,20	2220064,15
Точка 92	340964,36	2220087,94
Точка 93	340857,30	2220232,64
Точка 94	340825,04	2220208,78
Точка 95	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>

Точка 96	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 97	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 98	340983,68	2220599,82
Точка 99	341090,85	2220454,98
Точка 100	341074,57	2220443,16
Точка 101	340967,51	2220587,86
Точка 102	340903,20	2220540,28
Точка 103	341010,26	2220395,57
Точка 104	340994,18	2220383,68
Точка 105	340887,12	2220528,38
Точка 106	340822,81	2220480,80
Точка 107	340929,87	2220336,10
Точка 108	340913,80	2220324,20
Точка 109	340806,74	2220468,90
Точка 110	340742,42	2220421,32
Точка 111	340849,48	2220276,62
Точка 112	340801,25	2220240,93
Точка 113	340833,41	2220264,72
Точка 114	340726,35	2220409,42
Точка 115	340694,19	2220385,63
Точка 116	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 117	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 118	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 118н	340933.21	2220836.16
Точка 119	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 119н	341064.06	2220659.29
Точка 120	341036,01	2220663,41
Точка 121	340928,95	2220808,11

Точка 122	340864,64	2220760,53
Точка 123	340971,69	2220615,83
Точка 124	340955,62	2220603,94
Точка 125	340848,55	2220748,64
Точка 126	340784,24	2220701,05
Точка 127	340891,30	2220556,35
Точка 128	340875,23	2220544,46
Точка 129	340768,18	2220689,14
Точка 130	340703,87	2220641,56
Точка 131	340810,91	2220496,87
Точка 132	340794,84	2220484,98
Точка 133	340687,78	2220629,68
Точка 134	340623,47	2220582,10
Точка 135	340730,53	2220437,39
Точка 136	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 137	<i>исключена</i>	<i>исключена</i>
Точка 138	340852,73	2220776,61
Точка 139	340822,04	2220818,10
Точка 140	340804,66	2220807,96
Точка 141	340836,65	2220764,72
Точка 142	340772,34	2220717,13
Точка 143	340728,65	2220776,37
Точка 144	340711,45	2220765,81
Точка 145	340756,27	2220705,24
Точка 146	340691,95	2220657,65
Точка 147	340635,65	2220733,75
Точка 148	340618,24	2220723,66
Точка 149	340675,88	2220645,76

Точка 150	340611,57	2220598,17
Точка 151	340589,81	2220627,58
Точка 152	340573,86	2220615,51
Точка 153	340714,45	2220425,50
Точка 154	340682,29	2220401,71

2.10. Охрана окружающей среды

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по благоустройству и озеленению населенных пунктов. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектными решениями на территории участка планировки не предусмотрено размещение объектов требующих установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха, на территории квартала будет являться автотранспорт, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды.

Предложенное проектом озеленение кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические (очищение воздуха от пыли и газа), шумо- и ветрозащитные функции.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Вблизи объекта строительства протекает река Шексна. В соответствии с водным кодексом РФ водоохранная зона (200 м), прибрежная защитная полоса (50 м) от береговой линии р. Шексна. Ширина водоохранной зоны на рассматриваемом участке составляет 200 м.

Земельный участок расположен за пределами водоохранной зоны реки Шексны.

На территории планируемой застройки предусматривается организация централизованной системы водоснабжения. Проектируется единая сеть для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Схема водоснабжения проектируется кольцевой.

Проектом предусматривается полная отдельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой канализации.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Воздействие проектируемого объекта на земельные ресурсы возможно только в процессе строительных работ.

В целях охраны земель необходимо выполнение следующих рекомендаций:

- все строительные работы необходимо проводить в границах отведенного участка;
- при работах должна использоваться только исправная техника, своевременно прошедшая технический осмотр;
- доставку строительных материалов следует производить по мере необходимости с помощью автотранспорта по существующим автодорогам;
- территория строительных площадок должна быть оснащена контейнерами для сбора отходов, их вывоз производится по мере накопления на ближайший санкционированный пункт (полигон ТБО) приема;
- соблюдение правил пожарной безопасности.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнение благоустройства на территории нарушенных земель, которое включает следующие мероприятия:

- уборку мусора;
- озеленение территории – устройство газонов (посев трав партерного типа), посадка зелёных насаждений;
- устройство асфальтобетонного покрытия.

Мероприятия по охране окружающей среды при складировании (утилизации) отходов

В целях организации санитарной очистки территории в границах обоснования проекта планировки, сбор и вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО) предлагается осуществлять по плано-регулярной системе специализированной техникой с охватом всей территории. Плано-регулярная система сбора и удаления бытовых отходов включает в себя: подготовку отходов к погрузке в собирающий специальный транспорт; организацию складирования и временного хранения отходов на придомовых территориях; сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций; обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

Особое внимание должно быть уделено сбору токсичных отходов. В частности, необходимо обеспечить сбор и утилизацию ртутьсодержащих ламп у населения, бюджетных и коммерческих организаций.

Схема сбора и вывоза ТБО на территории в границах обоснования проекта планировки должна соответствовать общегородской для г. Череповца, с конечным пунктом транспортировки – общим полигоном ТБО в районе пос. Новые Углы или (на перспективу) – новым полигоном ТКО, который намечается построить в производственной зоне ПАО «Северсталь».

Для сбора коммунальных отходов от проектируемых жилых зданий и объектов культурно-бытового обслуживания необходимо установить 9 контейнеров. Расчет необходимого количества контейнеров для парковой зоны будет определен проектной документацией.

В соответствии с п.п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» бульвары и места общественного отдыха населения необходимо оборудовать достаточным количеством урн. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

В настоящее время площадка для строительства занята в основном древесно-кустарниковой растительностью: береза, осина, ольха, ель, ива. На рассматриваемой территории дикие животные не обитают.

Озеленение предусматривает сохранение и новые посадки на территории планируемой парковой зоны, устройство газонов и индивидуальными посадками на территории жилой застройки.

Таким образом, воздействие проектируемого объекта на растительный и животный мир будет оказано только при строительстве.

Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основным источником внешнего шума на территории участка проекта планировки является автотранспорт на улицах и дорогах, трансформаторные подстанции.

Для снижения уровней звука на территории или в помещениях, защищаемых от шума объектов, следует применять экраны, размещаемые между источниками шума и защищаемыми от шума объектами.

В качестве экранов следует применять зеленые насаждения. Зеленые насаждения играют большую роль в борьбе с шумом. Располагаемые между источником шума и жилыми домами, участками для отдыха и спорта зеленые насаждения снижают уровень шума на 5-10%.

При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание кроны деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником.

Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к антропогенным воздействиям и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Для уменьшения шумового дискомфорта на территории участка проекта планировки предлагается:

- усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых, общественных зданий;
- использование при реконструкции и новом строительстве специальных шумозащитных окон;
- использование подземного пространства для размещения транспортных и других источников интенсивного внешнего шума.

2.11. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в границах обоснования проекта планировки территории должны осуществляться в соответствии с федеральным законом от 24.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"; с федеральным законом № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; с федеральным законом № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и Методическими рекомендациями по его реализации в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

Указанными законодательными актами и нормативами, ведомственными документами предусмотрено осуществление муниципального контроля градостроительной деятельности при планировке территории исключительно в части соблюдения требований пожарной безопасности. Согласно Методическим рекомендациям по реализации федерального закона № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций меры обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах и в соответствии с приказом МЧС РФ от 28 февраля 2003 г. №105, мероприятия по защите населения и территорий от иных чрезвычайных ситуаций, исключая пожарную безопасность, следует разрабатывать уполномоченными органами на муниципальном или региональном уровне или, для отдельных потенциально опасных объектов, в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций – проектировщиками в стадии строительного проектирования.

Исходными данными для разработки раздела послужили исходные данные генерального плана г. Череповца.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Источник чрезвычайной ситуации – опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть ЧС.

Проектируемая территория располагается за пределами возможного опасного радиоактивного и химического загрязнения. В соответствии с картами общего сейсмического районирования ОСР-97-А, ОСР-97-В, ОСР-97-С на территории катастрофические землетрясения маловероятны.

Наводнений на территории не зафиксировано.

В границах участка проектирования возможны опасные природные процессы и явления метеорологического характера: сильный ветер, ураганы продолжительный дождь; сильный снегопад; гололед; град; заморозки; сильная метель; молниевая активность.

Опасные природные процессы на проектируемой территории не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести значительный ущерб зданиям, сооружениям, установленному в них оборудованию, транспорту и коммуникациям.

Особых или превентивных мероприятий по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проекта планировки территории не требуется.

Комплекс инженерно-технических мероприятий может включать:

- при угрозе возникновения ураганов, бурь, гроз рекомендуется: оповещение населения об угрозе возникновения явления, отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей, укрытие зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны, проведение противопоаводковых мероприятий;

- при угрозе экстремально низких температур воздуха рекомендуется: теплозащита зданий, выделение тепловых районов и резервирование источников теплоснабжения (котельные в холодном резерве), временная снегозащита путей сообщений в метели, ветрозащита от преобладающих ветров в зимний период селитебных территорий планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений;

- для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

- строительство зданий и сооружений с учетом требований норм проектирования для климатического района города Череповца – II В (в соответствии со схематической картой климатического районирования для строительства, СНиП 23-01-99*).

В целях улучшения гидрогеологических условий необходимо:

- проведение мероприятий по вертикальной планировке с организацией поверхностного стока, дренажных работ, осушения заболоченных участков, устройство дождевой канализации, локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований.

- в целях предупреждения деформации зданий под воздействием морозного пучения глубину заложения фундаментов принимать не менее расчетной глубины промерзания, равной 1,8 м, предусматривать теплоизоляцию фундамента, повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов;

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

На рассматриваемом участке отсутствуют потенциально опасные объекты. Тем не менее, территория проектирования находится в зоне возможного воздействия поражающих факторов источников ЧС, расположенных на прилегающей территории города, это могут быть аварии на потенциально опасных объектах.

Химически опасные объекты:

- ОАО «ФосАгро-Череповец» – товарно-сырьевая база жидкого аммиака (19953,1 т аммиака), расположенном на расстоянии 10,4 км;
- ОАО «Северсталь» – склад аммиака (до 65 т аммиака), расположенном на расстоянии 7,5 км.

В случае аварии на химически опасных объектах с участием аварийно-химически опасных веществ (АХОВ), как на территории самого предприятия, так и при перевозке АХОВ, при сопутствующем направлении ветра, территория проектирования может оказаться в зоне возможного опасного химического загрязнения. Время, за которое ядовитое облако достигнет границ жилой застройки, рассчитывается предварительно, и уточняется при возникновении аварийной ситуации на ХОО с учетом скорости и направления ветра.

Для предупреждения тяжелых последствий в результате аварий с АХОВ необходимо предусматривать:

- экстренную эвакуацию населения в направлении, перпендикулярном направлению ветра и озвученном в передаваемом сигнале оповещения;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях амбулаторно-поликлинических учреждений, образовательных учреждениях средств индивидуальной защиты (противогазов).

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.04-95. Биолого-социальная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Потенциальную опасность в эпидемиологическом отношении представляют несанкционированные свалки мусора, в случае ненадлежащего контроля состояния этих объектов, нарушения герметичности и распространения различными способами источников инфекции.

Неблагополучная эпидемиологическая обстановка может сложиться в случае возникновения аварий на КОС. При аварии на КОС неочищенные стоки могут попасть в систему водоснабжения и привести к заражению питьевой воды.

Возникновению инфекционных заболеваний в районе проектирования, так же, может способствовать ухудшение санитарной обстановки вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на прилегающей территории города (подтоплений, затоплений, аварий на объектах жизнеобеспечения).

Обеспечение пожарной безопасности

В целях обеспечения пожарной безопасности до прокладки сетей водопровода предусматривается использование естественного водоема в юго-западной части участка проектирования, который в дальнейшем может быть использован в качестве декоративного озера.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» запас воды для целей пожаротушения в искусственных водоемах должен определяться исходя из расчетных расходов воды на наружное пожаротушение и продолжительности тушения пожаров.

Расход воды для нужд пожаротушения и количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012.

Расход воды на наружное пожаротушение составит 10 л/с. Время тушения пожара – 3 часа.

Согласно выполненному расчету минимальный объем воды в пожарном водоеме составит 324 м³.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» размещение подразделений пожарной охраны должно осуществляться с учетом того, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут. В настоящее время ближайшая пожарная часть – пожарная часть № 11 ФГКУ «2 отряд ФПС по Вологодской области» находится по адресу ул. Тимохина, 15 (ориентировочно на расстоянии 5 км от проектируемой территории), следовательно, проектируемая территория находится под защитой существующего пожарного депо и строительство нового пожарного депо проектом не предусматривается.

Пожарная безопасность территории обеспечивается следующими мероприятиями:

– строительство противопожарного водопровода; оборудование системы водоснабжения пожарными гидрантами в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

– обеспечение беспрепятственного проезда пожарных машин ко всем объектам защиты, размещение объектов защиты с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

– устройство пожарных пирсов (подъездов) на водоемах для заправки пожарных машин в любое время года;

– с целью ограничения распространения пожаров на территории проектирования устройство противопожарных расстояний в соответствии с СП 4.13130.2013;

– расчистка и поддержание в нормативном состоянии пожарных водоемов на территории городского округа.

Для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство:

- пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;
- средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;
- противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», таблица 1.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного приусадебного земельного участка не нормируются.

Минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», таблица 1.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки заблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м².

Расстояния между группами заблокированных хозяйственных построек следует принимать по СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», таблица 1.

Противопожарные расстояния от границ городской застройки до лесных насаждений в лесопарках должны быть не менее 50 м, а от границ застройки с одно-, двухэтажными индивидуальными жилыми домами – не менее 30 м.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке (одноквартирные жилые дома, предназначенные для постоянного и временного проживания), в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с табл. 2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Гражданская оборона

Городу Череповец присвоена I категория по гражданской обороне (ГО). В радиусе 50 км от города другие категорированные объекты отсутствуют.

Основной задачей гражданской обороны в городе является снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности города и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

Защитные сооружения приводятся в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов.

При проектировании вновь строящихся защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных, жилых и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В целях защиты населения, проживающего на данной территории от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио и дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77*.

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в ЧС применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях (ЗС ГО);
- эвакуация населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Светомаскировка

Согласно СНиП II-10-74 (пп. 1.1, 7.1) светомаскировка на территории г. Череповца предусматривается в 2-х режимах:

1. режим частичного затемнения –__предусматривает отключение от источников питания и электрических сетей освещения общественных зданий, архитектурной подсветки, рекламного и витринного освещения, снижение уровней наружного освещения городских улиц и площадей. Освещенность в зданиях различного назначения рекомендуется снижать путем выключения части светильников. Режим частичного затемнения производится в течение не более 16 часов;

2. режим полного затемнения – вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги». Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться в течение не более 3х минут. В режиме полного затемнения предусматривается:

- централизованное отключение всех средств уличного освещения, средств регулирования дорожного освещения, наружного и внутреннего освещения зданий и сооружений;

- осуществление светомаскировки транспорта, производственных, сигнальных и осветительных огней.

Оповещение населения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Система оповещения ГО всех уровней управления должна обеспечивать, как циркулярное, так и выборочное доведение сигналов оповещения и соответствующих сообщений.

Для оповещения работающих смен предприятий, кроме радиотрансляционной сети, необходимо предусматривать использование наружных электросирен, с учетом радиуса озвучивания территории и местных условий. Управление электросиренами должно осуществляться с АТС (предприятия) с возможностью дублирования из пунктов управления.

Радиусы от источников оповещения по улично-трансляционной сети должны быть не менее 500 м друг от друга.

Проектом предлагается обеспечение 100% охвата территории теле и радиовещанием, установка элементов озвучивания территории (громкоговорителей, сирен).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 178 от 1.03.93 г. на химически опасных объектах города должны функционировать локальные системы

оповещения (ЛСО), технически и организационно сопряженные с муниципальной и территориальной системами оповещения.

Зоны действия локальных систем оповещения:

– в районах размещения радиационно опасных объектов – в радиусе 5км вокруг объектов;

– в районах размещения химически опасных объектов - в радиусе 2,5км вокруг объектов;

– в районах размещения гидротехнических объектов (в нижнем бьефе, в зонах затопления) – на расстоянии до 6 км от объектов.

2.12. Очередность планируемого развития территории, предусмотренная обоснованием проекта планировки территории

Освоение территории запланировано условно в два этапа.

Наряду с капитальным строительством соответственно каждому этапу планируется обеспечение территории необходимыми инженерными коммуникациями.

На первом этапе планируется строительство жилых домов, предоставляемых льготной категории граждан.

Планируется организовать зону озеленения в районе водоемов.

На втором этапе планируется выполнение мероприятий по развитию парковой зоны - общей площадью 23,3 га в центральной части проектируемой территории. в том числе с выполнением мероприятий по сохранению и преобразованию в парк части существующих зеленых насаждений, строительство тротуаров, входной группы, площадок для отдыха, детских площадок, размещение беседок для тихого отдыха, размещение нестационарных туалетов, веревочного парка, размещение мусорных контейнеров, контейнерных площадок, в том числе обеспечение территории необходимыми инженерными коммуникациями. На территорию парковой зоны необходима разработка отдельной проектной документации.

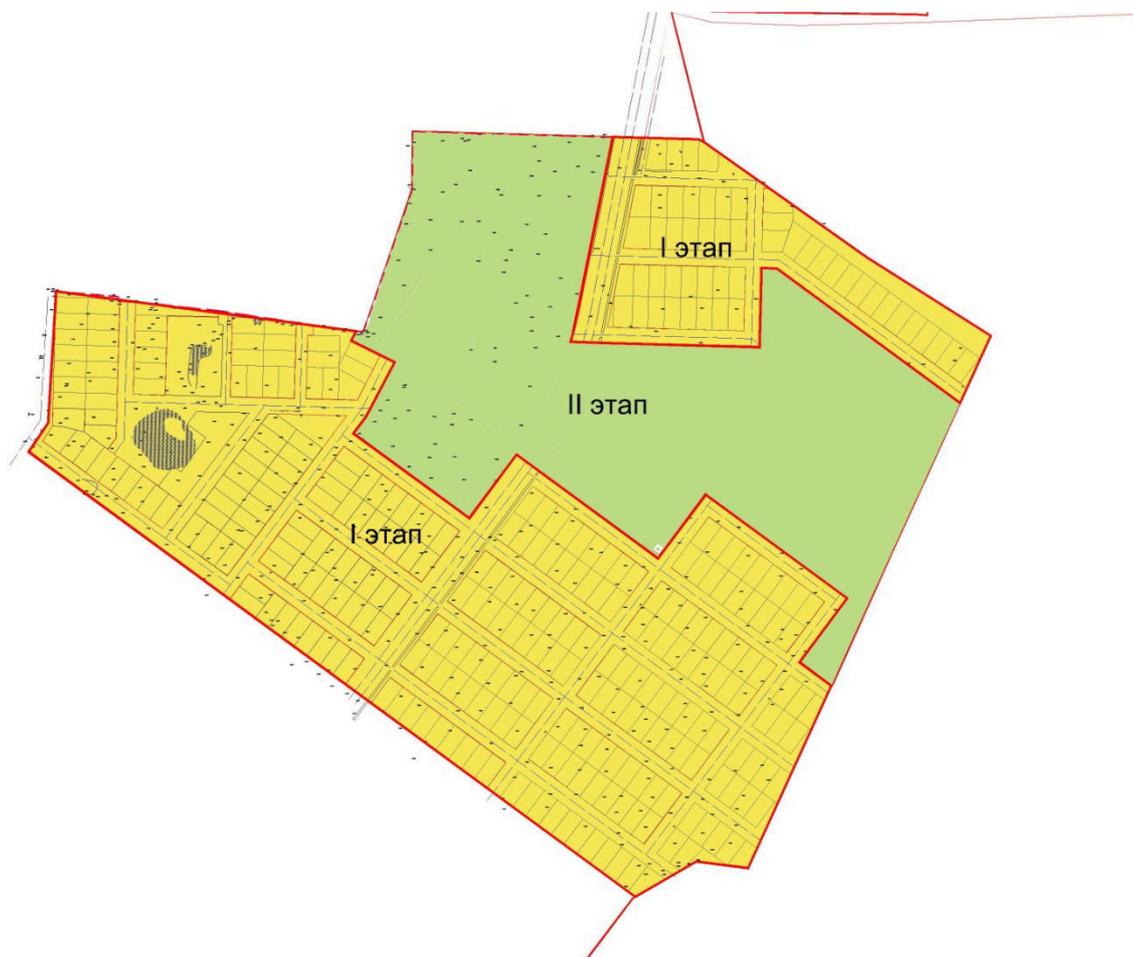


Рисунок 4. Схема освоения территории участка проектирования

2.13. Баланс планируемой территории

Таблица 18

Баланс планируемой территории

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			значение показателя	%	значение показателя	%
1	Площадь участка под проектирование	м ²	670315	100	670315	100
2	Территория жилой застройки	м ²	0	0	265696	40
3	Участок объектов социально-бытового обслуживания	м ²	0	0	1859	0,3
4	Участки закрытых автостоянок	м ²	0	0	0	0
5	Участки объектов коммунального обслуживания	м ²	0	0	200	0,01

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			значение показателя	%	значение показателя	%
6	Территория плоскостных сооружений	м ²	0	0	4076	0,60
10	Территория общего пользования, в том числе:	м ²	369887	55	369887	55
10.1	Участки зеленых насаждений общего пользования	м ²	0	0	304000	45
10.2	Улицы, проезды	м ²	0	0	46105	7
10.3	Тротуары	м ²	0	0	21237	3
10.4	Велосипедные дорожки	м ²	0	0	1458	0,2
10.5	Автостоянки для временного хранения	м ²	0	0	225	0,03
11	Прочие территории	м ²			0	0

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателя
1	Территория		
1.1	Территория участка проекта планировки	га	67,0
1.2	Площадь застройки всего, в том числе:	м ²	266252
1.2.1	площадь жилой застройки	м ²	265696
1.2.2	площадь застройки объектами социально-бытового обслуживания	м ²	356
1.2.3	площадь застройки объектами коммунального обслуживания	м ²	200
1.3	Площадь твердых покрытий	м ²	72876
1.3.1	покрытий асфальтовых (улицы, проезды, автостоянки временного хранения)	м ²	46105
1.3.2	покрытий велосипедных дорожек	м ²	1458
1.3.3	покрытий тротуаров	м ²	21237
1.3.4	покрытий площадок	м ²	4076
1.4.	Площадь озеленения общего пользования	га	30,4
1.4.1	Площадь озеленения общего пользования в жилой застройке	га	6,91
1.4.2	Площадь озеленения общего пользования в парковой зоне	га	23,5
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	1655
2.2	Плотность населения	чел./га	25
3	Жилищный фонд		
3.1	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	52,96
3.2	Количество участков	единиц	331
3.3	Плотность жилого фонда	м ² /га	790
4	Объекты обслуживания		
4.1	Магазин товаров повседневного спроса	м ² торговой площади	550
4.2	Предприятие бытового обслуживания в составе многофункционального комплекса	рабочих мест	5
4.3	Аптека	м ² общей площади	134
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	7,2
5.2	Плотность улиц и проездов	км/км ²	10,7
5.3	Автостоянки временного хранения	машино-мест	10
5.4	Протяженность велосипедных дорожек	км	1,2
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
6.1	Водоснабжение		
6.1.1	Средний суточный расход	м ³ /сут	664,0
6.1.2	Протяженность водопроводных сетей	км	7,4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателя
6.2	Водоотведение		
6.2.1	Средний суточный объем водоотведения	м ³ /сут	547,8
6.2.2	Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации	км	6,7
6.2.3	Протяженность сетей дождевой канализации	км	6,7
6.3	Газоснабжение и теплоснабжение		
6.3.1	Общий расход газа на теплоснабжение и газоснабжение	м ³ /ч	831
6.3.2	Протяженность газопровода высокого давления	м	0
6.3.3	Протяженность газопровода среднего давления	м	9,1
6.3.4	Протяженность газопровода низкого давления	м	0
6.5	Электроснабжение		
6.5.1	Потребление электроэнергии	кВт	1587,7
6.5.2	Протяженность ЛЭП 10 кВ	км	0,43
6.5.3	Протяженность ЛЭП 0,4 кВ	км	7,34
6.5.4	Мощность подстанции	кВа	1600
6.6	Связь и информатизация		
6.6.1	Количество абонентов	ед.	336
6.6.2	Протяженность телефонной канализации	км	5,6

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Приложение 1
Технические условия на подключение сетей
водопровода и канализации, выданные МУП
«Водоканал» то 09.11.2016 № 05-20/7226

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
муниципальное унитарное предприятие
города Череповца «Водоканал»
(МУП «Водоканал»)
проспект Луначарского 26, г. Череповец
Вологодской обл., Россия, 162600
тел./факс (8202) 55-19-16 / 55-19-09
info@wodoswet.ru
www.wodoswet.ru
ОКОНХ 90213, ОКПО 03263541
ОГРН 1023501260870, БИК 041909722
ИНН/КПП 3528000967 / 353950001
Филиал Вологодский ПАО банк ВТБ
р/сч 40702810371000000280
к/сч 30101810000000000722

Заместителю начальника управления
архитектуры и градостроительства
С.Н. Соколову

162622, Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Набережная, 37А

09.11.2016 № 05-20/

на №1179/03-09-04 от 20.10.2016

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на сети водопровода и канализации для разработки детальной планировки северо-восточнее 26 мкр Заягорбского района (предварительные)

Наименование объекта: проект детальной планировки северо-восточнее 26 мкр Заягорбского района

Адрес: г. Череповец, Заягорбский район

1. Срок действия технических условий в течение 3 лет с даты их выдачи.
2. Точки присоединения (врезки) к системам водоснабжения и канализации:
 - к системе водоснабжения – водовод диаметром 110 мм в районе ул. К. Беляева
 - к системе канализации (хозяйственно-бытовой и дождевой) – отвод хозяйственно-бытовых, дождевых и паводковых стоков предусмотреть в коллектор диаметром 400 по ул. К. Беляева.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

3. При разработке проекта детальной планировки восточной части Заягорбского района все водоводы, проходящие на рассматриваемом земельном участке, предусмотреть в зеленой зоне. При невозможности расположения водоводов в зеленой зоне, предусмотреть их вынос из пятна застройки.

4. Специальные технические требования в части выносимых водоводов и проектируемых сетей водоснабжения:

- Соблюсти требования СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и другой нормативной документации.

- Диаметр водопровода предусмотреть согласно расчету. Для выносимых водоводов диаметр не менее существующего. Выполнить прочностной расчет для трубопроводов из полимерных материалов.

- Материал проектируемых труб – полиэтилен марки ПЭ100, PN 10.0, SDR 17.0, ГОСТ 18599-2001 (Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия).

- В точках присоединения (врезки) предусмотреть колодцы. Места установки колодцев согласовать на стадии проектирования с МУП «Водоканал». В колодцах предусмотреть запорно-регулирующую арматуру.

- Тип запорно-регулирующей арматуры — при диаметре водопровода более 40 мм - задвижка в монолитном корпусе, с обрешиненным клином, гайка клина из коррозионно-стойкой латуни, эпоксидное покрытие задвижки внутри и снаружи.

- При строительстве сетей переход дороги (при необходимости) выполнять только бестраншейным способом, без производства работ на проезжей части. При пересечении проезжей части дороги проектируемый трубопровод заключить в футляр из стальных труб согласно требованиям действующих СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

- В зоне дворовых проездов и газонов, на дорогах с интенсивным движением транспорта на канализационных колодцах предусмотреть тяжелые люки по ГОСТ 3634-99 (Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия), тип «Т (С250)» со следующими параметрами:

- нагрузка 250 кН (25 тонн);
- материал корпуса – высокопрочный чугун ВЧ-50;
- материал крышки – высокопрочный чугун ВЧ-50;
- шарнир (90 град. – блокировка, 120 град. – полное открытие);
- горизонтальная эластичная прокладка;
- дополнительное флажковое запорное устройство;
- газоотводное отверстие.

- Люки водопроводных колодцев вывести на проектную отметку земли.

6. Требования по установке средств измерений питьевой воды и устройства узла учета:

- Соблюсти требования СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и другой нормативной документации.

- При передаче сетей на баланс МУП «Водоканал» предусмотреть установку узлов учета на водопроводных вводах в здания в удобном для снятия показаний средств измерений и обслуживания эксплуатационным персоналом месте, помещении с искусственным или естественным освещением и температурой внутреннего воздуха не ниже 5°C.

- В случае не передачи сетей на баланс МУП «Водоканал» установку узлов учета предусмотреть на границах балансовой принадлежности с обязательным устройством надземных павильонов с учетом требований СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» в отношении помещения для водосчетчика.

- На вводах водопровода предусмотреть установку водомерных узлов с обводной линией. В обязательном порядке диаметр условного прохода счетчиков выбрать согласно расчёту и требованиям СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

- Предусмотреть установку приборов учета в обязательном порядке с импульсным выходом и коммуникатором Р2М или прибор учета с цифровым интерфейсом протоколом М-BUS.

7. Требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов питьевой воды для пожаротушения:

- Для жилых и общественных зданий, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода, а также минимальные расходы воды на пожаротушение следует определять в соответствии со СНиП

2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

- Необходимость обустройства систем автоматического пожаротушения надлежит принимать согласно требованиям соответствующих строительных норм и правил и перечней зданий и помещений, подлежащих оборудованию автоматическими средствами пожаротушения, утвержденных министерствами.

- Соблюсти требования СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и другой нормативной документации.

- Пожарные гидранты предусмотреть по ГОСТ 8220-85 «Гидранты пожарные подземные. Технические условия»; устанавливать подземные пожарные гидранты со следующими характеристиками: труба из стали, горячеоцинкованная со всех сторон; подставка, поршень из

ковкого чугуна; труба штока, шпindelь и остальные части гидранта из нержавеющей материала; двойное запирание шар + поршень.

ВОДООТВЕДЕНИЕ (Хозяйственно-бытовая и дождевая канализация):

8. Отметку лотка в точке присоединения к системе канализации уточнить по месту перед проектированием.

9. Нормативы водоотведения:

- Разрешаемый объем сброса сточных вод – не более объема водопотребления объекта капитального строительства.
- Режим сброса сточных вод - в соответствии с режимом водопотребления.
- Состав сточных вод (согласно постановлению мэра города Череповца № 3151 от 08.09.2009 года):

№ п/п	Показатели состава сточных вод	Максимально допустимые значения, мг/дм ³	
		Для сточных вод, поступающих на 1-ю очередь правобережных и левобережных очистных сооружения канализации	Для сточных вод, поступающих на 2-ю очередь правобережных очистных сооружений канализации
1	2	3	4
1.	рН	6,5 - 8,5	6,5 - 8,5
2.	Температура, °С	40	40
3.	Аммоний-ион	22,15	10,2
4.	Нитрит-анион	0,08	0,08
5.	Нитрат-анион	40,0	40,0
6.	БПК полное	200,0	300,0
7.	Взвешенные вещества	200,0	250,0
8.	Железо	0,58	0,27
9.	Жиры	50,0	50,0
10.	Медь	0,0102	0,0048
11.	Нефть и нефтепродукты	0,444	0,305
12.	СПАВ	14,9	2,98
13.	Сульфаты	100,0	204,55
14.	Формальдегид	0,1	
15.	Фосфаты (Р)	1,28	0,49
16.	Хлориды	300,0	300,0
17.	ХПК	300,0	450,0
18.	Цинк	0,063	0,028
19.	Роданиды		0,214
20.	Фенолы		0,0244
21.	Цианиды		0,139

10. Специальные технические требования к объекту капитального строительства, в том числе к устройствам и сооружениям для присоединения (в части хозяйственно-бытовой канализации):

- Соблюсти требования СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и другой нормативной документации.

- Диаметр хозяйственно-бытовой и дождевой канализационной сети согласно расчету, выполнить прочностной расчет для трубопроводов из полимерных материалов.

- Материал проектируемых труб – полиэтилен:

1) для безнапорного трубопровода – труба с двухслойной профилированной стенкой, класс кольцевой жесткости SN 8;

2) для напорного трубопровода – ПЭ100, PN 10.0, SDR 17.0, ГОСТ 18599-2001 (Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия).

- Точку присоединения (врезки) предусмотреть в существующем колодце.

- При строительстве сетей переход дороги (при необходимости) выполнять только бестраншейным способом, без производства работ на проезжей части. При пересечении проезжей части дороги, проектируемый трубопровод заключить в футляр из стальных труб согласно требованиям действующих СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

- В зоне дворовых проездов и газонов, на дорогах с интенсивным движением транспорта на канализационных колодцах предусмотреть тяжелые люки по ГОСТ 3634-99 (Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия), тип «Т (С250)» со следующими параметрами:

- нагрузка 250 кН (25 тонн);
- материал корпуса – высокопрочный чугун ВЧ-50;
- материал крышки – высокопрочный чугун ВЧ-50;
- шарнир (90 град. – блокировка, 120 град. – полное открытие);
- горизонтальная эластичная прокладка;
- дополнительное флажковое запорное устройство;
- газоотводное отверстие.

- Люки канализационных колодцев вывести на проектную отметку земли.

- Переложенный участок канализационного коллектора, а также внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой и дождевой канализации передать на баланс МУП «Водоканал» на безвозмездной основе.

- В случае не передачи сетей на баланс МУП «Водоканал» предусмотреть установку узлов учета на границах балансовой принадлежности с обязательным устройством надземных павильонов с учетом требований СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

14. Трассировку проектируемых сетей водопровода и канализации согласовать с управлением архитектуры и градостроительства г. Череповца.

15. В случае выноса водоводов из пятна застройки заключить договор на осуществление технического надзора на основании Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации (утв. Приказом Госстроя РФ от 30.12.1999г. №168).

16. Согласовать данные технические условия с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Череповца.

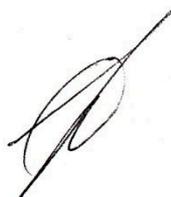
17. Согласовать проект в обязательном порядке с:

- МУП «Водоканал», МУП «Теплоэнергия», МУП «Электросеть», МУП «Электросвет», ОАО «Череповецгаз», ОАО «Ростелеком» Вологодский филиал, Комитетом по контролю в сфере благоустройства и охраны окружающей среды мэрии города Череповца;

- Департаментом ЖКХ;

- Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города.

Начальник ПТО –



Д.В. Ильин

Приложение 2
Технические условия на подключение
сетей теплоснабжения, выданные ООО «Газпром
теплоэнерго Вологда» от 27.10.2016 № 10511/04-1-3



АО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО ВОЛОГДА»

(ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

162622, г. Череповец, ул. Пролетарская, 59
тел/факс +7 (8202) 517-911 / +7 (8202) 518-035
E-mail: info@vgpe.ru

ОГРН 1023502295442, ИНН 3523011161, КПП 352801001

27.10.2016 № 10511/04-1-3

на № 1179/03-09-04 от 20.10.2016

Управление архитектуры и
градостроительства мэрии
Заместителю начальника

С.Н.Соколову

ул. Набережная, 37А

факс: 55-66-98

О возможности подключения к системе
теплоснабжения

Уважаемый Сергей Николаевич!

На Ваш запрос сообщая, что для определения возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, планируемых для строительства в Заягорбском районе г.Череповца (северо-восточнее 26 мкр), необходимо внести данные объекты в схему теплоснабжения г. Череповца и произвести ее актуализацию.

Дополнительно сообщая, что согласно Генеральному плану города Череповца, утвержденному решением Городской Думы №42 от 24.02.2016г, теплоснабжение малоэтажной индивидуальной застройки должно осуществляться децентрализованно, от автономных источников.

О.В. Муковозчик

Зюзина М.А.
(8202)20-56-49

Приложение 3
Технические условия на подключение сетей
газоснабжения, выданные АО «Газпром
газораспределение Вологда от 05.05.2017 № ВВ-48-55



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014

телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71

E-mail: info@volobgaz.ru

ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

05.05.17г. № ИСК-ВВ-48-55
на № 48-7008 от _____

Заместителю начальника
управления архитектуры и
градостроительства
мэрии г. Череповца
С.Н.Соколову

Уважаемый Сергей Николаевич !

На Ваш запрос № 438/03-06-03 от 25.04.2017 г. о выдаче технических условий на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в Заягорбском районе (северо- восточнее 26 мкр.) сообщая следующее.

Согласно "Схемы газоснабжения г. Череповца" выполненной АО "ГИПРОНИИГАЗ" газоснабжение запрашиваемого микрорайона возможно осуществить от проектируемого газопровода среднего давления 700 мм по ул. Олимпийской. (выкопировка из "Схемы газоснабжения г. Череповца" прилагается).

В данной застройке использование газа предусмотрено :

1. на индивидуально-бытовые нужды и отопление от местных источников индивидуальной жилой застройки : с расходом газа 740 м³/час;
2. теплоснабжение от автономных источников:
 - детский сад на 175 мест с расходом газа 30 м³/час;
 - школа на 350 мест с расходом газа 20 м³/час;
 - многофункциональный центр с расходом газа 15 м³/час.

Также п. 5.2.1 "Схемы газоснабжения г. Череповца" предусмотрено в связи с планируемым увеличением нагрузки на газораспределительную сеть для обеспечения подачи газа требуемых параметров необходимо выполнение следующих мероприятий:

а) строительство газопровода среднего давления диаметром 700 мм по ул. Олимпийской;

б) строительство газопровода среднего давления диаметром 225 мм от газопровода, по ул. Олимпийской до запрашиваемой застройки .

в) закольцовку газопроводов среднего давления.

Приложение :

1. Выкопировка из "Схемы газоснабжения г.Череповца"

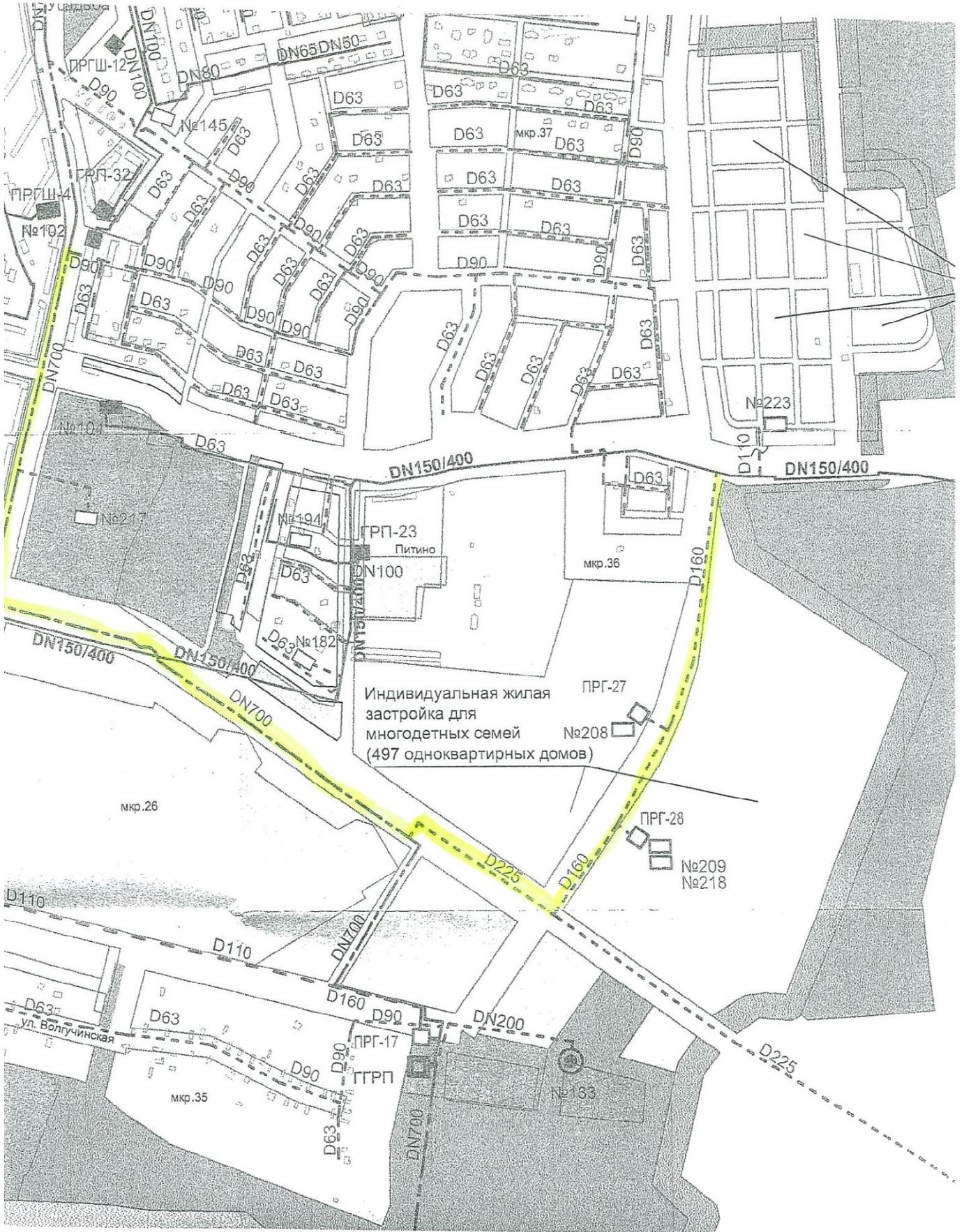
Начальник Череповецкой РЭС



В.Б.Маликов

Исп. Юдина Н.В. т.(8202) 67-80-87

выкопировка из "Схемы газоснабжения г.Череповца"



Приложение 4
Технические условия на подключение сетей
электрообеспечения, выданные МУП г. Череповца
«Электросеть» от 11.11.2016 № 6903/3-1

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА «ЭЛЕКТРОСЕТЬ»**

162622 Вологодская область	Секретарь (8202) - 777-772	Р/счет 40702810112270100110
г. Череповец ул. Милюткина, 3	Секретарь: - 777-602	Отд. №8638 Сбербанка России
МУП «Электросеть»	Секретарь ЦОП: - 777-773	Кор/с 30101810900000000644
Код ОКВЭД - 40.10.2.-40.10.4.	Факс: - 777-603	БИК 041909644
Код по ОКПО - 03217332.	E-mail: info@cherel.ru	ИНН/КПП-3528055532/352801001

На исх. N _____ На вх. N _____
N 6903/3-1

Исполняющему обязанности начальника управления
Архитектуры и градостроительства мэрии
С.Н.Соколову

☒ ул. Набережная, 37 А
☎ 50-16-89

« 11 » ноября 2016 г.

По вопросу электрообеспечения малоэтажной жилой застройки для многодетных семей (кол-во з/у 387) с детским садом на 175 мест и школой на 350 мест по адресу: территория Заягорбского района (северо-восточнее 26мкр.) г.Череповца
Максимальная мощность – 800 кВт
Категория надежности – III

сведения о технических условиях

1. Центр питания – ГПП - «Первомайская», 220/10 кВ; ГПП –«Заягорба», 110/10 кВ (БКТП-275, РУ-10кВ; БКТП-276, РУ-10кВ).
2. Номинальное напряжение основного источника питания – 10 кВ.
3. Группа потребителя – неискажающий.
4. Напряжение присоединения – 10 кВ.
5. Значение показателей качества электроэнергии:
 - частота в пределах от 49,6 Гц до 50,4 Гц;
 - напряжение – диапазон нормально допустимых значений ± 5%, диапазон предельно допустимых значений ± 10% от номинального значения.
6. Точка общего присоединения – проектируемая 2БКТП - 10/0,4 кВ.
7. Установить 2БКТП - 10/0,4 кВ, место установки БКТП, мощность трансформаторов определить проектом.
8. Вновь установленную 2БКТП - 10/0,4 кВ включить по кабельным линиям 10 кВ, путем врезки в существующий кабель: БКТП-275 яч.6 – БКТП-276 яч.1 (ААШВ 3х150), сечение кабелей определить проектом.
9. Точки присоединения для сети 0,4кВ – проектируемая 2БКТП - 10/0,4 кВ.
10. От РУ-0,4 кВ проектируемой 2БКТП - 10/0,4кВ до границ земельных участков малоэтажной застройки запроектировать и построить необходимое количество ВЛ-0,4 кВ. Марку и сечение провода определить проектом.
11. На ближайших к земельным участкам опорах ВЛ-0,4 кВ установить рубильники и выносные вводные шкафы учета 0,4 кВ.
12. В жилых домах установить вводно-распределительные шкафы 0,4 кВ, с вводным аппаратом защиты на ток 25 А.
13. Место установки вводного шкафа должно соответствовать требованиям ПУЭ (7.1.22 – 7.1.31).
14. В электропитовых школы и д/сада установить ВРУ, тип ВРУ определить при проектировании.
15. От РУ-0,4 кВ проектируемой БКТП до ВРУ д/сада и ВРУ школы проложить кабельные линии 0,4 кВ, марку и сечение КЛ определить проектом.
16. При наличии потребителей 1-й категории надежности, электрообеспечение выполнить с установкой шкафов АВР и использованием в схеме дизель-генератора или ИБП в качестве второго независимого источника питания. Схему включения шкафов АВР определить проектом. Количество, мощность и место установки ДЭС, ИБП определить исходя из присоединяемой мощности потребителей 1-й категории.

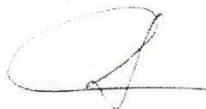
17. Помещение для установки дизель-электрической станции (ДЭС) должно соответствовать требованиям к пожарной безопасности, электробезопасности и защите окружающей среды.
18. Конструкция, исполнение, режим работы нейтрали и класс изоляции ДЭС должны соответствовать параметрам питающей сети и электроприёмников.
19. Исключить возможность одновременной подачи напряжения в сеть потребителя и в сеть энергоснабжающей организации путём применения блокировок.
20. Разработанная схема АВР должна обеспечивать автоматический запуск ДЭС при исчезновении напряжения от питающей сети и обратный переход на питание от сети при восстановлении напряжения с выдержкой времени.
21. Качество выходных параметров электроэнергии ДЭС должно соответствовать требованиям ГОСТ 13109-97.
22. Для обеспечения надежной и эффективной работы электрооборудования, принадлежащего потребителю, рекомендуется:
 - установка автоматических аппаратов для защиты от неполнофазного режима сети и межфазных к.з.
 - защитных устройств от импульсов напряжения;
 - защитных устройств от временных перенапряжений и провалов напряжения.
- В проекте предусмотреть раздел «Влияние электрических нагрузок потребителя на качество электрической энергии».
- Перед включением электроустановку предъявить МУП «Электросеть».
- После согласования проекта электроснабжения 1 экземпляр предоставить в МУП «Электросеть».
23. Заземление выполнить согласно требованиям гл.1.7 ПУЭ (7-е издание).
24. Во ВРУ д/сада и ВРУ школы установить электросчетчики активной энергии переменного тока предназначенные для измерения активной энергии в трехфазных четырехпроводных сетях с ЖКИ, имеющие журнал событий. Класс точности для эл.счётчиков – не ниже 1.0.
25. Проект электроснабжения и благоустройства согласовать с управлением Архитектуры и градостроительства мэрии, Федеральным органом исполнительной власти осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, МУП «Электросеть» и другими заинтересованными лицами.
26. Срок действия тех. условий – 2 года.
27. **Заключить с МУП «Электросеть» Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.**

Информация о плате за технологическое присоединение к электрическим сетям

В соответствии с Приказом РЭК Вологодской области №750 от 09.12.2015 г. «Об установлении платы за технологическое присоединение на 2016 год энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), к электрическим сетям МУП «Электросеть» города Череповца, составляет 550 руб. (с НДС).

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 8900 кВт на уровне напряжения ниже 35 кВ. определяется в соответствии с Приказом РЭК Вологодской области № 752 от 09.12.2015 г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП г. Череповца «Электросеть».

**Зам. директора по строительству
и техническому развитию предприятия**



А.А. Карabanов

исп. И.В.Киселева

Приложение 5
Письмо ПО «Череповецкое» АО «Вологдаоблэнерго»
от 31.10.2016 № 7-6-1-2/00437

Клишова

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**

**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
«ЧЕРЕПОВЕЦКОЕ»**

(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВОЭК»)
ОГРН 1163525064955, ИНН 3525372678, КПП 352501001
р/с № 40602810884000000013,
к/с № 30101810000000000722, БИК 041909722
Банк: филиал Вологодский ПАО «Банк ВТБ» г.Вологда.

Юридический адрес: 160014, г.Вологда, ул.Горького, д.99,
тел: (8172) 54 55 52, (8172) 57 00 14, (8172) 57 00 30,
факс: (8172) 54 55 94, email: info@vologda.energy

Почтовый адрес: 162690, Вологодская область,
Череповецкий р-н, д. Ясная Поляна, ул. Механизаторов, д.5
тел: (8202) 49-04-24, (8202) 29-16-91
email: mail@cherets.ru



Вологодская область город Череповец
МЭРИЯ
Управление архитектуры и
градостроительства Мэрии

Исполняющему обязанности начальника
управления
С.Н. Соколову
162622, Россия, г. Череповец,
ул. Набережная, 37А
Тел/факс: 8(8202) 50-17-05 / 55-66-98

от 31.10.2016 № 7-6-1-2/00437

на № 1179/03-09-04 от 20.10.2016

О технических условиях

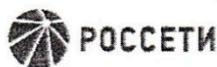
В ответ на Ваше письмо №1179/03-09-04 от 20.10.2016 г. сообщаем, что вблизи земельных участков в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр.) г.Череповца, электрических сетей, находящихся на балансе ПО «Череповецкое» АО «Вологдаоблэнерго» - нет. Рекомендуем обратиться в другую сетевую организацию.

Главный инженер
ПО «Череповецкое» АО «Вологдаоблэнерго»

В.С. Мурзин

Исп. Глухих А.А.
тел.49-04-41

Приложение 6
Письмо ПАО «МРСК Северо-Запада»
«Вологдаэнерго» от 02.11.2016. № мр 2/2-6/09/627



Публичное акционерное общество «Объединенная распределительная сеть компаний Северо-Запада» филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго». Производственно-эксплуатационный электрический отдел. Почтовый адрес: Вологда, Коммунальный д. 65, г. Вологда, Вологодская область, 160000. тел: (8202) 07-46-56; факс: (8202) 07-37-00; e-mail: office@volgdaenergo.ru

03.11.2016

№ мр 2/2-6/09/627

На

от

О технических условиях

И.о начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии г.Череповца
С.Н.Соколову
uag@cherepovetscity.ru

Уважаемый Сергей Николаевич!

Территорию (северную часть), выделяемую под проектирование земельных участков в Заягорбском районе (северо-восточнее 26мкр.) ориентировочной площадью 64,6га с количеством земельных участков 387 и предполагаемом количестве проживающих 1935 человек, пересекает ВЛ 10кВ «Ирдоматка-1», принадлежащая ПАО «МРСК Северо-Запада. При разработке проекта планировки необходимо выполнить требования «Правил устройства электроустановок» (действующее издание); «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»; других нормативных документов с учетом настоящих требований:

1. Предусмотреть проектом планировки вынос ВЛ 10кВ «Ирдоматка-1» из пятна застройки.

2. Согласовать переустройство линии-отпайки ВЛ 10 кВ на КТП 10/0,4 кВ «Питино-2» с ее владельцем: АО «Вологдаоблэнерго» - правопреемником АО «Череповецкая ЭТС».

3. В случае реализации проекта планировки проектные, строительно-монтажные и землеустроительные работы по переустройству объектов энергетики будут выполнены силами ПАО «МРСК Северо-Запада» за счет Заявителя (заинтересованного лица). Для этого, согласно действующему Положению об освобождении земельных участков от объектов электроэнергетики, принадлежащих ПАО «МРСК Северо-Запада» на правах собственности», Заявителю необходимо заключить с филиалом ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго» договор возмездного оказания услуг.

4. Упущенная выгода из-за недоотпуска потребителям электрической энергии, при необходимых или случайных отключениях ЛЭП филиала, должны

компенсироваться за счет заказчика по каждому отдельному случаю, согласно расчету и калькуляции.

Главный инженер



В.В.Крутов

А.В.Пунов
674-872

Технические условия на проектирование линий
наружного освещения, выданные МУП г. Череповца
«Электросвет» от 25.10.2016 № 1-10-777

Муниципальное унитарное предприятие
города Череповца
"ЭЛЕКТРОСВЕТ"

г. Череповец Вологодской области ул. Ленина 26-а
р/с 40702810371010000005 Филиал Вологодский ОАО Банк ВТБ
ИНН - 3528061744, ОКОНХ - 90212, ОКПО - 50464319, БИК - 041909722,
к/с 30101810000000000722 ОГРН 1023501252499
тел./факс (8202) 55-95-60 тел., 55-04-93, 55-16-04
E-mail: cherelektrosvet@mail.ru

25.10.2016г. № 1-10-777

Заместителю начальника управления
архитектуры и градостроительства
мэрии города Череповца
С.Н. Соколову

Технические условия
на проектирование линии наружного освещения территории в Заягорбском
района (северо-восточнее 26 мкр).

1. Выполнить проект наружного освещения территории общего пользования в полном объёме. Для исполнения поручения губернатора области ПОР.01-175/16 предусмотреть нормативное освещение тротуаров к школам и дошкольным учреждениям.
2. Категория электроснабжения – III.
3. Источник электроснабжения запросить в МУП «Электросеть».
4. Проектом предусмотреть установку энергосберегающих светильников, согласно федерального закона Ф.З. № 261 от 23 ноября 2009 года.
5. Подключение светильников к питающей сети выполнить согласно ПУЭ, для чего использовать медный 3-х жильный кабель с сечением жилы не менее 1.5 кв.мм. В местах вводов проводов в кронштейн должны применяться изолирующие втулки.
6. Консольные светильники освещения магистралей, автомобильных дорог, проездов и пешеходных тротуаров использовать с повышенной степенью защиты оптического отсека светильника не ниже IP65 и степенью защиты отсека ПРА не ниже IP44. Рекомендуемые светильники ЖКУ-20 «Orion» (производитель НПО «GALAD») или ЖКУ-51, ЖКУ-52 (производитель ФГППО «УОМЗ» г. Екатеринбург) и для освещения внутриквартальных проездов, дорог категории «С» и пешеходных тротуаров консольные светильники ЖКУ – 33 с лампами ДНаЗ или светодиодные светильники НПО «GALAD», ООО «ПроЭнергоСвет» г. Череповец, ООО «ПК-Спектр» г. Череповец, LEDEL, ТД «LEDnik» или аналог.
Тип лампы для не светодиодных светильников - ДНАТ производства OSRAM или PHILIPS или ДНаЗ производства РЕФЛАКС.
Для освещения парков и скверов при помощи торшерной линии использовать светодиодные торшерные светильники НПО «GALAD» Шар LED, Тюльпан LED, Факел LED, Гранада LED или аналог.
Опоры и стойки торшеров пронумеровать (нумерацию согласовать с МУП «Электросвет»).
7. Проектирование линии наружного освещения выполнить согласно свода правил СП 52.13330.2011 и ГОСТ 32947-2014, для чего необходимо учесть:
 - 1) Тип линии наружного освещения (однорядная или двухрядная);
 - 2) Мощность светильников, тип светильников, тип осевой распространения света светильника;
 - 3) Тип кронштейнов (одиночные, 2-х рожковые, 3-х рожковые, приставные), угол наклона кронштейна относительно освещаемой поверхности, вылет, угол между рожками кронштейна. Для металлических опор заводского исполнения применять типовые заводские кронштейны. Для железобетонных шестигранных опор ОУО-2 применять кронштейны (оголовники) по эскизу МУП «Электросвет»;
 - 4) Тип опор: железобетонные ОУО-2, металлические заводского исполнения с защитным антикоррозионным покрытием методом горячего цинкования (силовые для СИП, конусные, гранёные, цельные, с закладной деталью и болтовым соединением); высота опор; расстояние между опорами. Рекомендуемые металлические опоры заводского изготовления «AMIRA», ПК «Архимет Апекс», ООО «Ленинградский торговый дом», «Opora Engineering», «ПереСвет» или аналог.

- 5) При использовании торшерной линии – предусмотреть торшерные опоры с тумбой диаметром не менее 200 мм заводского исполнения с защитным антикоррозионным покрытием методом горячего оцинкования или чугунные с защитным антикоррозийным покрытием не уступающему методу горячего цинкования, с закладной деталью, фланцевым соединением и высотой не более 3м. В тумбе торшера предусмотреть возможность замены кабеля между торшерами (наличие монтажного люка шириной не менее 140 мм). Соединения крышки люка к торшеру производить с помощью метизов из нержавеющей стали.
Для соединения кабелей внутри торшера предпочтительно использовать герметичные прокалывающие силовые зажимы ENSTO SLIP 22.1 или аналог.
Подключение светильника производить через защитное отключающее устройство в стойке (тумбе) торшера. Рекомендуемые торшеры ПК «Архимет Апекс», ООО «Ленинградский торговый дом», «Opora Engineering», ООО «НТЦ Литейные Технологии» (г. Череповец), «ПереСвет» или аналог.
- 6) Равномерность освещения поверхности должна соответствовать норме. Выполнить расчет.
- 7) Проектом учесть по фазное подключение светильников (вечерний режим (три фазы) и ночной режим (отключение одной вечерней фазы)). На нерегулируемых пешеходных переходах, перекрёстках и остановках общественного транспорта – подключение светильников к вечерней фазе не допускается!
- 8) На нерегулируемых пешеходных переходах и остановках общественного транспорта необходимо предусмотреть повышение нормы освещения не менее чем в 1,5 раза и обеспечить равномерность освещения, а именно использовать кронштейны с 2-мя светильниками, уменьшение расстояния между опорами, 2-х стороннее освещение пешеходных переходов и остановок общественного транспорта.
- 9) Перед сдачей монтажных работ – подрядчику необходимо выполнить замер освещённости согласно установленной методики с приложением соответствующего акта к исполнительной документации.
8. Для воздушной линии – использовать СИП, арматуру для СИПа – «ENSTO» или «Нилед». Для скрытой линии, выполненной в грунте, использовать кабель ВВГ в трубе ПНД диаметром не менее 63 мм. Труба ПНД должна заходить в стойку (тумбу) торшера без дополнительных разрезов и соединений. Сечение СИПа и кабеля ВВГ – определить проектом по току К.З. и падению напряжения в зависимости от длины линии.
9. Заземление светильников, торшерных стоек, металлических опор, повторное зануление нулевой жилы СИПа, заземление шкафов наружного освещения, шкафов управления, рубильников – выполнить согласно ПУЭ.
10. Расстояние от опор до края бордюрного камня – определить согласно ГОСТ 32947-2014 и ПУЭ (п.6.3.8.).
11. Подключение торшерной линии наружного освещения к существующим сетям наружного освещения – выполнить с помощью рубильника. Рубильник использовать со степенью защиты не менее IP53. Величину плавких вставок рубильника определить проектом. Кабель, выходящий из траншеи и проходящий по опоре до рубильника – защитить металлической трубой не менее 2,5м. от уровня земли.
12. Для электроснабжения проектируемой линии наружного освещения на наружной стене ТП, определённой МУП «Электросеть» – установить шкаф наружного освещения (ШНО), выполненный по эскизу МУП «Электросвет» или серийного производства со степенью защиты IP54 и размерами не менее 1200*750*300мм. Рекомендуемый шкаф «IEK ЩМП-6-0 74 У2 IP54 750*1200*300мм. Кабель, выходящий из земли в ШНО – защитить металлическим коробом. Шкаф (ШНО) укомплектовать по схеме МУП «Электросвет» рубильником на 250А., тремя магнитными пускателями 4 и 5 величины, электронным 2-х тарифным счётчиком «Меркурий 230 ART-CN (серия «02»-прямого включения или «03»-с трансформаторами тока) – определить проектом.
13. Для управления наружным освещением – предусмотреть установку контроллера пункта включения SPC-3 производства ООО «ЛМТ» г. Санкт Петербург. Для установки контроллера пункта включения SPC-3 – предусмотреть дополнительный шкаф, выполненный по эскизу МУП «Электросвет» или серийного производства со степенью защиты IP54 и размерами не менее 600*800*250мм. Рекомендуемый шкаф «IEK ЩМП-4-0 74 У2 IP54 650*800*250мм. Шкаф для SPC-3 установить рядом с ШНО на стене ТП и соединить шкафы патрубком из трубы диаметром не менее 50мм. При помощи сварного соединения. Сварной шов и патрубок покрасить в цвет шкафов. Подключение контроллера выполнить по схеме МУП «Электросвет» и согласно перечня материалов для подключения контроллера (приложение).

14. После окончания строительства, линию наружного освещения территории общего пользования передать в МУП «Электросвет».
15. Проект согласовать с МУП «Электросвет» и другими заинтересованными организациями. Спецификацию к проекту предпочтительно располагать на листе с согласуемым планом
16. Срок действия технических условий – 2 года.

Гл. инженер



Д.А. Орешков

Разработал,
начальник ПТО
т. 51-74-57



И.В. Завгородний

**Материалы, необходимые для монтажа контроллеров пункта включения SPC-3 для
головных подстанций.**

(Шкаф для контроллера SPC-3):

1. Для защиты GSM –антенны:
 - Трубка (пластик) d20мм. L=1,5м. -1 шт.
 - Крепёж для трубки (пластик) - 4шт.
 - Переходной уголок 90° d20мм. (пластик) для трубки -1 шт.
2. Автомат однополюсный, крепящийся на DIN-рейку:
 - 6А -1шт.
 - 10А -1шт.
3. Клемник сборный, крепящийся на DIN-рейку - 22 клемм.
4. Контактёр «0» величины «IEK» КМИ-11210 (Ie - 12А, Uc - 230В) или аналог - 2 шт.
5. DIN-рейка -1,6 м.
6. Метизы оцинкованные: - Болт 6*25 – 20 шт.
 - Болт 8*40 – 10 шт.
 - Шайба 6*18 – 30 шт.
 - Гайка d-6 мм. – 40 шт.
 - Шайба 8*25 – 30 шт.
 - Болт (винт) 4*30 – 4 шт.
 - Гайка d-4мм. – 4 шт.
7. Витая пара – 5м.
8. Контрольный кабель 19*1,5 мм. – 7м.
9. Монтажный провод ПВ1 1,5мм.кв. (белый-15м., красный-3м., синий-3м.).
10. Хомут (нейлоновая стяжка 4*150мм., от -45 до +85 гр. С) – 100 шт.

(ШНО)

1. Клемник сборный, крепящийся на DIN-рейку - 22 клемм.
2. Клемник с предохранителем 250В 160МА - 2 шт.
3. Ограничитель импульсных перенапряжений (разрядник) 2-х полюсный ОПС 1-С
Up.=1,8 кВ I=20кА U-440В. - 1 шт.
4. Резистор 2,7кОм. 5 Вт - 4 шт.
5. DIN-рейка - 0,35 м.
6. Монтажный провод ПВ1 1,5мм.кв. (белый-30м., красный-5м., синий-2м.)

Начальник ПТО

И.В. Завгородний

Приложение 8
Технические условия на подключение сетей
телефонной связи, выданные ПАО «Ростелеком»
Вологодский филиал от 27.10.2016 от 0202105/3985-16



И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
мэрии города Череповца
С.Н. Соколову

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

ВОЛОГОДСКИЙ ФИЛИАЛ

Советский пр., 4 г. Вологда,
Вологодская обл., Россия, 160000,
Тел.: (8172) 79-90-14, 72-00-14
Факс: (8172) 72-61-23
e-mail: sz.vl.office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

27.10.2016 № 0202105/3985-16

На № 1178/ от 20.10.2016
03-09-04

О получении технических условий

Уважаемый Сергей Николаевич,

В соответствии с Вашим запросом сообщаю, что при разработке проекта планировки и проекта межевания территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр.) для последующего формирования земельных участков необходимо учесть прокладку телефонной канализации до каждого объекта.

Разработанные проекты согласовать со специалистами отдела технического учета в г. Череповце, тел. 8202(51-80-30).

Заместитель директора филиала-
Технический директор

В.А. Тыкин

Емельянов А.Н.
(8172) 79-90-81

Приложение 9

Согласование проекта корректировки планировки территории
МУП «Водоканал» от 08.05.20 № 05-03/4115

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Муниципальное унитарное предприятие
города Череповца «Водоканал»
(МУП «Водоканал»)
проспект Луначарского 26, г. Череповец
Вологодской обл., Россия, 162600
тел./факс (8202) 55-19-16 / 55-19-09
info@wodoswet.ru
www.wodoswet.ru
ОКОНХ 90213, ОКПО 03263541
ОГРН 1023501260870, БИК 044030704
ИНН/КПП 3528000967 / 352801001
Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге
р/сч 40702810571000000280
к/сч 30101810200000000704

Заместителю начальника управления
архитектуры и градостроительства
М.А.Пунанов

162622, Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Набережная, 37А

08.05.2020г. № 05-03/4115

На вх. № 3908 от 23.04.2020г.

Уважаемый Максим Александрович!

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что проект планировки территории Заягорбского района (северо-восточнее 26 мкр.) согласован.

При разработке рабочего проекта строительства сетей водопровода и канализации, генплана территории необходимо получить ТУ и учесть следующие замечания и предложения:

- 1) Определить месторасположение КНС (К1 и К2) с учетом фактических отметок поверхностей и самотечных уклонов сетей К1 и К2;
- 2) Осуществить врезку сети К2 в сущ. сеть д 700 мм на перекрестке ул. Олимпийской и К. Белова;
- 3) Учесть количество колодцев на К1 и К2 с учетом перспективного подключения абонентов;
- 4) Исключить устройство мусорных площадок на водопроводе (охранная зона 10-20 м);
- 5) Предусмотреть закольцовку водопровода в сеть д 225 по ул. К.Белова в районе Волгучино;
- 6) Добавить закольцовки сетей водопровода на тупиковых участках;
- 7) Указать, что данная территория находится в 3 поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения и мероприятия, применяемые в связи с этим;
- 8) Указать материал используемых труб по канализации.

С уважением,
главный инженер

О.В.Смирнова

Исп. Волкова А.С.

55-95-48

Согласование проекта корректировки планировки территории
МУП «Электросеть» от 08.05.20 № 05-03/4115**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА «ЭЛЕКТРОСЕТЬ»**162622 Вологодская область
г. Череповец ул. Милюткина, 3
МУП «Электросеть»
Код ОКВЭД – 40.10.2.-40.10.4.
Код по ОКПО - 03217332.Секретарь (8202) – 777-772
Секретарь: - 777-602
Факс: - 777-603
Секретарь ЦОП - 777-773
E-mail: info@cherel.ruР/счет 40702810112270100110
Отд. №8638 Сбербанка России
Кор/с 3010181090000000644
БИК 041909644
ИНН/КПП-3528055532/352801001Заместителю начальника управления
Архитектуры и градостроительства мэрии
г. Череповца
М.А. Пуанову
☒ 50-16-89На исх. N _____ На вх. N №05/3-5
«08» 05 2020 г.

Уважаемый Максим Александрович!

Рассмотрев направленный Проект корректировки планировки (№288/03-06-04 от 22.04.2020г.) территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр.) города Череповца, сообщаю следующее: направленная документация по указанному объекту рассмотрена. Принятые решения в проектной документации действительны при получении и выполнении технических условий МУП «Электросеть», а также при условии согласования рабочей документации в полном объеме, предоставления расчета нагрузок с учетом актуализации перечня будущих потребителей.

Главный инженер



А.А. Пестерев

777-790 А.С. Русак



D-994035

Согласование проекта корректировки планировки территории
МУП «Электросвет» от 08.05.20 № 496

Муниципальное унитарное предприятие
города Череповца
"ЭЛЕКТРОСВЕТ"

г. Череповец Вологодской области ул. Ленина 26-а
р/с 40702810371010000005 Филиал Вологодский ОАО Банк ВТБ
ИНН - 3528061744, ОКОНХ - 90212, ОКПО - 50464319, БИК - 041909722
к/с 301018100000000000722 ОГРН 1023501252499
тел./факс (8202) 55-95-60 тел., 55-04-93, 55-16-04
E-mail: elektrosvet@cherepovetscity.ru

08.05.2020г. № *496*

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
К.В. Полковниковой

Уважаемая Ксения Валерьевна!

В ответ на Ваше письмо №288/03-06-04 от 22.04.2020г. сообщаю, что
корректировка проекта планировки территории в Заягорбском районе (Северо-восточнее
26 мкр.) согласована.

С уважением,
директор МУП «Электросвет»



А.В. Смирнов

Начальник ПТО
Мокрицин А.А.
т. 51-74-57

Согласование проекта корректировки планировки территории
ПАО «Ростелеком» от 20.05.20 № 0202/05/1787/20



Заместителю начальника управления
архитектуры и градостроительства
мэрии города Череповца

М.А. Пуланову

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

ВОЛОГОДСКИЙ ФИЛИАЛ

Советский пр., д. 4, г. Вологда,
Вологодская обл., Россия, 160000,
Тел.: +7 (8172) 79-90-14, Факс: +7 (8172) 72-61-23
e-mail: sz.vl.office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

20.05.2020 № 0202/05/1787/20

На № от

О согласовании проекта
планировки территории

Уважаемый Максим Александрович!

На Ваш запрос от 22.04.2020 №288/03-06-04 о согласовании проекта планировки территории в Заягорбском районе (Северо-восточнее 26 мкр.) сообщаем.

Проект согласован, замечаний нет.

Заместитель директор филиала-
Технический директор

А.В. Бочковский

Парусов Павел Александрович
(8172) 75-74-74

Согласование проекта корректировки планировки территории
АО «Газпром газораспределение Вологда» от 19.05.20 № 08-2/4416



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@volobgaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

19 МАЙ 2020

№ 08-2/4416

на № _____ от _____

Начальнику управления
Архитектуры и градостроительства

Мэрии г. Череповца

К.В. Полковниковой

*О рассмотрении ППТ территории
в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр.)*

Уважаемая Ксения Валерьевна!

На Ваш запрос № 324/03-06-04 от 14.05.2020 г. по рассмотрению корректировки проекта планировки территории в Заягорбском районе (Северо-восточнее 26 мкр.) г. Череповца сообщая.

АО "Газпромгазораспределение Вологда" рассмотрев проект "Корректировки проекта планировки территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр.) в части газоснабжения запрашиваемой территории не возражает против его реализации.

При рабочем проектировании необходимо предусмотреть:

1. Прокладку газопровода на участке между десятой и восьмой проектируемой улицей в соответствии с требованиями нормативных документов (на разделительной полосе, в зеленой зоне, с обеспечением доступа для обслуживания).
2. Обеспечение выполнения требования нормативных документов (табл. В1 прил. В СП "СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 в части обеспечения требуемых расстояний от газопровода среднего давления до зданий и сооружений).
3. Получение технических условий.
4. Соблюдение Правил охраны газораспределительных сетей .

Начальник Череповецкой РЭС

В.Б. Маликов

Исп. Юдина Н.В. т.(8202) 67-80-87