

РОССИЯ
ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. ЧЕРЕПОВЕЦ
МКУ «УКСиР»
СРО-П-040-101-20032014 от 20 марта 2014 г.

**Магистральные сети для застройки восточной части
Зашекснинского района (Теплосеть)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
Основная часть

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

416 – ППТ

Том 2

2020

РОССИЯ
ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. ЧЕРЕПОВЕЦ
МКУ «УКСиР»
СРО-П-040-101-20032014 от 20 марта 2014 г.

**Магистральные сети для застройки восточной части
Зашекснинского района (Теплосеть)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
Основная часть**

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

416 – ППТ

Том 2

Главный инженер проекта

А.В. Пучков

Главный специалист

Т.В. Трифанова

2020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание раздела 2

Обозначение	Наименование	Примечание
416 – ППТ.С л.1-2	Содержание раздела 2	2
416 – ППТ.СП л.1	Состав проекта планировки территории	4
416 – ППТ.ПЗ л.1-18	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка	5
	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

416 – ППТ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Содержание раздела 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
МКУ «УКСиР» г. Череповец		

Обозначение	Наименование	Примечание
	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

4

Состав проекта планировки территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
1	416 – ППТ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	416 – ППТ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3	416 – ППТ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	416 – ППТ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

416 – ППТ.СП

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
ГИП		Пучков			

Состав проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

МКУ «УКСиР»
г. Череповец

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, границ земельных участков, предназначенных для строительства линейных объектов, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Наименование линейного объекта: «Магистральные сети для застройки восточной части Зашексинского района (Теплосеть)». ППТ разработан на основании постановления мэрии города Череповца №3745 от 14.09.2020 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта», технического задания, технических условий «Газпром теплоэнерго Вологда» №96/04-3-27 от 09.09.2020.

Присоединение возможно от существующего участка тепловой сети У-020 мкр.112. Точка присоединения тепловая камера УТ-8мкр.112(сущ.) по ул. Монтклер. Проектом предусмотрена камера УТ-7(проект.) на пересечении ул. Рыбинской и ул. Монтклер, с учетом дальнейшей перспективы застройки Зашексинского района. На участке от проектируемой камеры УТ-7(проект.) до проектируемой камеры УТ-107/108(проект.) предусмотрена камера УТ-1(проект.), для подключения объектов 108 мкр. с учетом «закольцовки» 108 мкр. Камера УТ107/108(проект.) разработана в проекте 1191-ТС ООО «Промстройэкспертиза». Схема и конфигурация проектируемой тепловой сети обеспечивает

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

416 – ППТ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	18
МКУ «УКСиР» г. Череповец		

бесперебойное теплоснабжение потребителей, для чего предусмотрена «закольцовка» между УТ-8мкр.112(сущ.) по ул. Монтклер до проектируемой тепловой камеры УТ-7(проект.) на пересечении ул. Рыбинская и Монтклер и проектируемой тепловой камеры УТ-107/108(проект.), в соответствии с действующим проектом планировки территории 108 мкр. г. Череповца. Проектом учтена тепловая камера УТ-4-2(сущ.), для подключения жилого дома Рыбинская, 41, разработанная ООО «Промстройэкспертиза». Камера УТ-10 (проект.) предусмотрена для подключения 107 и 108 мкр., а также на перспективу для подключения перспективных потребителей восточной части Зашексинского района.

Диаметры тепловой сети приняты в соответствии со схемой теплоснабжения Восточной части Зашексинского района г. Череповца:

- на участке от существующей УТ-7(сущ.) по пр. Шексинскому до камеры УТ-107/108(проект.) диаметр проектируемой теплосети Д530х6,0; протяженность теплосети в двухтрубном исполнении ~295м. Данный участок сети разработан в проекте 1191-ТС ООО «Промстройэкспертиза»;

- на участке от существующей камеры УТ-8мкр.112(сущ.) по ул. Монтклер до проектируемой камеры УТ-7(проект.) «закольцовка» диаметр проектируемой теплосети Д426х7,0; протяженность теплосети в двухтрубном исполнении ~193м;

- на участке от проектируемой камеры УТ-7(проект.) до существующей камеры УТ-4-2(сущ.) диаметр проектируемой теплосети Д630х7,0; протяженность теплосети в двухтрубном исполнении ~330м;

- на участке от проектируемой камеры УТ-4-2(сущ.) до проектируемой камеры УТ-1(проект.) диаметр проектируемой теплосети Д630х7,0; протяженность теплосети в двухтрубном исполнении ~36м;

- ответвление в камере УТ-1(проект.) Д273х7,0 для закольцовки 108мкр.; протяженность теплосети в двухтрубном исполнении;

- на участке от проектируемой камеры УТ-1(проект.) до проектируемой камеры УТ-107/108(проект.) диаметр проектируемой теплосети Д630х7,0; протяженность теплосети в двухтрубном исполнении ~289м;

- на участке от проектируемой камеры УТ-107/108(проект.) до проектируемой камеры УТ-10(проект.) диаметр проектируемой теплосети Д530х6,0;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

протяженность теплосети в двухтрубном исполнении ~135м;

- ответвление в проектируемой камере УТ-10(проект.) на теплоснабжение 107 мкр. диаметр проектируемой теплосети Д325х8,0; протяженность теплосети в двухтрубном исполнении ~53м;

- ответвление в проектируемой камере УТ-10(проект.) на теплоснабжение 108 мкр. диаметр проектируемой теплосети Д530х6,0 протяженность теплосети в двухтрубном исполнении ~48м.

Трассировка тепловой сети выбрана исходя из условий минимизации пересечений с улично-дорожной сетью, прохождения сетью под газонами. Тепловые сети прокладываются подземно в непроходных сборных железобетонных каналах, при невозможности прохождения - в футлярах. Подземная прокладка непроходных каналов предусматривается открытым способом. На площадке строительства, на которой располагается проектируемая тепловая сеть, имеются действующие подземные городские коммуникации: водопровод, ливневая и бытовая канализация, силовые кабели, кабели связи, газопроводы. Принятые технические решения соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической, пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации.

Источник теплоснабжения – Южная котельная. Расчетный температурный график отпуска тепла - $T_1/T_2=130/70$ °С. Спуск воды из проектируемых трубопроводов предусматривается в низших точках через запорную арматуру с разрывом струи в сбросные колодцы и далее в канализацию. Попутный дренаж через хризотилцементные перфорированные трубопроводы, обернутые геотекстилем в проектируемые дренажные колодцы, с расстановкой их не чаще чем через 50м, с последующим выпуском в существующую ливневую канализацию. Отметка дна колодцев принята на 0,3м ниже отметки примыкающей дренажной трубы. Уклон попутного дренажа принят не менее 0,003.

Выпуск воздуха, осуществляется из высших точек трассы через запорную арматуру. Камеры, где установлена арматура с электроприводом имеет естественную вентиляцию. Трубопроводы приняты стальные электросварные по

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ГОСТ 10704-91*, материал труб – Ст20 по ГОСТ 1050-88. Компенсация температурных удлинений выполняется за счет углов поворота трассы и сильфонных компенсаторов. Проектом предусматривается тепловая изоляция трубопроводов, прокладываемых в непроходных железобетонных каналах. Тепловая изоляция трубопроводов, прокладываемых в канале, предусматривается матами теплоизоляционными из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 по ТУ 5763-001-71451657-2004. Расчетная толщина теплоизоляционных конструкций обеспечивает нормативный уровень тепловых потерь трубопроводами и безопасную температуру их наружных поверхностей для обслуживающего персонала при эксплуатации - не выше 40°С. покровный слой – стеклопластик рулонный для теплоизоляции РСТ ТУ 6-11-145-80 по рубероиду ГОСТ 10923-82. Неподвижные опоры для трубопроводов приняты по серии 5.903-13 в.7-95;

Подвижные опоры для трубопроводов приняты по серии 5.903-13 в.8-95.

Для антикоррозийной защиты наружной поверхности трубопроводов предусматривается комплексное полиуретановое покрытие «Вектор». Структура покрытия по слоям:

- два грунтовочных слоя мастики «Вектор 1025», ТУ 5775-002-17045751-99;
- один покровный слой мастики «Вектор 1214», ТУ 5775-003-17045751-99.

Все металлические части (опоры и т.д.) покрываются двумя грунтовочными слоями мастики «Вектор 1025», ТУ 5775-002-17045751-99.

Футляры выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* в ВУС изоляции.

В соответствии с требованиями СП 74.13330.2011 и «Правилами технической эксплуатации тепловых установок» перед вводом сетей в эксплуатацию трубопроводы тепловой сети подвергаются:

- предварительным гидравлическим испытаниям на прочность и плотность в процессе строительно-монтажных работ,
- окончательным (приемочным) гидравлическим испытаниям на прочность и плотность после окончания строительно-монтажных работ или 100% контролем ультразвуковым методом.

Величина пробного давления при гидравлическом испытании составляет 1,25

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

рабочего давления, но не менее 1,6 МПа.

Перед вводом сетей в эксплуатацию производится гидropневматическая промывка трубопроводов до полного осветления воды.

Сборные железобетонные лотки укладываются на подготовку из бетона класса В7,5 ГОСТ26633-2015 толщиной 100 мм с обмазкой затертой поверхности подготовки холодной мастикой «Технониколь». Лотки перекрываются сборными железобетонными лотками второго яруса. Верхние и нижние лотки укладываются со смещением краев для обеспечения перевязки между элементами канала. Швы между сборными железобетонными элементами зачеканиваются раствором марки М100. Стенки канала из сборных лотков гидроизолируются обмазкой холодной мастикой «Технониколь». Возможна замена материалов гидроизоляции на материалы с аналогичными параметрами. Дренажные колодцы выполнены из сборных железобетонных конструкций в номенклатуре серии 3.900.1-14, выпуск 1. Стенки колодцев из сборных элементов гидроизолируются обмазкой холодной мастикой «Технониколь». Возможна замена материалов гидроизоляции на материалы с аналогичными параметрами. Подземные камеры выполнены из монолитного железобетона. Бетон класса В15 ГОСТ26633-2015, по морозостойкости F150, марка бетона по водонепроницаемости W4, арматурная сталь принята по ГОСТ 34028-2016 для класса А240 - из стали марки СтЗсп, для класса А400 – из стали марки 25Г2С. По углам камеры, в плитах перекрытия, выполнены отверстия для установки люков. Под люками, у стен камер, установлены лестницы-стремянки. В одном из внутренних углов, образованных стенами тепловой камеры, выполнен приямок для сбора утечек. Перекрытие камеры монолитное, железобетонное. В местах устройства холодных швов бетонирования (днище-стенка камеры) по всему периметру устанавливается гидроизолирующая гидрошпонка ХВН-150 (1хØ6) ТУ 5775-002-46603100-03 или аналогичная. Все железобетонные конструкции камер, соприкасающиеся с грунтом, окрашены холодной мастикой «Технониколь». Гидроизоляция по плитам перекрытия камер выполнена из выравнивающей стяжки из раствора М100-20...50мм по уклону, 2-х слоев оклеечной гидроизоляции Техноэласт ЭПП «Технониколь» ТУ 5774-003-00287852-99 по битумному праймеру, защитной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

цементной стяжки из раствора М100 толщиной 30 мм. Геометрическая неизменяемость и пространственная жесткость камеры обеспечиваются в горизонтальной плоскости работой перекрытия, как неизменяемого диска, способного распределять усилия от горизонтальных нагрузок между стенами камеры, работающими как диафрагмы жесткости, установленных во взаимно перпендикулярных направлениях вдоль и поперек оси теплотрассы и тем самым определяющих пространственную работу элементов конструкции камеры. Массивные неподвижные опоры, железобетонные фундаменты низких и высоких опор выполнены из бетона класса В15 ГОСТ26633-2015, по морозостойкости F150, марка бетона по водонепроницаемости W4, арматурная сталь принята по ГОСТ 34028-2016 для класса А240 - из стали марки СтЗсп, для класса А400 – из стали марки 25Г2С. Заглубление подошвы фундаментов и неподвижных опор принято ниже глубины промерзания грунтов. При строительстве на участках с высоким уровнем грунтовых вод необходимо выполнить водопонижение. Все закладные металлоконструкции в фундаментах и неподвижных опорах окрашены эмалью ХВ-785 (ГОСТ 7313-75) по грунтовке ХВ-050. Все железобетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, окрашены холодной мастикой «Технониколь». Обратная засыпка каналов и камеры выполняется непучинистым грунтом с тщательным послойным уплотнением (толщина слоя не более 200мм) с коэффициентом уплотнения 0,95. Грунты в период строительства и эксплуатации сооружения должны предохраняться от промерзания и замачивания. Уплотнение и планировка талого грунта с примесью мерзлого, а также со снегом и льдом запрещается. Бетон должен удовлетворять требованиям ГОСТ25192-2012, ГОСТ26633- 2015 и изготавливаться на щебне фракциями 10-30мм. Загружение расчетной нагрузкой железобетонных конструкций допускается только после достижения бетоном 100% от проектной прочности бетона. Вентиляционные шахты над камерами выполняются из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 1НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном р-ре М100, с армированием через 3 ряда кладки сетками из ар-ры Ф4Вр1, яч. 50х50.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			416 – ППТ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект расположен в Северо-Западном Федеральном округе на территории Вологодской области городского округа «Город Череповец». Зона планируемого размещения линейного объекта находится в Зашексинском районе между 112 и 144, 112 и 108, 112 и 105, 108 и 107 микрорайонами. Участок работ показан на рисунке 1.

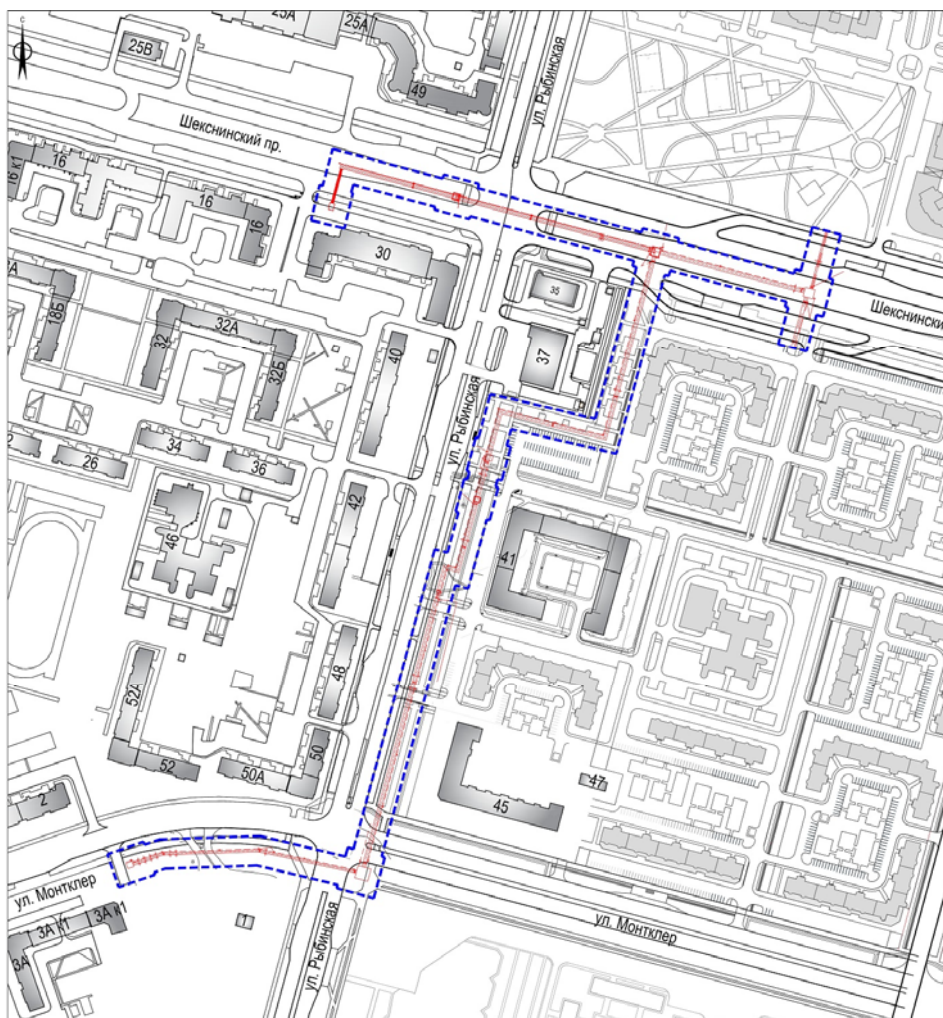


Рисунок 1. Участок работ

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки сформирована зона планируемого размещения линейного объекта: «Магистральные сети для застройки восточной части Зашекснинского района (Теплосеть)». Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-35, действующей на территории Вологодской области и представлен в таблице 1.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов			
Точка	Координата X	Координата Y	Примечание
1	337821.80	2214574.04	
2	337794.77	2214583.40	
3	337805.04	2214613.04	
4	337806.97	2214612.37	
5	337810.10	2214621.44	
6	337812.72	2214696.67	
7	337796.72	2214762.81	
8	337793.99	2214762.07	
9	337785.79	2214792.38	
10	337819.19	2214801.42	
11	337819.86	2214798.92	
12	338042.97	2214859.29	
13	338040.14	2214869.73	
14	338096.55	2214884.99	
15	338095.92	2214887.41	
16	338122.85	2214894.41	
17	338123.40	2214892.26	
18	338129.51	2214893.91	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

19	338128.59	2214897.33	
20	338156.00	2214904.74	
21	338156.92	2214901.33	
22	338170.55	2214905.02	
23	338150.47	2214991.10	
24	338297.59	2215030.91	
25	338296.71	2215034.18	
26	338301.16	2215035.39	
27	338275.48	2215130.61	
28	338271.57	2215129.55	
29	338270.85	2215132.18	
30	338240.58	2215123.96	
31	338234.29	2215147.12	
32	338264.56	2215155.34	
33	338263.13	2215160.63	
34	338293.65	2215168.88	
35	338294.55	2215165.57	
36	338330.61	2215175.13	
37	338336.76	2215151.94	
38	338300.83	2215142.40	
39	338302.08	2215137.80	
40	338298.65	2215136.87	
41	338324.33	2215041.67	
42	338327.67	2215042.57	
43	338335.74	2215012.84	
44	338332.37	2215011.93	
45	338368.69	2214877.70	
46	338371.96	2214878.58	
47	338379.78	2214849.83	
48	338376.47	2214848.94	
49	338400.88	2214758.72	
50	338370.61	2214750.54	
51	338371.22	2214748.03	
52	338342.25	2214741.01	
53	338335.68	2214768.37	
54	338364.62	2214775.30	
55	338364.96	2214773.88	
56	338371.44	2214775.63	
57	338353.30	2214842.68	
58	338351.01	2214842.06	
59	338343.18	2214870.81	
60	338345.52	2214871.44	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

416 – ППТ.ПЗ

Лист

9

61	338309.20	2215005.66	
62	338304.76	2215004.46	
63	338303.87	2215007.74	
64	338179.11	2214973.98	
65	338199.19	2214887.90	
66	338163.19	2214878.16	
67	338163.78	2214875.98	
68	338136.37	2214868.56	
69	338135.78	2214870.74	
70	338129.44	2214869.03	
71	338130.07	2214866.60	
72	338103.21	2214859.57	
73	338102.63	2214861.77	
74	338069.58	2214852.83	
75	338072.40	2214842.39	
76	337826.13	2214775.75	
77	337827.39	2214771.11	
78	337819.89	2214769.08	
79	337836.82	2214699.12	
80	337833.96	2214617.01	
81	337829.65	2214604.52	
82	337832.06	2214603.69	

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках проекта "Магистральные сети для застройки восточной части Зашекснинского района (Теплосеть)» не предусмотрена реконструкция линейных объектов, поэтому данный раздел не разрабатывался.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно карте градостроительного зонирования г. Череповца, проектируемая теплосеть проходит по следующим зонам: зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) жилой зоны; зоне делового, общественного

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

и коммерческого назначения (О-1) общественно-деловой зоны.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не определялись, т.к. объекты проектирования представляют собой объекты инженерной инфраструктуры. По тем же причинам, проектом планировки не разрабатывались: требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

В соответствии с Картой границ зон с особыми условиями использования территории и картой границ территорий объектов культурного наследия, в границах исследуемого участка отсутствуют:

- территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- источники питьевого водоснабжения и зоны их санитарной охраны;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны;
- свалки и полигоны ТБО;
- скотомогильники и ямы Беккари.

Также участок находится вне:

- зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения и их зон санитарной охраны (ЗСО);
- территорий особо охраняемых природных объектов (ООПТ);
- территорий объектов культурного наследия (ОКН);
- водоохранных зон ближайших водных объектов.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов: не подлежит установлению.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Правилами землепользования и застройки муниципального образования Череповца «Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 29 июня 2010 г. N 132 "О Правилах землепользования и застройки города Череповца" не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, в связи с тем, что линейный объект не располагается в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. Согласно примечанию 2 приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" содержание видов разрешенного использования, перечисленных в классификаторе, в любой территориальной зоне, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На участке размещения объекта "Магистральные сети для застройки восточной части Зашекснинского района (Теплосеть)» объекты капитального строительства отсутствуют, поэтому данный раздел не разрабатывался.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области №исх53-3695/20 от 07.07 2020 г., на территории земельного участка объекта «Магистральные сети для застройки восточной части Зашекснинского района (Теплосеть)», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, не имеется.

Территория расположена за границами охранных, защитных зон объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проект разработан в соответствии с требованиями законов и нормативных документов в области охраны окружающей среды. Предусматриваемые мероприятия обеспечивают охрану окружающей среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, восстановление природной среды, обеспечение экологической безопасности.

Для обеспечения применения наиболее экологически чистых технологий работ предусмотрено проведение тендера на строительные работы и выбор подрядной организации, способной обеспечить их выполнение. В договор подряда должны быть включены положения об ответственности строительной организации за соблюдение во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта.

Для минимизации воздействия на атмосферный воздух, на период проведения строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия: строгое соблюдение регламента строительных работ; поддержание автотранспорта, строительных машин и механизмов в технически исправном состоянии (контроль исправности двигателя, регулировка на минимальный выброс загрязняющих веществ в атмосферу); запрещение регулировки

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

двигателей в пределах участка строительства; глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев; рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке (размещение на площадке строительства только того оборудования, которое требуется для выполнения технологической операции, предусмотренных на данном этапе работ).

Для минимизации воздействия на почвенный покров, проектом необходимо предусмотреть специально оборудованные места для складирования отходов, меры по сбору и утилизации хозяйственно-бытовых стоков, своевременному вывозу отходов.

В соответствии с проектными решениями, нарушенная территория после окончания строительных работ должна быть благоустроена в границах участка проектирования.

При соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и технологий, использовании материалов, в соответствии с экологическими, санитарными и технологическими нормами, объект проектирования не окажет негативного воздействия на состояние почв, геологическую среду и не повлечет за собой изменения характера землепользования.

В целях снижения степени негативного воздействия намечаемой деятельности на состояние земель необходимо предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий: ведение строительных работ строго в границах проектирования; использование строительной техники и транспорта, находящейся в технически исправном состоянии; организация надлежащей системы сбора, хранения и вывоза отходов; надлежащее обустройство временных площадок размещения техники, не допускающее утечки нефтепродуктов на поверхность и внутренние горизонты почвы; заправка техники и автотранспорта на ближайших автозаправочных станциях; перемещение машин и механизмов только в пределах участка проектирования; организация системы сбора образующихся отходов в специально отведенных местах с дальнейшим своевременным вывозом в места санкционированного размещения.

Для предупреждения возможного загрязнения поверхностных и подземных вод необходимо предусмотреть мероприятия по сбору и своевременному вывозу отходов, заправку техники осуществлять на официальных заправочных станциях, а также предусмотреть меры по сбору и утилизации хозяйственно-бытовых стоков, вследствие чего уровень воздействия на подземные водные объекты будет минимальным.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

В результате антропогенного воздействия на ландшафты привычные местообитания животных изменены. Местная фауна отличается скудным видовым разнообразием. В основном, фауна участка изысканий и прилегающих территорий имеет типично синантропный характер. В силу того, что участок изысканий располагается в границах населенного пункта, обитающая в данной местности орнитофауна адаптирована к шумовым воздействиям на рассматриваемой территории. Поскольку время воздействия ограничено продолжительностью периода строительно-монтажных работ и предусмотрено восстановление нарушенных территорий, путем благоустройства, воздействие на растительный и животный мир будет допустимым и не повлечет за собой необратимых изменений в прилегающей к участку работ экосистеме.

Для предупреждения и ограничения негативного шумового, инфразвукового и вибрационного воздействия при проведении строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия: использование современной малозумной строительной техники; одновременное использование шумной техники; глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Согласно СП 11-103-97 к числу опасных гидрометеорологических явлений в районе проектирования могут быть отнесены: сильный ветер (максимальная наблюдаемая скорость ветра – 32 м/с (критическое значение, позволяющее отнести ветер к ОЯ, - 30 м/с); сильный дождь слоем более 50 мм за 12 часов (наблюдаемые суточные максимумы осадков варьируют по территории в пределах от 59 до 74мм, расчетный суточный максимум обеспеченностью 1% составляет 91,9мм); в бассейне р. Шексна в районе г. Кириллов в 1959 г. наблюдался смерч (для Вологодской области смерч может классифицироваться как ОЯ редкой повторяемости).

Сильные ветры угрожают: нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других); срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							416 – ППТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		15

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций: аварии на системах жизнеобеспечения; пожары; аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения – теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения – приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость. Наибольшую опасность на проектируемой территории представляют сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера:

– защита систем жизнеобеспечения населения – осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

– меры по снижению аварийности на транспорте – введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях.

Снижение возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации ветрозащиты путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Выполнение всех строительного-монтажных работ и обустройство строительного участка производится в соответствии с ППБ01-03 «Правила

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

пожарной безопасности в Российской Федерации». На территории строительной площадки оборудуются пожарные щиты с комплектом первичных средств пожаротушения: ящики с песком, лопаты, багры, ведра, огнетушители.

Бытовые и служебные помещения, емкости и корпуса всех машин и механизмов должны быть надежно заземлены.

Пожары на строительных площадках чаще всего возникают из-за несоблюдения правил пожарной безопасности рабочими и инженерно-техническим персоналом, например, из-за нарушения правил сварочных работ, курения в запрещенных местах, короткого замыкания в электропроводах.

Лица, ответственные за противопожарное состояние, обязаны своевременно обеспечивать выполнение предлагаемых органами Государственного пожарного надзора мероприятий, следить за соблюдением противопожарного режима. Выявленные при этом нарушения требований пожарной безопасности должны быть немедленно устранены.

На строительной площадке должно быть организовано обучение всех рабочих правилам пожарной безопасности и действиям на случай возникновения пожара. Занятия по программе пожарно-технического минимума следует проводить непосредственно на участке. Лица, не прошедшие инструктаж, не допускаются к работе.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;
- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Мероприятия по гражданской обороне

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в ЧС применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций: укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (ЗС); эвакуация населения из зон ЧС; использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов; проведение мероприятий медицинской защиты; проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС. Основным способом защиты населения в военное время от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях (СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»). В настоящее время защитные сооружения гражданской обороны в границах проектирования отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					416 – ППТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		Подп.