

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект планировки территории, ограниченной пр. Победы,
ул. Гоголя, участком с кадастровым номером 35:21:0202004:41
в границах территориальной зоны Т-2 «Зона объектов
автомобильного транспорта»**

Часть II – Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

1181-ППТ

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Главный инженер проекта



(И.П.Белановский)

Череповец

2020 г.

Содержание

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1. Текстовые материалы		
1	Исходные данные	2
2	Размещение территории проектирования в планировочной структуре города	3
3	Современное использование территории проектирования	3
4	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	3
5	Зоны с особыми условиями использования территории	4
6	Инженерно-техническое обеспечение территории и вертикальная планировка территории	5
7	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	7
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	10
2. Графические материалы		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории	1181-ПШТ, лист 4
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов	1181-ПШТ, лист 5
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1181-ПШТ, лист 6
4	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов, подлежащих сносу	1181-ПШТ, лист 7
5	Схема вертикальной планировки	1181-ПШТ, лист 8
6	Схема инженерной подготовки	1181-ПШТ, лист 9

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Разработка проекта планировки велась в соответствии с требованиями действующих федеральных законодательных актов, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136–ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области (утверждены Постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016г. № 338) ;
- Генеральный план города Череповца с изменениями (утвержден решением городской Думы от 28.11.2006 г. №165);
- Правила землепользования и застройки города Череповца с

изменениями (утверждены решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 №132).

- Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

2. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Проектируемая территория находится в Заягорбском районе города Череповца и ограничена проспектом Победы, улицей Гоголя, участком с кадастровым номером 35:21:0202004:41 в границах территориальной зоны Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта».

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 35:21:0202004, относится к категории земель – земли населенных пунктов.

3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектируемая территория имеет сложившуюся застройку, существующую инженерную инфраструктуру. Существующая застройка включает нежилые здания, здания гаражно-строительных кооперативов, автозаправочную станцию, газораспределительный пункт.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 34516,49 кв. м.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория ограничена с юга магистральной улицей общегородского значения – проспектом Победы, с востока – магистральной улицей районного значения - улицей Гоголя.

Транспортная связь с городским центром осуществляется через проспект Победы.

Движение общественного пассажирского транспорта (автобуса) осуществляется по магистральной улице общегородского значения – проспекту Победы.

Въезд на проектируемую территорию предусмотрен с проспекта Победы. Проезды и тротуары на территории имеют асфальтобетонное покрытие. Минимальная ширина проезда составляет 6.0 метров.

Движение пешеходов осуществляется по пешеходным дорожкам.

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Череповца (карты границ зон с особыми условиями использования территории и карты границ территории объектов культурного наследия) проектируемая территория расположена в границах зон:

- Н-1 (санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов);
- И-9 (зона археологического наблюдения);
- санитарно-защитная зона железной дороги;
- охранная зона объекта «Газопроводы г. Череповца высокого, низкого и среднего давления».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия установлены в соответствии с Проектом зон охраны памятников истории и культуры, утвержденным Распоряжением Облисполкома от 22.06.1990 г. № 307-р.

В зоне археологического наблюдения запрещены земляные работы без специального инструктажа. Производство земляных работ осуществляется под контролем органов охраны памятников, для производителей работ проводится специальный инструктаж.

Работы в зоне археологического наблюдения проводятся на всей площади объекта строительства от уровня современной поверхности на участках техногенного или нестратифицированного (переотложенного) культурного слоя вручную или при использовании землеройной техники до материка или до участков сохранившегося стратифицированного культурного слоя и/или конструктивных элементов/комплексов (построек, сооружений, захоронений)

и другое). При выявлении участков сохранившегося стратифицированного культурного слоя и/или конструктивных элементов/комплексов (построек, сооружений, захоронений и другое) или их частей работы по археологическим наблюдениям приостанавливаются, а на этих участках в полном объеме проводятся спасательные археологические раскопки.

По данным учета Департамента культуры, туризма и охраны объектов культурного наследия Вологодской области объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

6. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

По проектируемой территории проходят городские сети связи водопровода, бытовой и ливневой канализации, связи, газопровода, теплосети, дренажа теплосети, кабельные линии электропередач КЛ-10кВ, воздушные линии электропередач ВЛ-0,4 кВ.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей

Охранные зоны наружных инженерных сетей

№ п/п	Наименование документа	Название зоны	Расстояние, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона кабеля 10 кВ, 0.4 кВ вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранная зона воздушной линии ВЛ-0,4 кВ	1 2
2	СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Санитарно-защитная полоса по обе стороны от крайних линий водопровода при диаметре	10

		водопроводов до 1000 мм	
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	2
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона сетей связи	2
5	Приказ № 197 от 17.08.1992 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	Охранная зона тепловых сетей	3 м от края строительных конструкций
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 г. № 167 «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»	Охранная зона сетей канализации	5

Строительство новых сетей на образуемых участках не предполагается.

Выполнена вертикальная планировка территории, учтены особенности существующего рельефа.

7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера с учетом данных Главного управления МЧС по Вологодской области относятся:

- Ветер со скоростью 25-32 м/с;
- Град продолжительностью 15 минут и более;
- Метель при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м продолжительностью 12 часов и более;
- Гололедно-изморозевые отложения диаметром более 50 мм продолжительностью 30 часов и более;
- Продолжительные сильные дожди – 100 мм и более продолжительностью более 12 часов;
- В результате налипания снега на линии электропередач и линии воздушной связи, а также ураганного ветра может произойти разрыв ВЛ до 100 м, прекращение подачи электроэнергии на объекты жилого и

административного назначения, нарушение уличного освещения до 1-2 суток;

- Сейсмическая опасность

В соответствии с картой ОСР-97-В г. Череповец не входит в сейсмоактивные районы Российской Федерации;

- Лесные и торфяные пожары в зеленой зоне города

Основными причинами лесных пожаров являются:

- нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха;
- использование неисправной техники с отсутствием пламягасителя;
- молнии во время грозы

С целью снижения негативных последствий чрезвычайных ситуаций необходимо проводить следующие мероприятия:

- проверка систем оповещения;
- подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС.
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера относятся:

- Аварии на системах жизнеобеспечения (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоснабжение, газоснабжение);
- Пожары;
- Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения :

- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач;
- контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения.

- контроль органов местного самоуправления за соблюдением требований пожарной безопасности при планировке проектируемой территории.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Согласно основным положениям плана Гражданской обороны г. Череповца Городу Череповец присвоена I категория по ГО.

Проектируемая территория к группам территорий ГО не относится, потенциально-опасные объекты на проектируемой территории отсутствуют. К потенциально-опасным объектам относятся радиационноопасные, химически опасные, взрывопожароопасные объекты.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на проектируемой территории отсутствуют.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относится мониторинг и прогнозирование ЧС – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. и Методическими рекомендациями МЧС органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Целью разработки мероприятий по охране окружающей среды в проекте планировки является обеспечение приоритетности вопросов охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды жизнедеятельности.

На проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- Обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов.

- осуществление постоянного контроля за удалением бытового мусора;

- осуществление контроля за санитарным состоянием территории;

- отсутствие источников загрязнения почвы и грунтовых вод.

- ведение любого строительства на участке, руководствующееся действующими строительными, градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными нормами.

К планировочным мерам охраны окружающей среды относится создание санитарно-защитных зон. Санитарно-защитная зона – это специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер санитарно-защитной зоны должен обеспечить уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и

иных объектов». Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является непревышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно-допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно-допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух. Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.