

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры г.Череповца	
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования	
5	Схема существующих объектов капитального строительства	
6	Схема вертикальной планировки территории	
7	Схема инженерной подготовки территории	
8	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Местоположение существующих объектов капитального строительства.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Топографическая съемка	Управление архитектуры и градостроительства (2006 год)
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации элементов генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
	Градостроительный кодекс Российской Федерации	

Технико-экономические показатели			
N п/п	Наименование	Показатели, м2	Примечание
1	Площадь участка	16372,32	
2	Площадь застройки	546,82	
3	Площадь покрытий проездов, в т.ч.	11280,00	
	площадки для временной стоянки автотранспорта	364,00	
4	Площадь шлакового покрытия	2336,18	
5	Площадь покрытий тротуаров	121,20	
6	Площадки для хозяйственных целей	17,50	
7	Площадь озеленения	1961,32	
8	Площадь отмостки	109,30	
	Коэффициент застройки	3%	
	Коэффициент озеленения	12%	



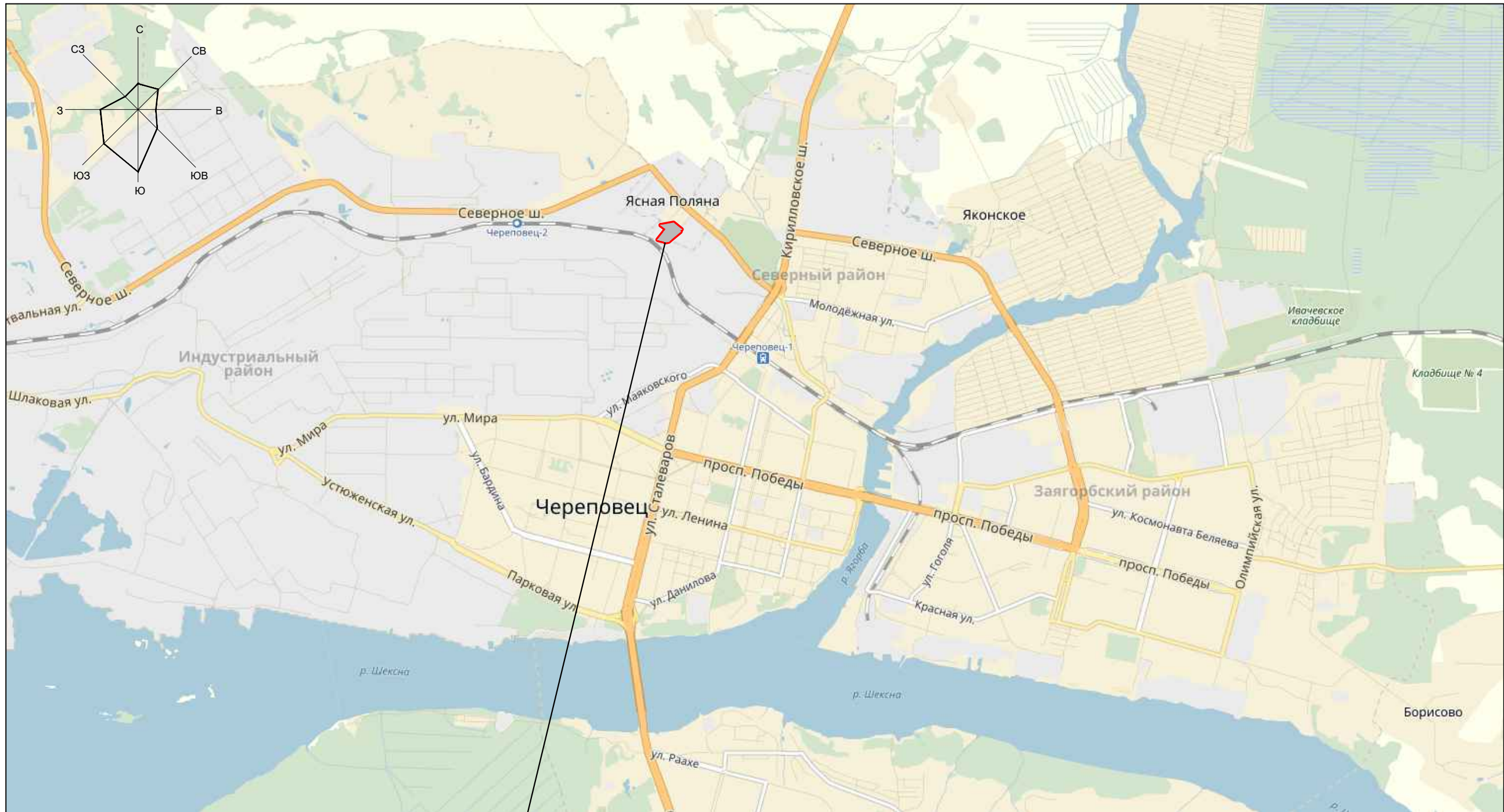
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающий к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: _____ /И.П.Белановский/

						930-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:762 и смежной территории до границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:113 и границы городского округа Город Череповец			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию			
Выполнил	Малиновская А.						П	1	8
Проверил	Шунченков Е.С.								
						Общие данные	 ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ		
Н.контр.	Тихонова Г.В.								
ГИП	Белановский И.П.								

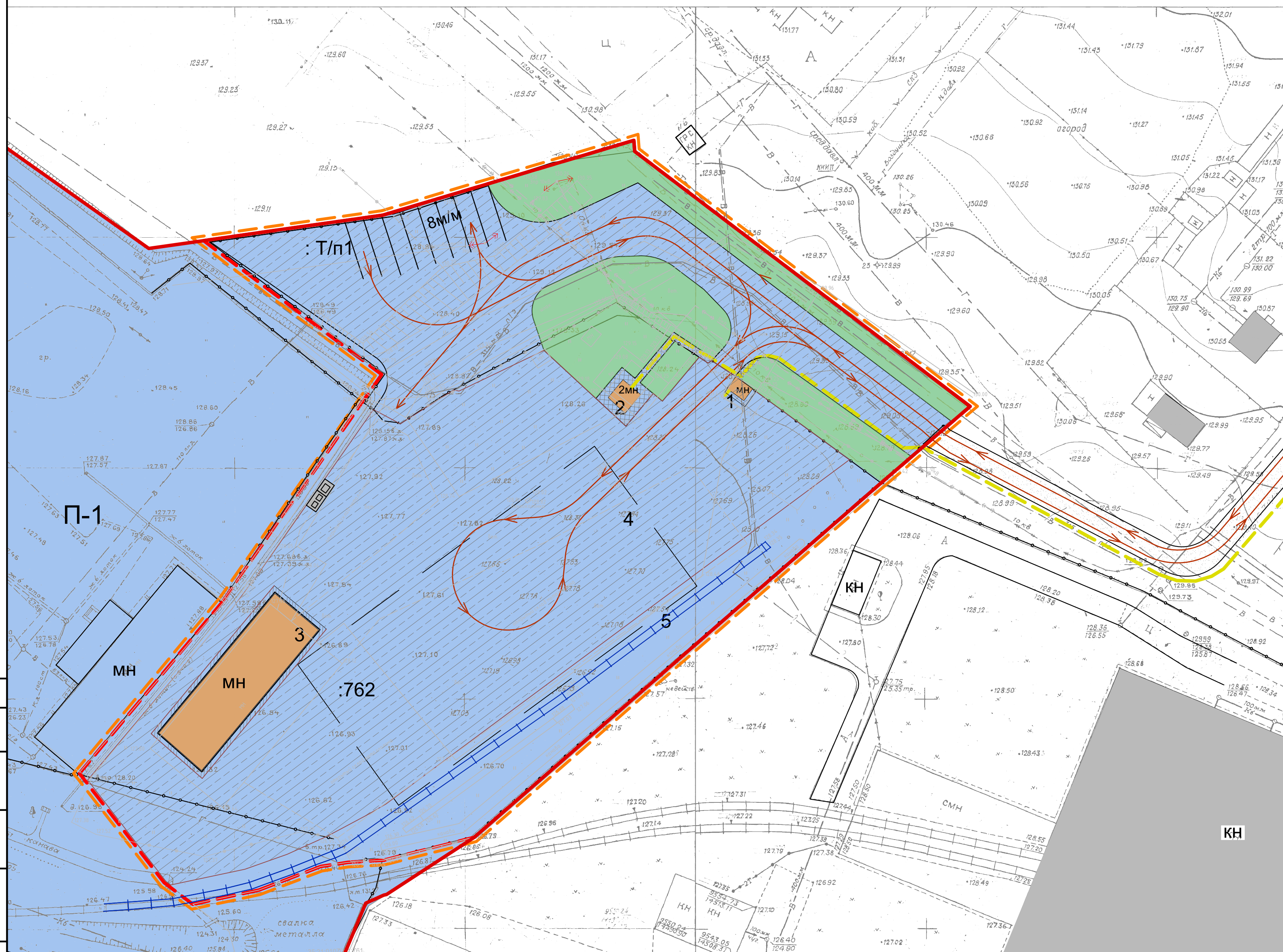
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

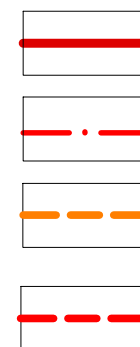


Проектируемая территория

						930-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:762 и смежной территории до границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:113 и границы городского округа Город Череповец			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Малиновская А.						П	2	
Проверил	Шунченков Е.С.					Карта (фрагмент карты) планировочной структуры г.Череповца	ПЭ ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ		
Н.контр.	Тихонова Г.В.								
ГИП	Белановский И.П.								



Границы



города Череповца

земельных участков

межевания территории

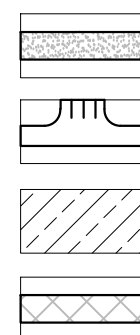
образуемого земельного участка

Градостроительное зонирование

□-1

Зона производственных объектов

Транспортная инфраструктура



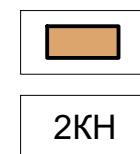
Автомобильные дороги, проезды

Автомобильные парковки

Внутренние проезды

Тротуары

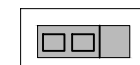
Здания и сооружения



Здания и сооружения

Характеристика зданий и сооружений

Объекты благоустройства



Хозяйственные площадки

Экспликация зданий и сооружений

Существующие складские объекты

1. Контрольно-пропускной пункт

2. Весовая

3. Ангар

4. Открытый склад

Существующие объекты транспорта

5. Железнодорожная ветка

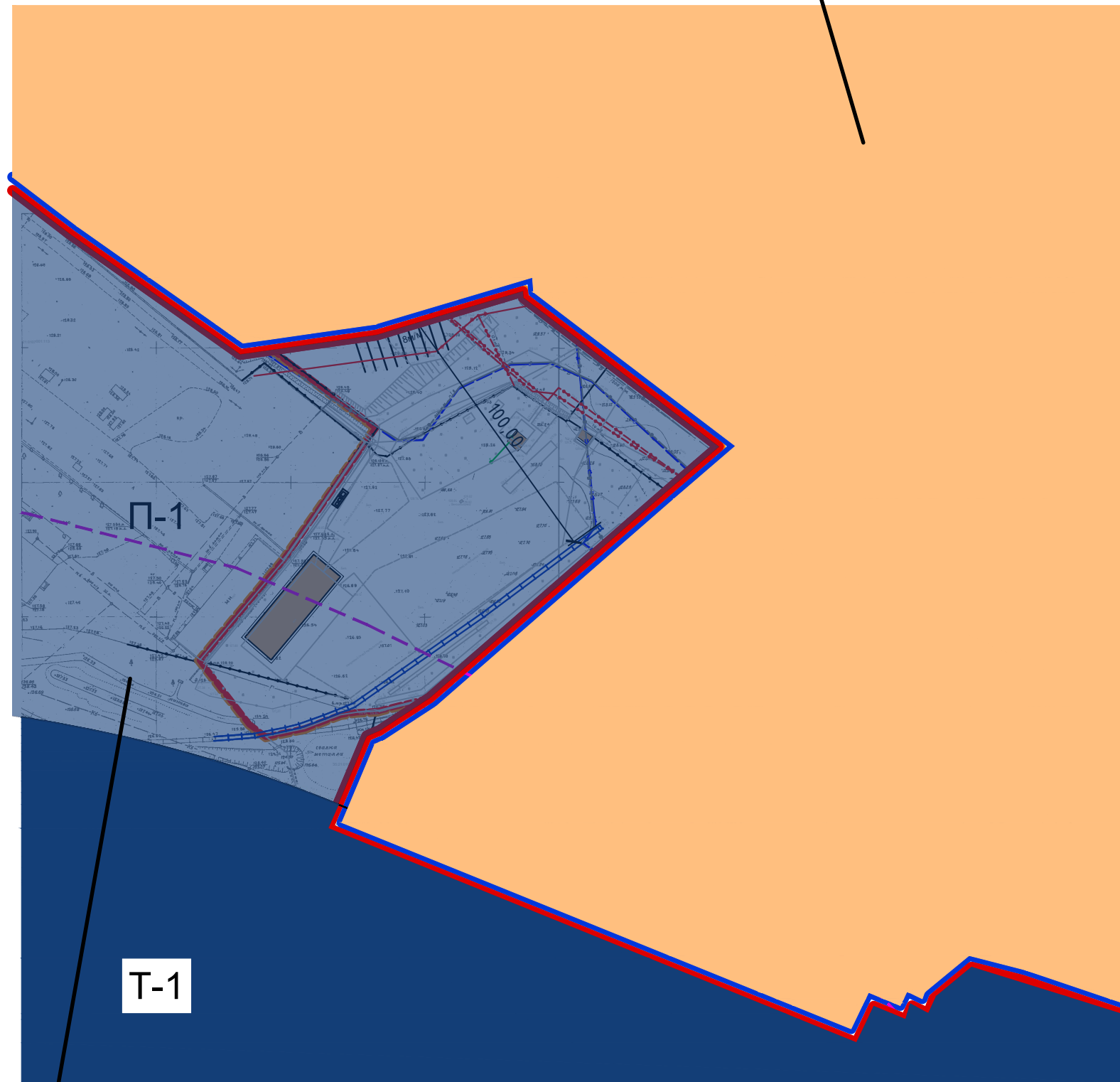
							930-ППТ			
							Проект планировки и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:762 и смежной территории до границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:113 и границы городского округа - Город Череповец			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Малиновская А.							П	3	
Проверил	Шунченков Е.С.									
							Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов		ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА	ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
Н.контр.	Тихонова Г.В.									
ГИП	Белановский И.П.									

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Ясная поляна

город Череповец

Границы

- города Череповца
- Тоншаловского сельского поселения
- Череповецкого муниципального района
- - - образуемого земельного участка

Градостроительное зонирование

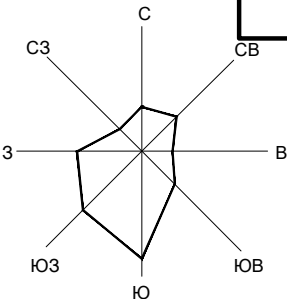
- П-1 Зона производственных объектов
- Т-1 Зона объектов железнодорожного транспорта
- Ж-4 Зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Здания и сооружения

- Здания и сооружения

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Н-1 санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Н-4 санитарные разрывы от транспортных коммуникаций



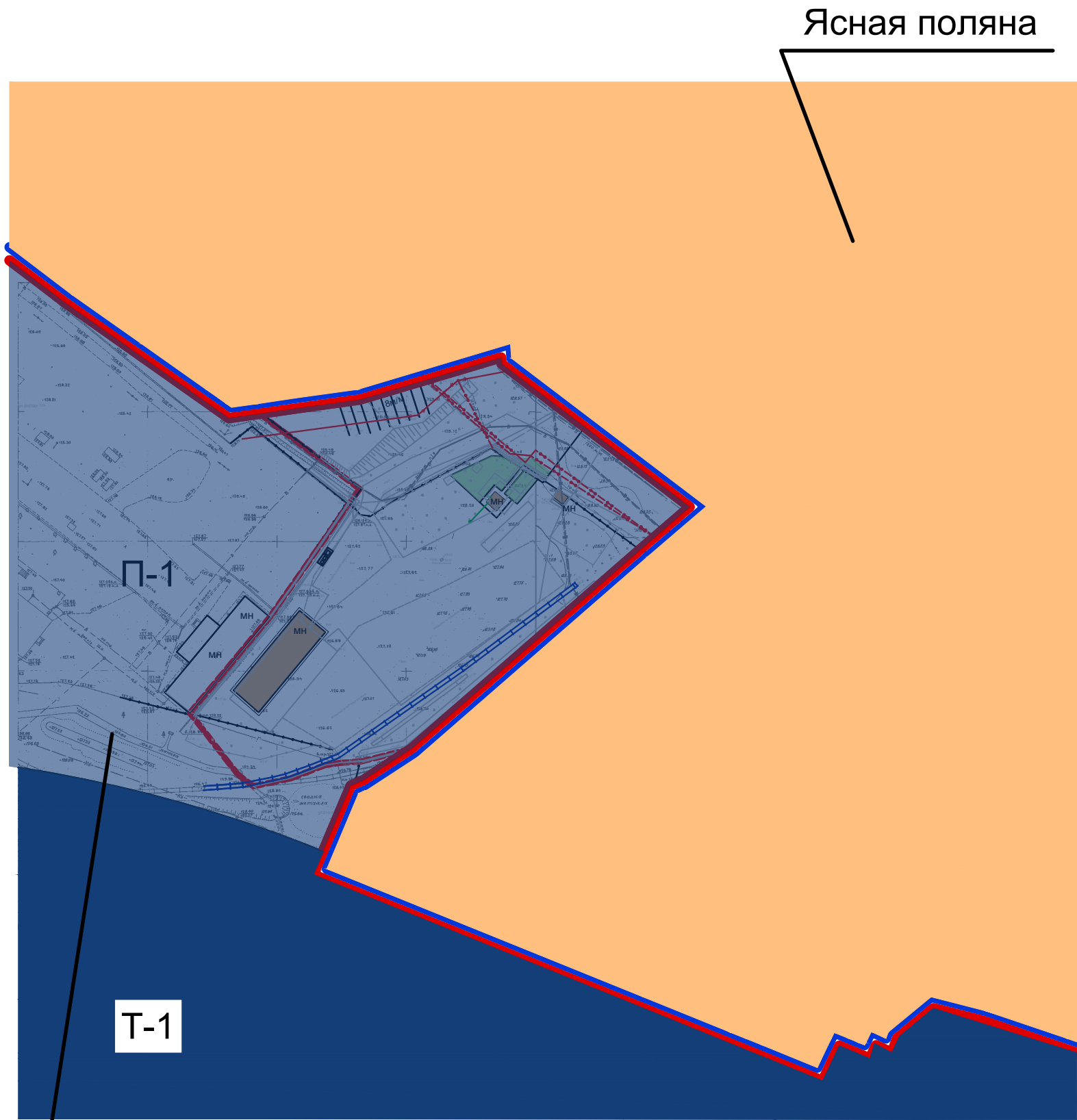
						930-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:762 и смежной территории до границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:113 и границы городского округа Город Череповец			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Малиновская А.А.						П	4	
Проверил	Шунченков Е.С.					Схема границ зон с особыми условиями использования	 ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ		
Н.контр.	Тихонова Г.В.								
ГИП	Белановский И.П.								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ясная поляна

город Череповец

Экспликация объектов капитального строительства

- Здания и сооружения существующие
1. Индивидуальный жилой дом
 2. Многоквартирный жилой дом
 3. Детский сад
 4. Склад

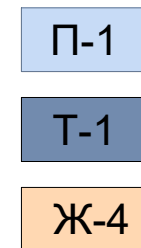
Примечания: Объектов капитального строительства и объектов подлежащих сносу на образуемом участке нет.

Границы



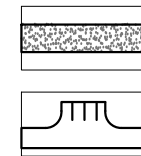
- города Череповца
- Тоншаловского сельского поселения
- Череповецкого муниципального района
- Образуемого земельного участка

Градостроительное зонирование



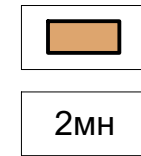
- Зона производственных объектов
- Зона объектов железнодорожного транспорта
- Зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Транспортная инфраструктура



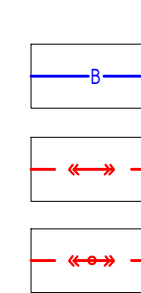
- Автомобильные дороги, проезды
- Автомобильные парковки

Здания и сооружения

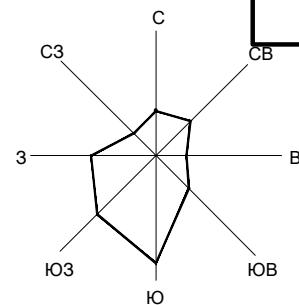


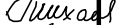
- Здания и сооружения
- Характеристика зданий и сооружений

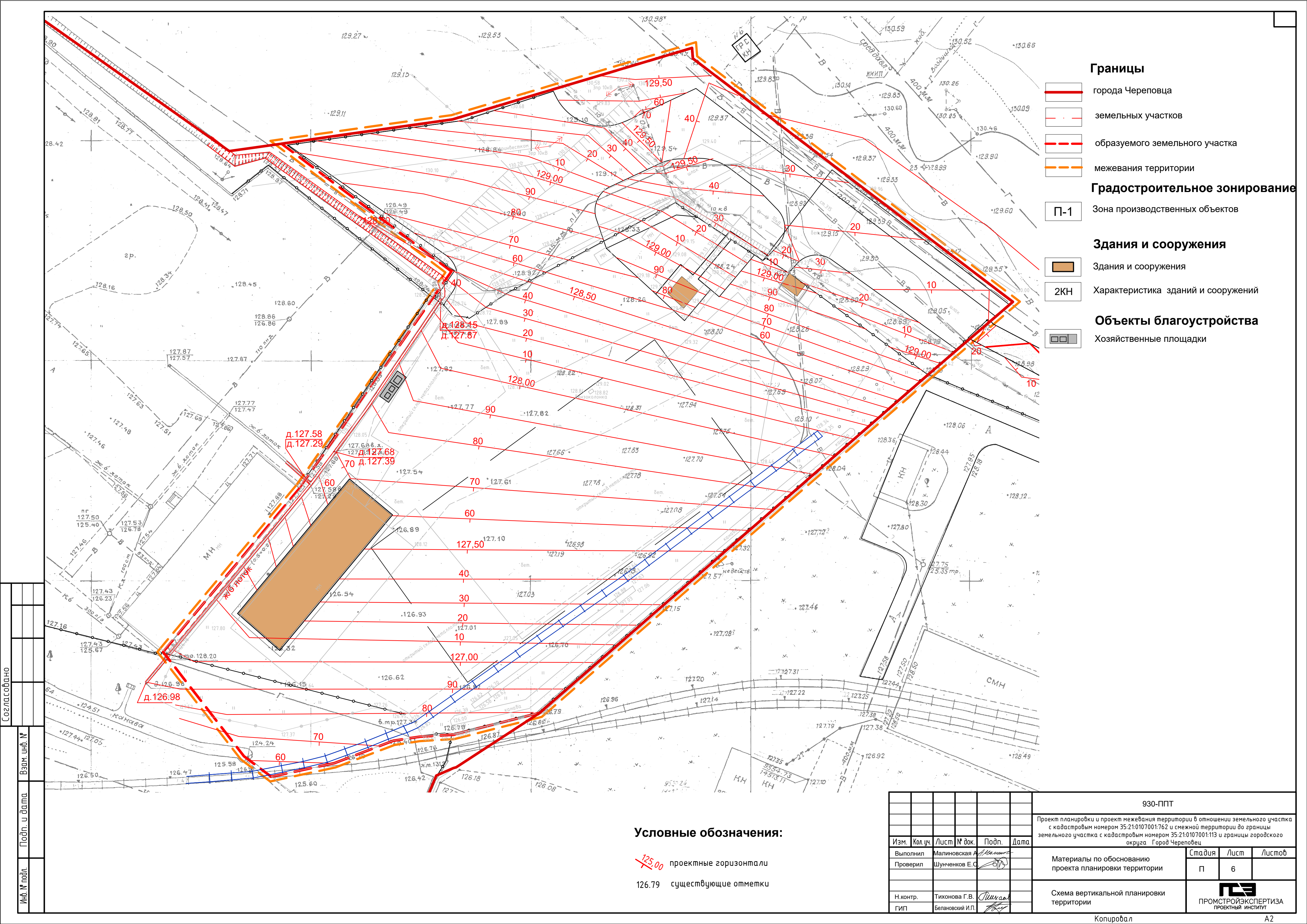
Объекты инженерно-технического обеспечения

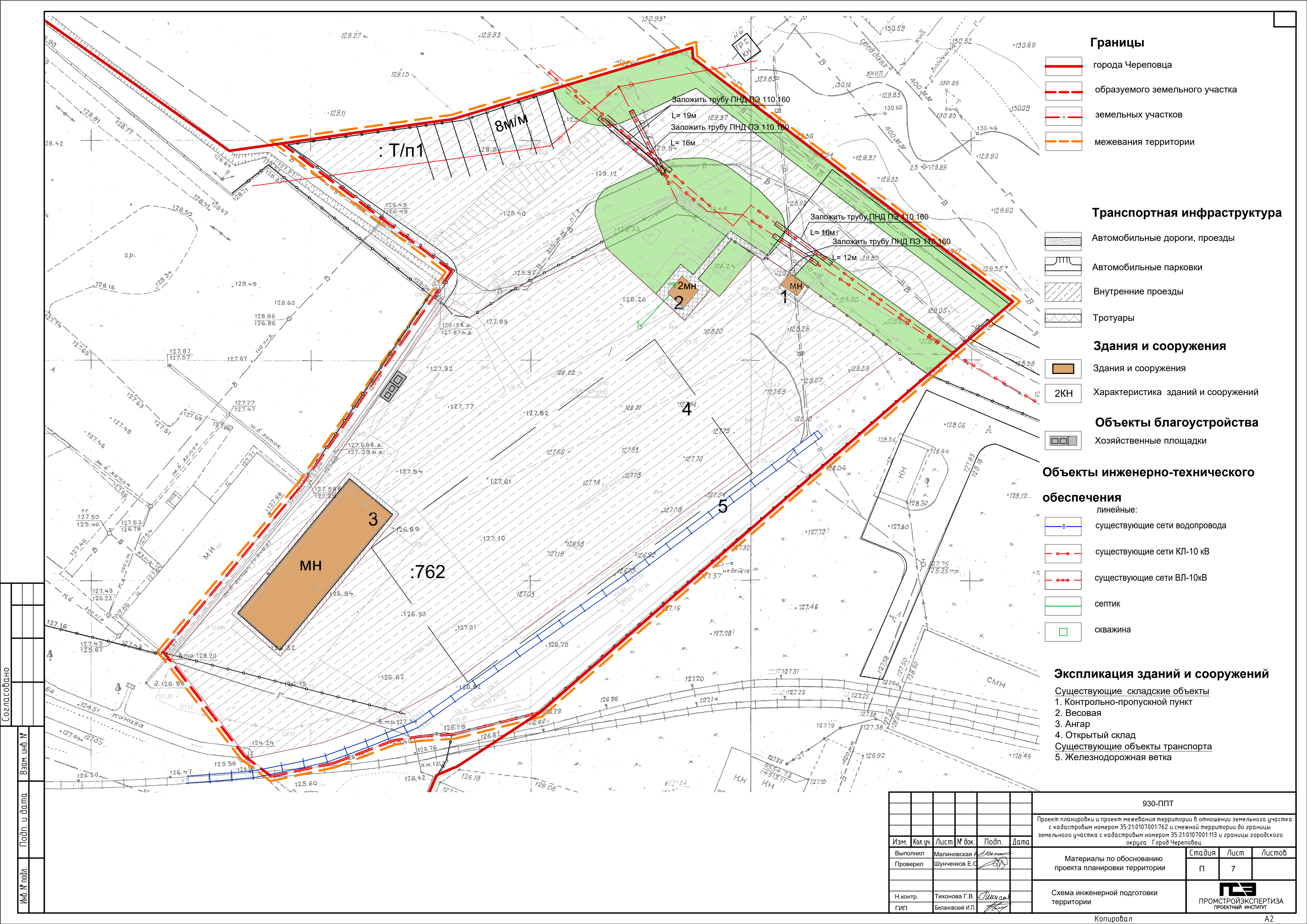


- линейные:
- существующие сети водопровода
- существующие сети КЛ-10 кВ
- существующие сети ВЛ-10кВ



						930-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:762 и смежной территории до границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:113 и границы городского округа Город Череповец			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Малиновская А.					П	5	
Проверил		Шунченков Е.С.				Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов подлежащих сносу	 ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ		
Н.контр.		Тихонова Г.В.							
ГИП		Белановский И.П.							





Границы

- города Череповца
- образуемого земельного участка
- земельных участков
- межевания территории

Транспортная инфраструктура

- Автомобильные дороги, проезды
- Автомобильные парковки
- Внутренние проезды
- Тротуары

Здания и сооружения

- Здания и сооружения
- 2КН Характеристика зданий и сооружений

Объекты благоустройства

- Хозяйственные площадки

Объекты инженерно-технического обеспечения

- линейные:
 - существующие сети водопровода
 - существующие сети КЛ-10 кВ
 - существующие сети ВЛ-10кВ
- септик
- скважина

Экспликация зданий и сооружений

- Существующие складские объекты
- Контрольно-пропускной пункт
 - Весовая
 - Ангар
 - Открытый склад
- Существующие объекты транспорта
- Железнодорожная ветка

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

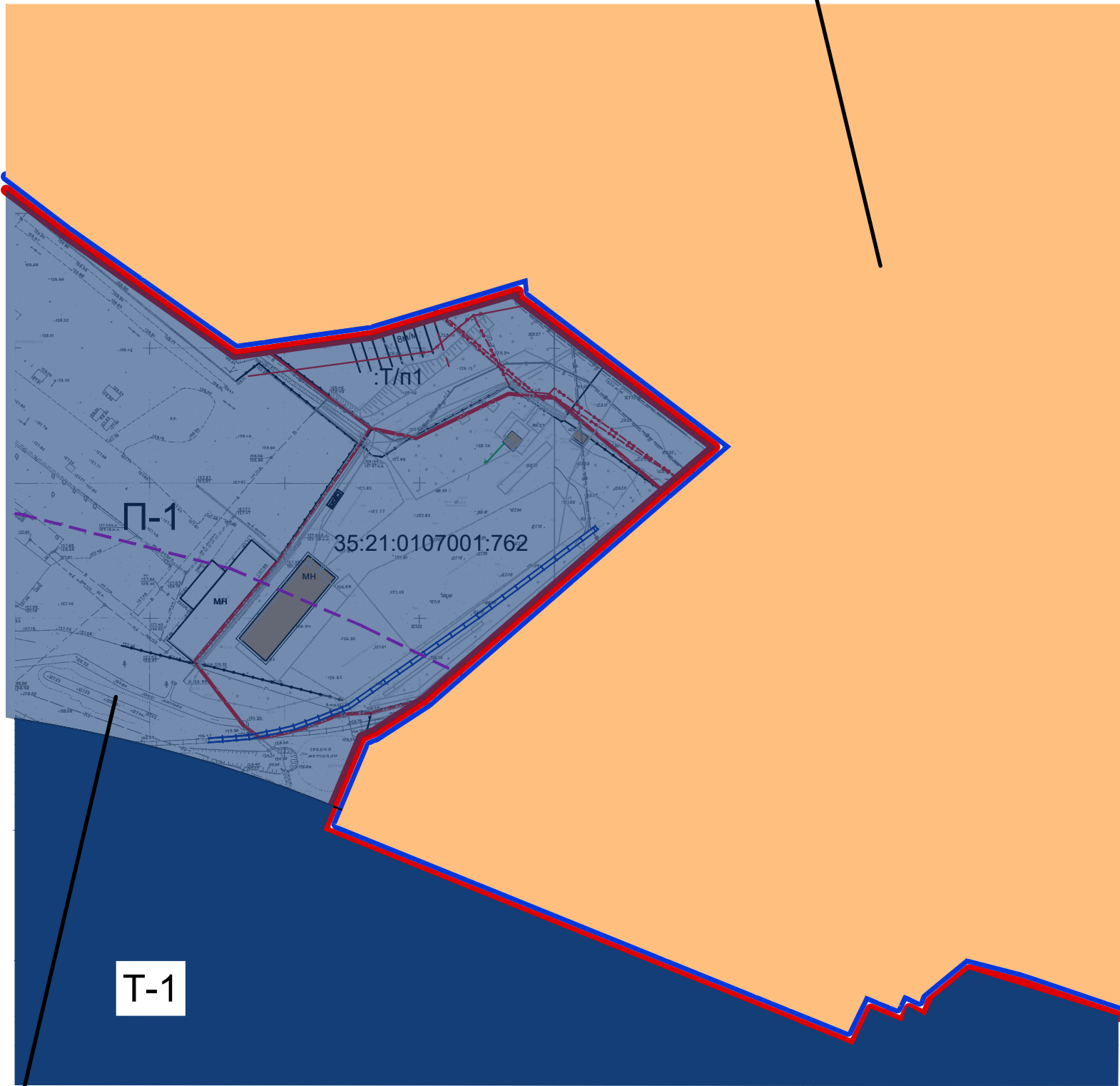
						930-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:762 и смежной территории до границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:113 и границы городского округа Город Череповец			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Малиновская А.						П	7	
Проверил	Шунченков Е.С.					Схема инженерной подготовки территории	 ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ		
Н.контр.	Тихонова Г.В.								
ГИП	Белановский И.П.								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ясная поляна

город Череповец

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Н-1** санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Н-4** санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

Экспликация объектов

капитального строительства

- Здания и сооружения существующие
- 1. Индивидуальный жилой дом
 - 2. Многоквартирный жилой дом
 - 3. Детский сад
 - 4. Склад

Границы

- города Череповца
- Тоншаловского сельского поселения
- Череповецкого муниципального района
- Существующих земельных участков

Градостроительное зонирование

- П-1** Зона производственных объектов
- Т-1** Зона объектов железнодорожного транспорта
- Ж-4** Зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Транспортная инфраструктура

- Автомобильные дороги, проезды
- Автомобильные парковки

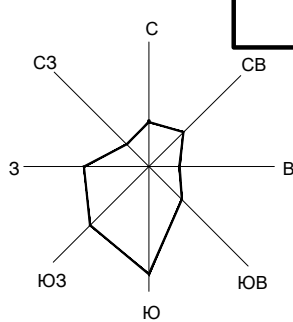
Здания и сооружения

- Здания и сооружения
- 2мн Характеристика зданий и сооружений

Объекты инженерно-технического обеспечения

линейные:

- существующие сети водопровода
- существующие сети КЛ-10 кВ
- существующие сети ВЛ-10кВ



						930-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:762 и смежной территории до границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:113 и границы городского округа Город Череповец			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Малиновская А.						П	8	
Проверил	Шунченков Е.Ф.					Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Местоположение существующих объектов капитального строительства.	 ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ		
Н.контр.	Тихонова Г.В.								
ГИП	Белановский И.П.								