**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | № стр. |
| 1. Текстовые материалы | | |
| 1 | Общие сведения | 2 |
| 2 | Исходные данные | 3 |
| 3 | Описание местоположения границ территории межевания | 5 |
| 4 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков | 7 |
| 5 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков | 12 |
| 6 | Сведения о границах проектируемой территории | 13 |
| 7 | Границы публичных сервитутов | 15 |
| 8 | Красные линии и линии регулирования застройки | 16 |
| 9 | Границы территорий объектов культурного наследия | 16 |
| 10 | Границы зон с особыми условиями использования территорий | 16 |
| 11 | Выводы по проекту межевания территории | 17 |
| 1. Графические материалы | | |
| 1 | Общие данные | 1181-ПМТ,  лист 1 |
| 2 | Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры | 1181-ПМТ,  лист 2 |
| 3 | Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 1181-ПМТ,  лист 3 |
| 4 | Чертеж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков | 1181-ПМТ,  лист 4 |
| 5 | Чертеж границ существующих земельных участков | 1181-ПМТ,  лист 5 |
| 6 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории | 1181-ПМТ,  лист 6 |
| 7 | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства | 1181-ПМТ,  лист 7 |

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Проект межевания территории, ограниченной проспектом Победы, ул. Гоголя, участком с кадастровым номером 35:21:0202004:41 в границах территориальной зоны Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта» разработан на основании Постановления мэрии г. Череповца № 1465 от 08.04.2020 г.

Проект межевания территории выполнен ООО «Промстройэкспертиза» на основании договора № 27-01/20 от 21.02.2020 г.

Разработка проекта межевания велась в соответствии с требованиями действующих федеральных законодательных актов, в том числе:

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»

(с изменениями и дополнениями);

* Кадастровый план территории от 05.02.2020 г. № 35/ИСХ/2020-44536;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136–ФЗ;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.

№ 190-ФЗ;

* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*;

* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования,

экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

* СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы.

Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

* Региональные нормативы градостроительного проектирования

Вологодской области (утверждены Постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016г. № 338);

* Федеральный закон от 20.02.1995 г. № 24-ФЗ «Об информации, информатизации и защите информации» (с изменениями и дополнениями);
* Федеральный закон от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности (с изменениями и дополнениями);
* Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения» зарегистрировано в Минюсте России 08.04.2016 г. № 41712);
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
* Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Материалы проекта межевания представлены в составе пояснительной записки и чертежей. Графическая часть проекта разработана в масштабе 1:1000 в системе координат МСК-35 2 зона, система высот Балтийская.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

При разработке проекта межевания территории исходными материалами являются сведения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (кадастровый план территории, выписки на земельные участки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 35:21:0202004 от 05.02.2020 г. № 35/ИСХ/2020-44536;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202004:98 от 09.04.2020 г. № 99/2020/324448135;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202004:129 от 09.04.2020 г. № 99/2020/324448071;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202004:97 от 09.04.2020 г. № 99/2020/324448129;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202004:85 от 09.04.2020 г. № 99/2020/324448061;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202004:83 от 09.04.2020 г. № 99/2020/324448046;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202004:82 от 09.04.2020 г. № 99/2020/324447767;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202004:74 от 09.04.2020 г. № 99/2020/324448131;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202004:73 от 09.04.2020 г. № 99/2020/324447912;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202004:72 от 09.04.2020 г. № 99/2020/324448145;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202004:191 от 09.04.2020 г. № 99/2020/324447854;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202004:190 от 09.04.2020 г. № 99/2020/324448188;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202004:158 от 09.04.2020 г. № 99/2020/324447910;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202004:131 от 09.04.2020 г. № 99/2020/324448058;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202004:117 от 09.04.2020 г. № 99/2020/324447866;

- Выписка из ЕГРН на здание с кадастровым номером 35:21:0202004:231 от 15.05.2020 г. № 99/2020/328275513;

Проект межевания территории выполнен на основе топографических планов масштаба 1:500 Управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ.

Проект межевания разрабатывается на территорию, ограниченную проспектом Победы, ул. Гоголя, участком с кадастровым номером 35:21:0202004:41 в границах территориальной зоны Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта». Проектируемая территория расположена в Заягорбском районе города Череповца, в кадастровом квартале 35:21:0202004. Проектируемая территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах определенной Правилами землепользования и застройки территориальной зоны. Согласно Правилам землепользования и застройки города Череповца проектируемая территория расположена в границах зоны Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта».

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании проекта планировки территории и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные для данной территории кадастрового квартала. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Площадь проектируемой территории составляет 34516,49 кв. м.

Перечень земельных участков, включаемых в проектируемую территорию, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Существующие земельные участки, предоставленные в собственность, аренду, пользование и прошедшие кадастровый учет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер | Адрес | Вид права | Имущественная  принадлежность | Площадь,  кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 35:21:0202004:72 | Вологодская область,  г. Череповец | - | Эксплуатация гаражных боксов | 2354 |
| 2 | 35:21:0202004:73 | Российская Федерация,  Вологодская область,  г. Череповец,  пр. Победы, 87В | - | Эксплуатация гаражных боксов | 740 |
| 3 | 35:21:0202004:74 | Вологодская область,  г. Череповец | - | Эксплуатация гаражных боксов | 963 |
| 4 | 35:21:0202004:82 | Вологодская область,  г. Череповец | - | Эксплуатация гаражных боксов | 2360 |
| 5 | 35:21:0202004:83 | Вологодская область,  г. Череповец | - | Земли резерва | 593 |
| 6 | 35:21:0202004:85 | Вологодская область,  г. Череповец,  ул. Гоголя | - | Эксплуатация гаражных боксов | 15363+/-43 |
| 7 | 35:21:0202004:97 | Вологодская область,  г. Череповец,  пр. Победы | - | Эксплуатация гаражных боксов | 933 |
| 8 | 35:21:0202004:98 | Вологодская область,  г. Череповец,  пр. Победы | - | Обслуживание автотранспорта | 492+/-8 |
| 9 | 35:21:0202004:117 | Вологодская область,  г. Череповец,  пр. Победы, д. 89А | Собственность | Эксплуатация автозаправочной станции | 3937 |
| 10 | 35:21:0202004:129 | Вологодская область,  г. Череповец,  пр. Победы, д. 87 | Собственность | Эксплуатация газонаполнитель-  ного пункта | 1887 |
| 11 | 35:21:0202004:131 | Вологодская область,  г. Череповец,  пр. Победы, д. 87 | - | Земли общего пользования | 965 |
| 12 | 35:21:0202004:158 | Вологодская область,  г. Череповец,  пр. Победы, д. 91 | - | Земельные участки  (территории)  общего пользования | 1213 |
| 13 | 35:21:0202004:190 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  Ориентир-здание автоцентра с автомойкой. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область,  г. Череповец,  пр. Победы, д. 89 | Собственность | Эксплуатация здания автоцентра с автомойкой | 1641+/-4 |
| 14 | 35:21:0202004:191 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.  Ориентир-здание автоцентра с автомойкой. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область,  г. Череповец,  пр. Победы, д. 89 | - | Земли общего пользования | 814+/-3 |

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проект межевания территории, ограниченной проспектом Победы, ул. Гоголя, участком с кадастровым номером 35:21:0202004:41 в границах территориальной зоны Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта», подготовлен в связи с образованием двух земельных участков 35:21:0202004:ЗУ1 и 35:21:0202004:ЗУ2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0202004:98 и 35:21:0202004:129.

Земельные участки формируются из земельных участков, относящихся к категории земель – «Земли населенных пунктов».

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202004:129 расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Победы, д. 87. Площадь земельного участка составляет 1887 кв. м. Вид разрешенного использования – «Эксплуатация газонаполнительного пункта». Данный земельный участок находится в частной собственности (выписка из ЕГРН от 09.04.2020 г. № 99/2020/324448071). На земельном участке расположено нежилое здание «Газонаполнительный пункт» с кадастровым номером 35:21:0202004:231 (выписка из ЕГРН от 15.05.2020 г. № 99/2020/328275513).

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202004:98 расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Победы. Площадь земельного участка составляет 492 кв. м. Вид разрешенного использования – «Обслуживание автотранспорта». Данный земельный участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202004:98 находится в аренде (договор № 14709 аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, от 27.07.2016 г.).

Образование земельных участков 35:21:0202004:ЗУ1 и 35:21:0202004:ЗУ2 осуществляется в три этапа.

**1 этап -** смена вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202004:129 с «Эксплуатация газонаполнительного пункта» на «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1)

**2 этап** – расторжение договора аренды № 14709 от 27.07.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202004:98.

**3 этап -** перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0202004:98 и 35:21:0202004:129 (на основании статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ).

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, норм действующего законодательства.

Земельные участки формируются в соответствии с проектом планировки территории в границах зоны Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта».

Участок 35:21:0202004:ЗУ1 образован в кадастровом квартале 35:21:0202004 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0202004:98 и 35:21:0202004:129.

Площадь образуемого земельного участка 35:21:0202004:ЗУ1 составляет **2316** кв. м

Образуемый земельный участок 35:21:0202004:ЗУ1 будет соответствовать следующему виду разрешенного использования – «Объекты дорожного сервиса, обслуживание автотранспорта»

На образуемом земельном участке 35:21:0202004:ЗУ1 находится нежилое здание «Газонаполнительный пункт» с кадастровым номером 35:21:0202004:231.

Участок 35:21:0202004:ЗУ2 образован в кадастровом квартале 35:21:0202004, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0202004:98 и 35:21:0202004:129.

Площадь образуемого земельного участка 35:21:0202004:ЗУ2 составляет **63** кв. м

Образуемый земельный участок 35:21:0202004:ЗУ2 будет соответствовать следующему виду разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования.(код 12.0)»

Таблица 2. Сведения об образовании земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Источник образования | | Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка | |
|  | Кадастровый номер земельного участка  (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь  (Р), кв. м | Обозначение | Площадь  (Р), кв. м |
| 1 | 35:21:0202004:129 | 1887 | :129 | 1887 |
| 2 | 35:21:0202004:98 | 492 | :98/п1 | 429 |

Таблица 3. Сведения об образовании земельного участка :ЗУ2 путем перераспределения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Источник образования | | Сведения о земельных участках (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка | |
|  | Кадастровый номер земельного участка  (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь  (Р), кв. м | Обозначение | Площадь  (Р), кв. м |
| 1 | 35:21:0202004:98 | 492 | :98/п2 | 63 |

Таблица 4. Описание формируемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Формируемого участка | Статус  земельного участка | Площадь земельного участка | Территориальная зона | Территориальная зона и ее назначение | Вид разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| :ЗУ1 | Образуемый | 2316 | Т-2 | Зона объектов автомобильного транспорта | Объекты дорожного сервиса, обслуживание авто-  транспорта |
| :ЗУ2 | Образуемый | 63 | Т-2 | Зона объектов автомобильного транспорта | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |

Таблица 5. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 35:21:0202004:ЗУ1 в МСК-35 2 зона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| н1 | 342436.68 | 2216019.62 |
| 2 | 342435.96 | 2216021.00 |
| 1 | 342438.14 | 2216022.05 |
| 2 | 342434.53 | 2216031.41 |
| 3 | 342428.58 | 2216052.03 |
| 4 | 342424.03 | 2216051.02 |
| 5 | 342420.16 | 2216050.48 |
| 6 | 342414.68 | 2216049.45 |
| 7 | 342407.20 | 2216047.35 |
| 8 | 342379.62 | 2216038.13 |
| 9 | 342390.00 | 2215999.22 |
| 5 | 342393.48 | 2215986.45 |
| 6 | 342395.94 | 2215987.37 |
| н2 | 342403.36 | 2215991.43 |
| н1 | 342436.68 | 2216019.62 |

Таблица 6. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 35:21:0202004:ЗУ2 в МСК-35 2 зона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 1 | 342437.40 | 2216018.23 |
| н1 | 342436.68 | 2216019.62 |
| н2 | 342403.36 | 2215991.43 |
| 7 | 342410.75 | 2215995.48 |
| 1 | 342437.40 | 2216018.23 |

1. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образуемый земельный участок 35:21:0202004:ЗУ1 будет соответствовать следующему виду разрешенного использования – «Объекты дорожного сервиса, обслуживание автотранспорта»

Образуемый земельный участок 35:21:0202004:ЗУ2 будет соответствовать следующему виду разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования. (код 12.0)»

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – «Земли населенных пунктов»

1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 7. Координаты поворотных точек в МСК – 35 2 зона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 1 | 342542.83 | 2216061.81 |
| 2 | 342535.62 | 2216069.98 |
| 3 | 342534.36 | 2216070.99 |
| 4 | 342527.85 | 2216066.48 |
| 5 | 342523.40 | 2216075.38 |
| 6 | 342522.75 | 2216078.25 |
| 7 | 342514.55 | 2216084.17 |
| 8 | 342511.20 | 2216086.38 |
| 9 | 342509.20 | 2216090.94 |
| 10 | 342508.45 | 2216090.83 |
| 11 | 342507.30 | 2216094.92 |
| 12 | 342496.10 | 2216092.46 |
| 13 | 342494.87 | 2216098.38 |
| 14 | 342500.86 | 2216099.81 |
| 15 | 342498.04 | 2216111.65 |
| 16 | 342492.00 | 2216110.43 |
| 17 | 342488.76 | 2216123.59 |
| 18 | 342494.74 | 2216124.89 |
| 19 | 342491.98 | 2216136.94 |
| 20 | 342485.73 | 2216135.49 |
| 21 | 342483.11 | 2216146.74 |
| 22 | 342489.64 | 2216148.25 |
| 23 | 342486.94 | 2216159.85 |
| 24 | 342480.41 | 2216158.33 |
| 25 | 342477.72 | 2216169.92 |
| 26 | 342486.00 | 2216171.85 |
| 27 | 342485.07 | 2216175.62 |
| 28 | 342483.27 | 2216175.17 |
| 29 | 342481.26 | 2216182.57 |
| 30 | 342480.74 | 2216182.43 |
| 31 | 342472.44 | 2216212.08 |
| 32 | 342467.81 | 2216211.19 |
| 33 | 342467.26 | 2216213.39 |
| 34 | 342387.48 | 2216194.40 |
| 35 | 342373.02 | 2216191.25 |
| 36 | 342306.80 | 2216175.07 |
| 37 | 342304.00 | 2216176.84 |
| 38 | 342302.47 | 2216177.80 |
| 39 | 342300.29 | 2216170.68 |
| 40 | 342302.68 | 2216153.97 |
| 41 | 342303.64 | 2216153.62 |
| 42 | 342330.11 | 2216132.84 |
| 43 | 342333.64 | 2216128.03 |
| 44 | 342335.95 | 2216122.73 |
| 45 | 342341.08 | 2216102.35 |
| 46 | 342357.26 | 2216105.98 |
| 47 | 342358.86 | 2216097.18 |
| 48 | 342360.88 | 2216088.61 |
| 49 | 342365.05 | 2216070.55 |
| 50 | 342366.59 | 2216064.33 |
| 51 | 342365.16 | 2216065.06 |
| 52 | 342351.84 | 2216061.34 |
| 53 | 342364.33 | 2216011.36 |
| 54 | 342368.57 | 2215994.40 |
| 55 | 342378.92 | 2215950.79 |
| 56 | 342390.33 | 2215954.48 |
| 57 | 342451.16 | 2215980.93 |
| 58 | 342457.86 | 2215986.24 |
| 59 | 342467.30 | 2215990.48 |
| 60 | 342495.42 | 2216012.19 |
| 61 | 342503.93 | 2216020.91 |
| 1 | 342542.83 | 2216061.81 |

1. ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения.

На территории, ограниченной проспектом Победы, ул. Гоголя, участком с кадастровым номером 35:21:0202004:41 в границах территориальной зоны Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта» на данный момент публичные сервитуты не установлены.

1. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ.

Границы существующих элементов планировочной структуры (красные линии), разработанные ОАО «РосНИПИУрбанистики», «Проект корректировки красных линий города Череповца», утвержденный постановлением мэрии города Череповца № 5 от 09.01.2014 г., не изменяются.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулируемой застройки) устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории.

1. ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

По данным учета Департамента культуры, туризма и охраны объектов культурного наследия Вологодской области на проектируемой территории, ограниченной проспектом Победы, ул. Гоголя, участком с кадастровым номером 35:21:0202004:41 в границах территориальной зоны Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта» объекты культурного наследия отсутствуют.

1. ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Череповца (карты границ зон с особыми условиями использования территории и карты границ территории объектов культурного наследия) проектируемая территория расположена в границах зон:

- Н-1 (санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов);

- И-9 (зона археологического наблюдения);

- санитарно-защитная зона железной дороги;

- охранная зона объекта «Газопроводы г. Череповца высокого, низкого и среднего давления».

11. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Проект межевания территории, ограниченной проспектом Победы, ул. Гоголя, участком с кадастровым номером 35:21:0202004:41 в границах территориальной зоны Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта», соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

При выполнении проекта межевания были определены границы и площадь образуемых земельных участков, разработаны чертежи проекта межевания территории. Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.