

РОССИЯ
ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. ЧЕРЕПОВЕЦ
МКУ «УКСиР»
СРО-П-040-101-20032014 от 20 марта 2014 г.

**Магистральные сети для застройки восточной части
Зашекснинского района (Теплосеть)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
Материалы по обоснованию

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

416 – ППТ

Том 3

2020

РОССИЯ
ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. ЧЕРЕПОВЕЦ
МКУ «УКСиР»
СРО-П-040-101-20032014 от 20 марта 2014 г.

**Магистральные сети для застройки восточной части
Зашекснинского района (Теплосеть)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

416 – ППТ

Том 3

Главный инженер проекта

А.В. Пучков

Главный специалист

Т.В. Трифанова

2020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание раздела 3

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------------|--|-------------------|
| 416 – ППТ.С л.1 | Содержание раздела 3 | 2 |
| 416 – ППТ.СП л.1 | Состав проекта планировки территории | 3 |
| Графическая часть | | |
| 416-0-ППТ л.1 | Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:15000 | 4 |
| 416-0-ППТ л.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000 | 5 |
| 416-0-ППТ л.3 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000 | 6 |
| 416-0-ППТ л.4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000 | 7 |
| 416-0-ППТ л.5 | Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 | 8 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

416 – ППТ.С

| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подп. | Дата | | | |
|-----------|--------|-----------|-------|-------|------|-----------------------------|------|--------|
| | | | | | | Содержание раздела 3 | | |
| ГИП | | Пучков | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Гл. спец. | | Трифанова | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | МКУ «УКСиР» г. Череповец | | |

Состав проекта планировки территории

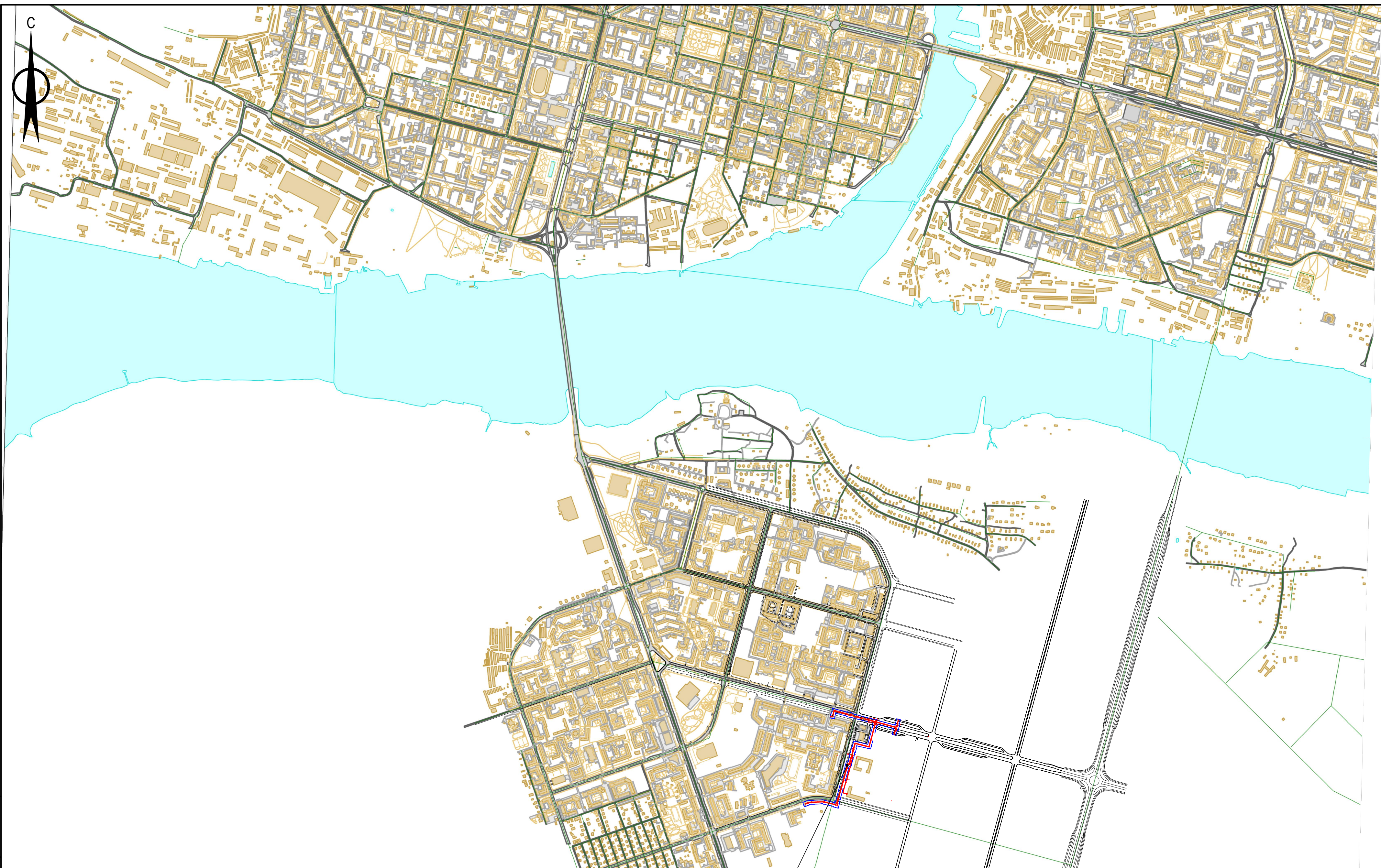
| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|---|---|------------|
| | Основная часть проекта планировки территории | | |
| 1 | 416 – ППТ | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» | |
| 2 | 416 – ППТ | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» | |
| | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| 3 | 416 – ППТ | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | |
| 4 | 416 – ППТ | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» | |

| | |
|-------------|--|
| Согласовано | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
| | |

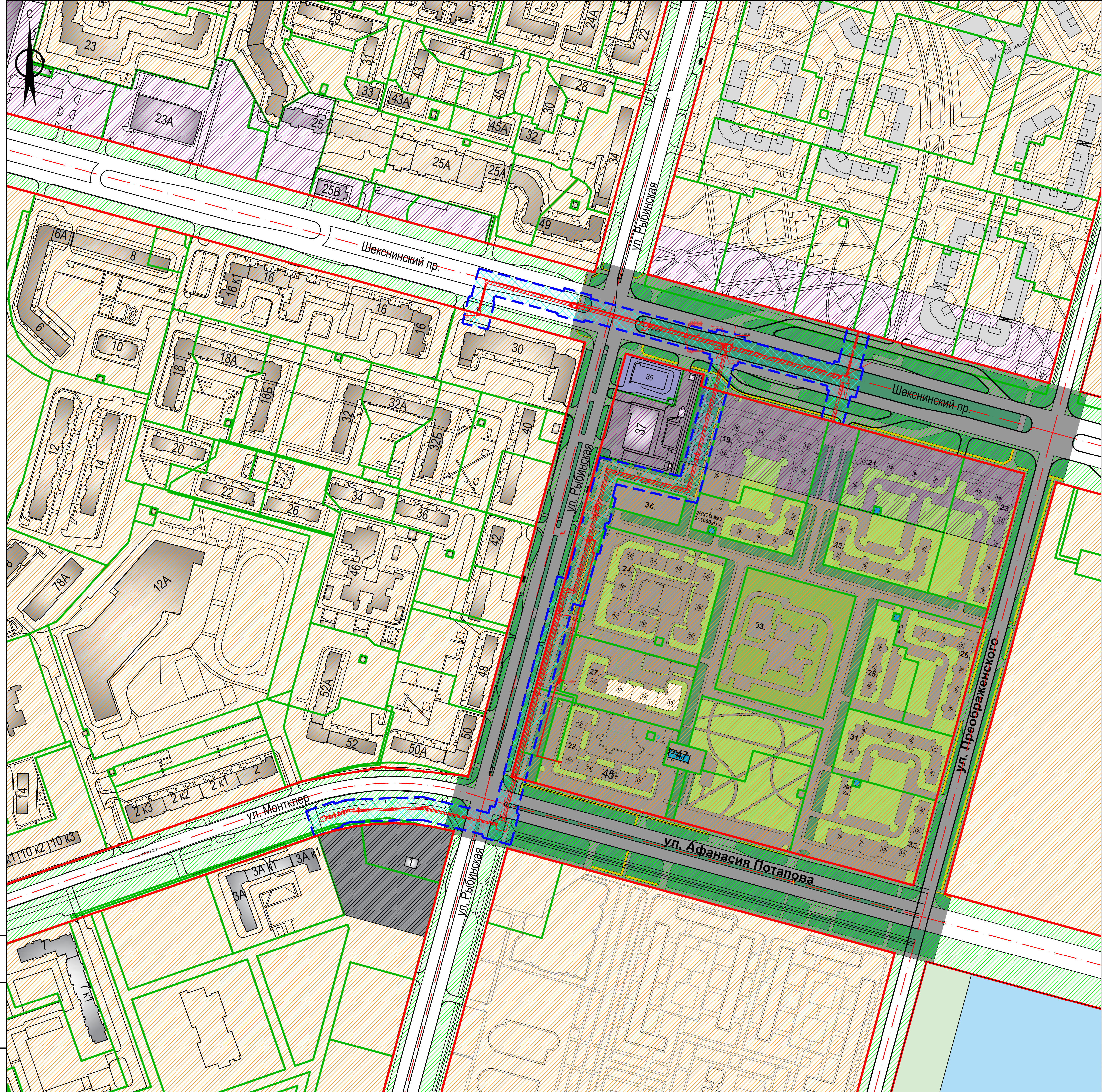
| | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|--------|-------|-------|------|--------------|--------------------------------------|--------|------|-----------------------------|--|--|
| | | | | | | 416 – ППТ.СП | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подп. | Дата | | | | | | | |
| ГИП | | Пучков | | | | | | Стадия | Лист | Листов | | |
| | | | | | | | | П | 1 | 1 | | |
| | | | | | | | Состав проекта планировки территории | | | МКУ «УКСиР» г. Череповец | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |



Границы зон планируемого размещения линейного объекта
 "Магистральные сети для застройки восточной части
 Зашекснинского района (Теплосеть)"

| | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|------|--------|-------|-------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 416-0-ППТ | | | |
| | | | | | | Магистральные сети для застройки восточной части Зашекснинского района (Теплосеть) | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Недоп. | Подп. | Дата | Проект планировки территории линейного объекта | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Сахарова | | | | 11.20 | | П | 1 | |
| Проверил | Трифанова | | | | 11.20 | | | | |
| Гл. спец. | Трифанова | | | | 11.20 | | | | |
| Н. контр. | Трифанова | | | | 11.20 | | | | |
| ГИП | Пучков | | | | 11.20 | МКУ "УКСИР" г. Череповец | | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |



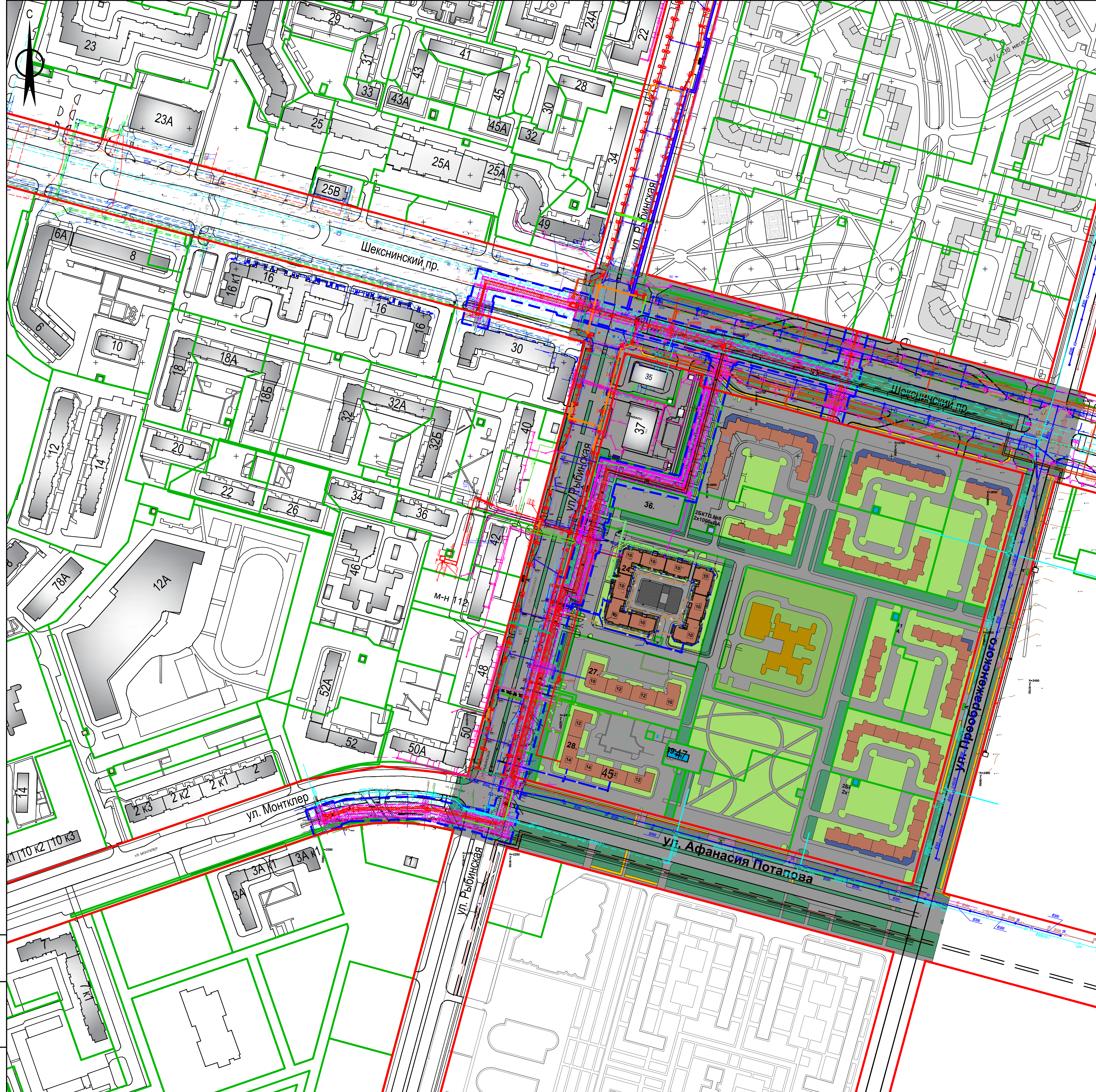
Условные обозначения:

- — — - граница территории линейного объекта "Магистральные сети для застройки восточной части Зашекснинского района (Теплосеть)", в отношении которого осуществляется подготовка проекта территории
- ▭ - зона планируемого размещения линейного объекта
- - существующие красные линии
- — — - оси красных линий
- - границы земельных участков
- Градостроительное зонирование
- Жилые зоны
- Ж-4 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- общественно-деловая зона О-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- общественно-деловая зона О-2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- И-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2 - зона объектов автомобильного транспорта
- Зоны рекреационного назначения
- общественно-деловая зона Р-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения

Примечание:
 1. Система координат МСК-35.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| 416-0-ППТ | | | | | | | |
|---|-----------|------|-------|-------|--------------------------|------|--------|
| Магистральные сети для застройки восточной части Зашекснинского района (Теплосеть) | | | | | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | Подк. | Подп. | Дата | | |
| Разраб. | Сахарова | | | | 11.20 | | |
| Проверил | Трифанова | | | | 11.20 | | |
| Гл. спец. | Трифанова | | | | 11.20 | | |
| Н.контр. | Трифанова | | | | 11.20 | | |
| ГИП | Пучков | | | | 11.20 | | |
| Проект планировки территории линейного объекта | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000 | | | | | П | 2 | |
| | | | | | МКУ "УКСиР" г. Череповец | | |



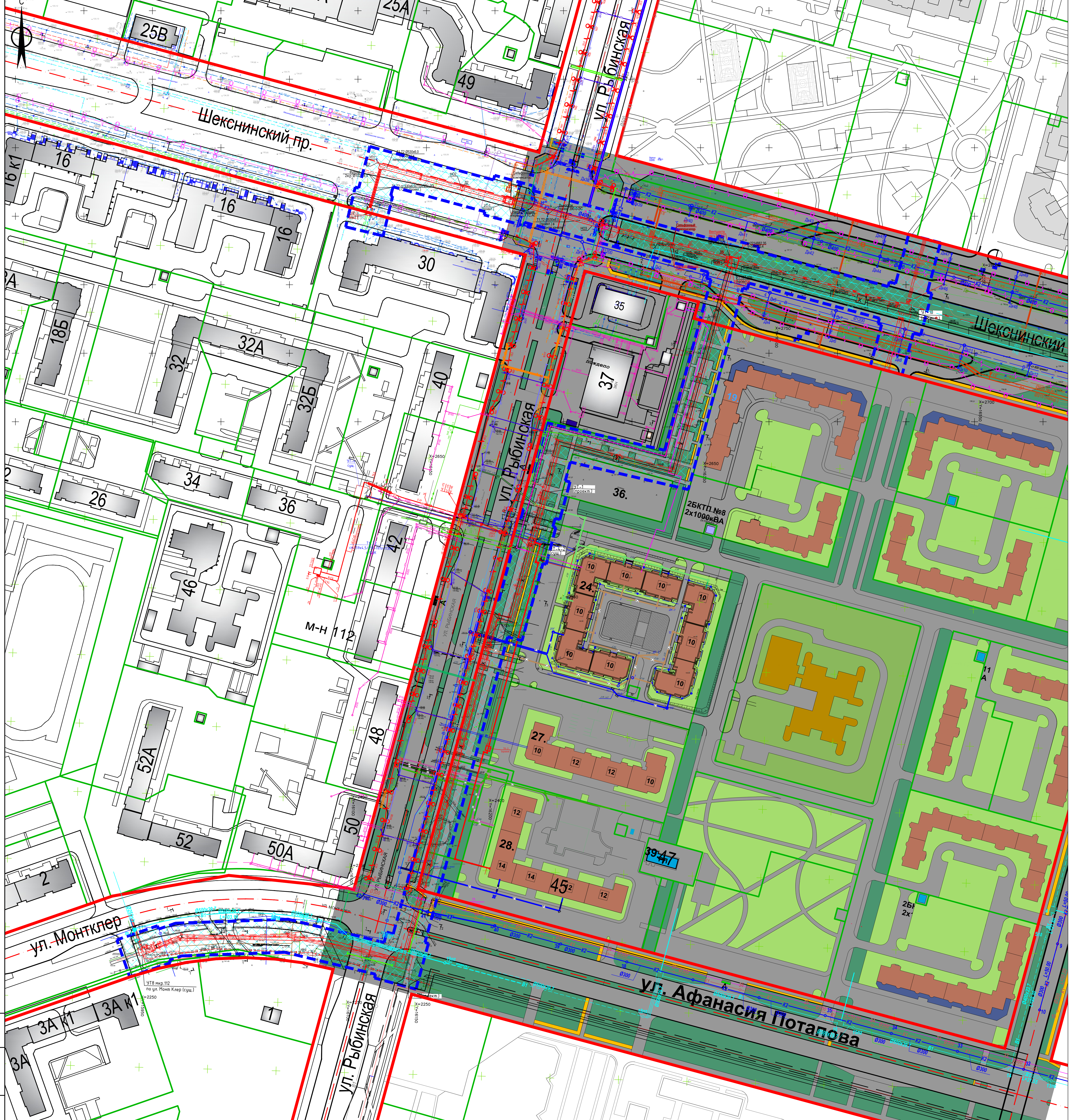
Условные обозначения:

- - граница территории линейного объекта "Магистральные сети для застройки восточной части Зашекснинского района (Теплосеть)", в отношении которого осуществляется подготовка проекта территории
- - зона планируемого размещения линейного объекта
- - существующие красные линии
- - оси красных линий
- - границы земельных участков
- - охранная зона линейного объекта "Магистральные сети для застройки восточной части Зашекснинского района (Теплосеть)" и сетей (водопровода, бытовой и ливневой канализации, дренажа, теплосети, газопровода, электрических сетей и сетей связи)
- Существующие сети:
- - водопровод
- - бытовая канализация
- - ливневая канализация
- - тепловая сеть
- - дренаж
- - газопровод
- 10 кВ - электрический кабель 10 кВ
- 0,4 кВ - электрический кабель 0,4 кВ
- V - сети связи
- → - электрический кабель 0,4 кВ
- → - электрический кабель 10 кВ
- - сети связи
- Проектируемые сети:
- - проектируемые сети освещения
- - тепловая сеть
- - водопровод
- К1 - канализация бытовая
- К2 - канализация ливневая
- W - электрокабель
- W - наружное освещение

- Примечание:
1. Система координат МСК-35.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объекта культурного наследия отсутствуют.
 4. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют.
 5. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта и с границами территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории.
 6. Лист подготовлен на основании информации, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповец

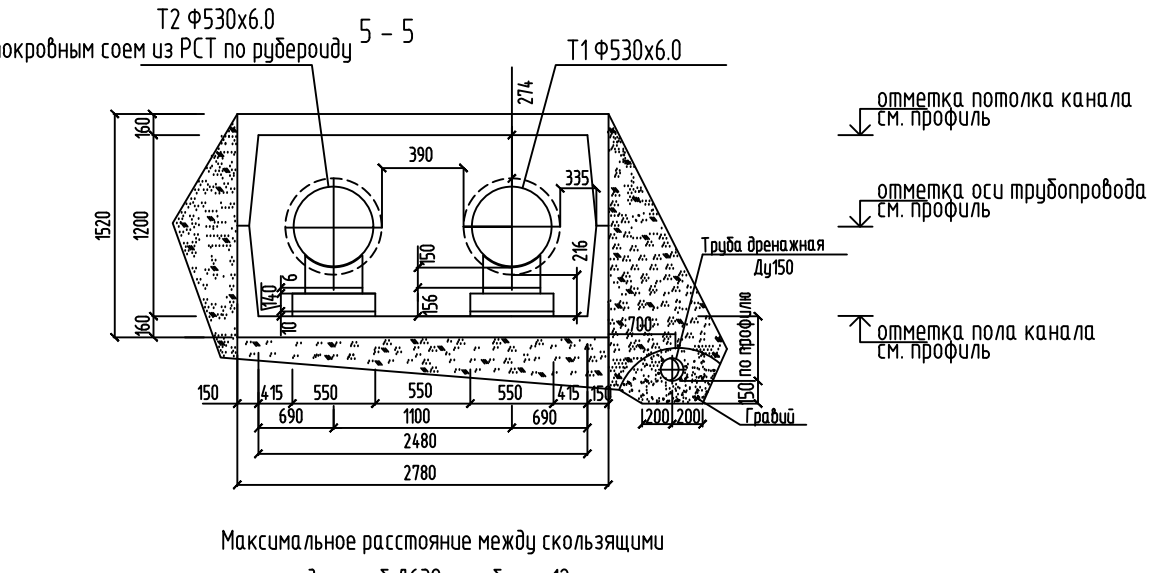
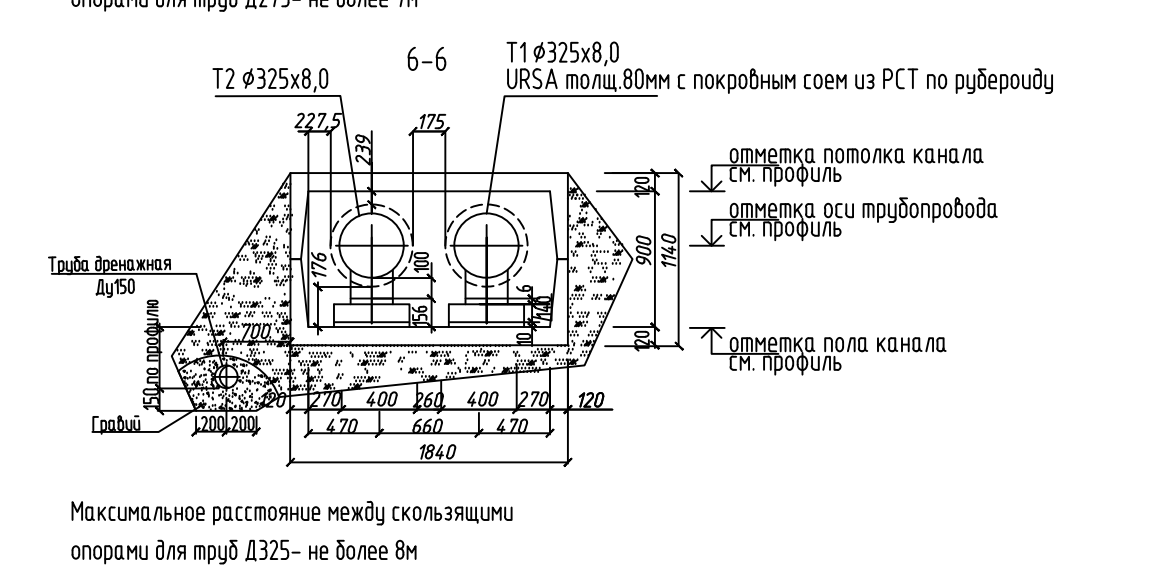
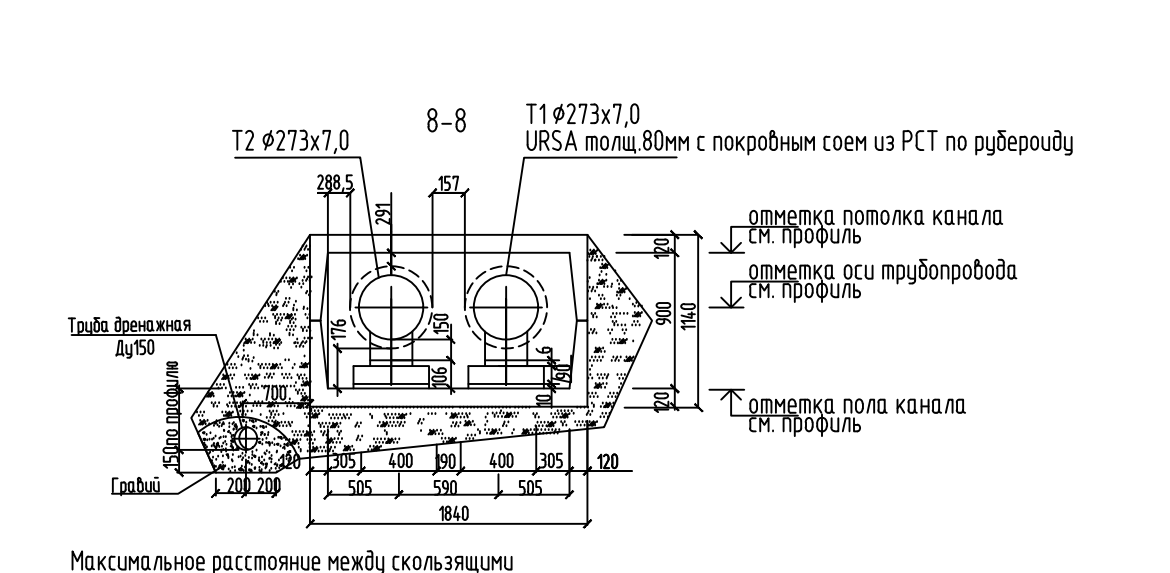
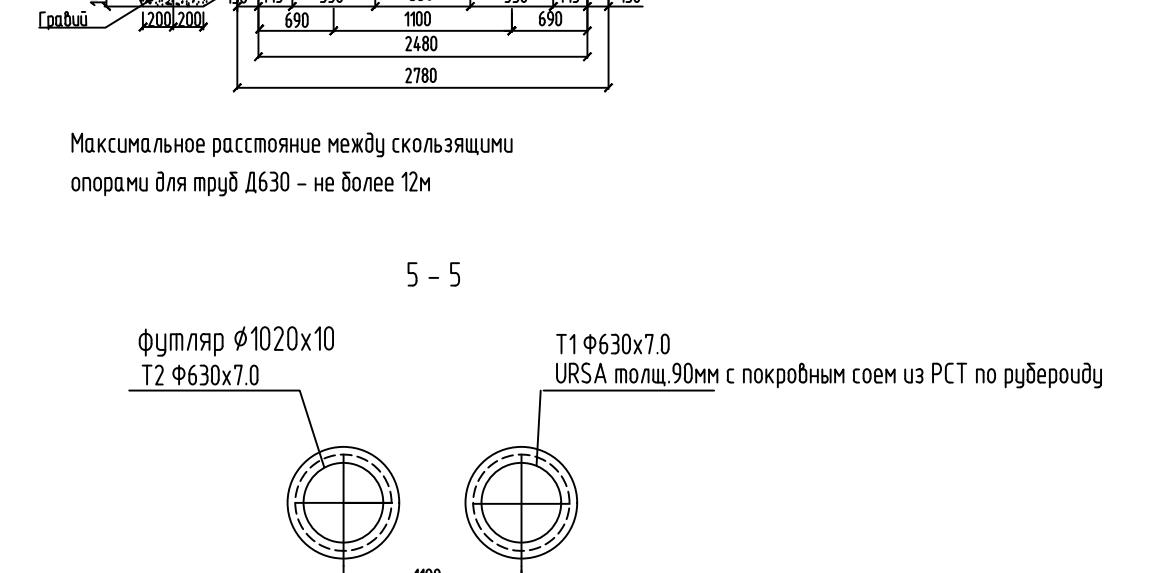
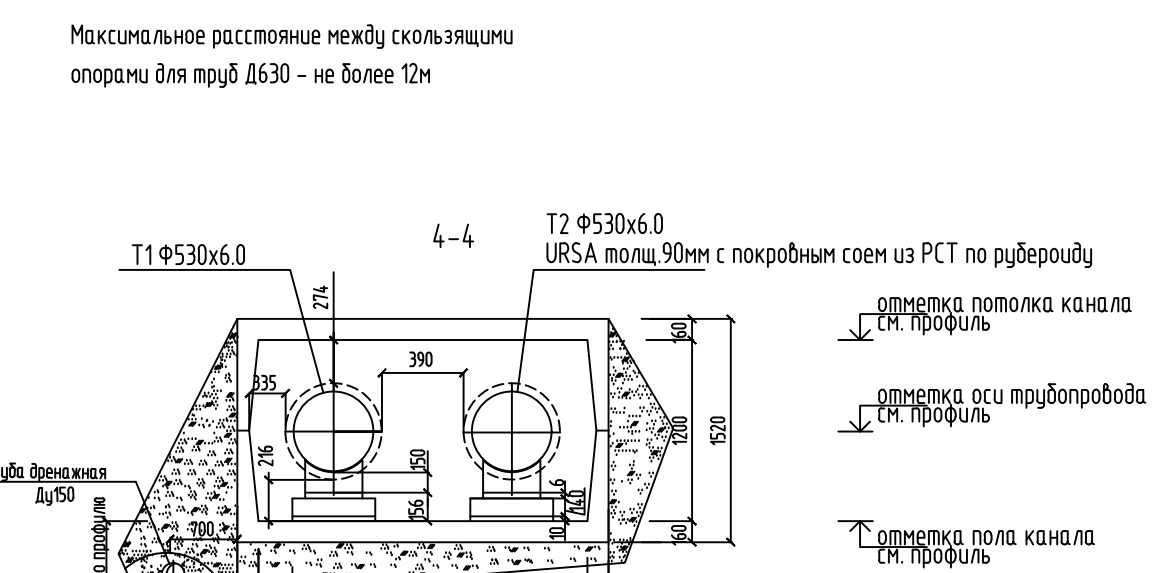
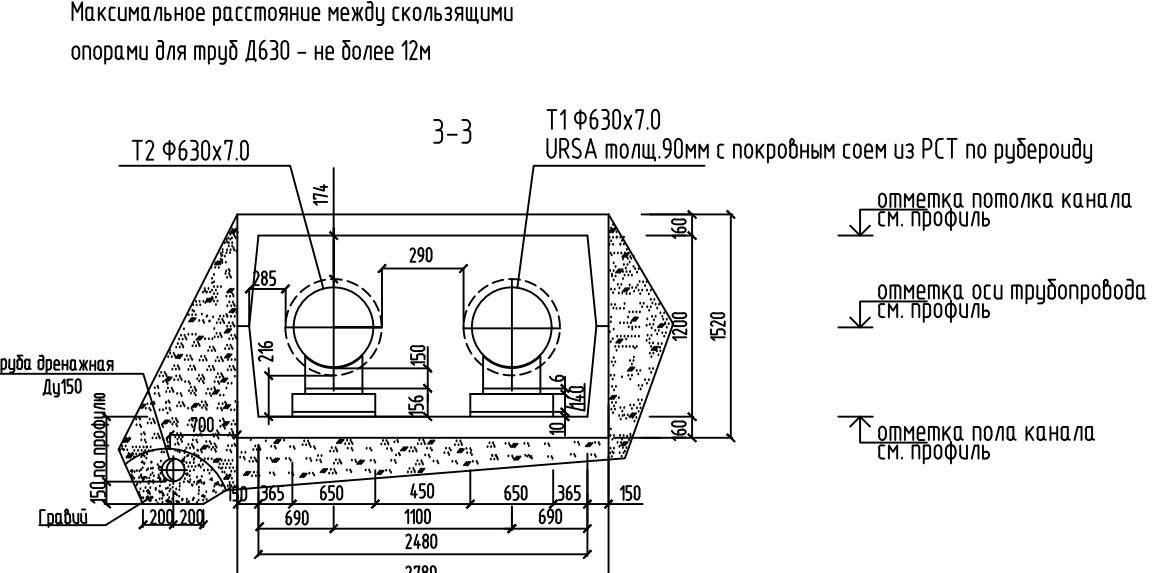
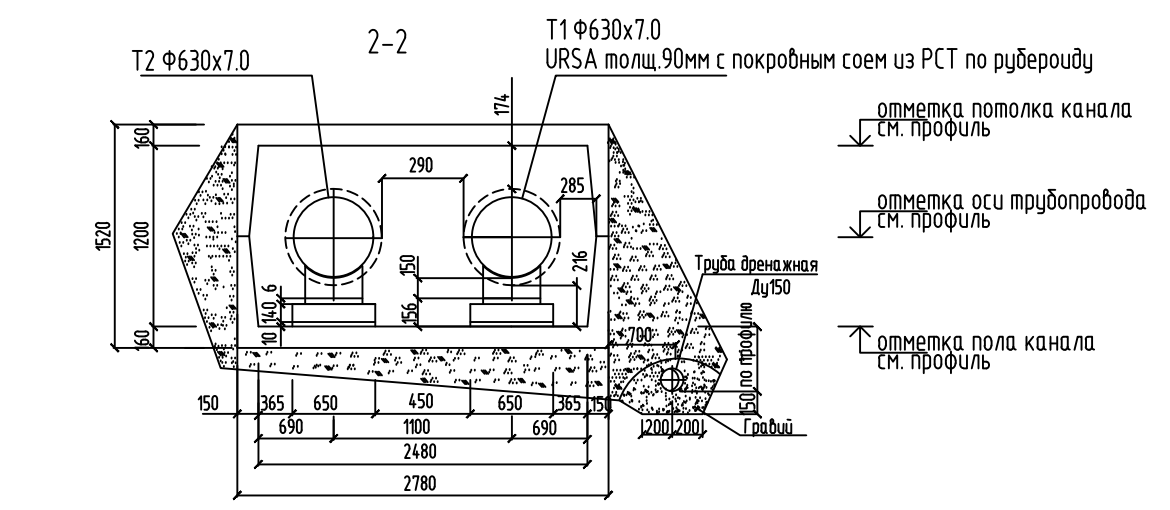
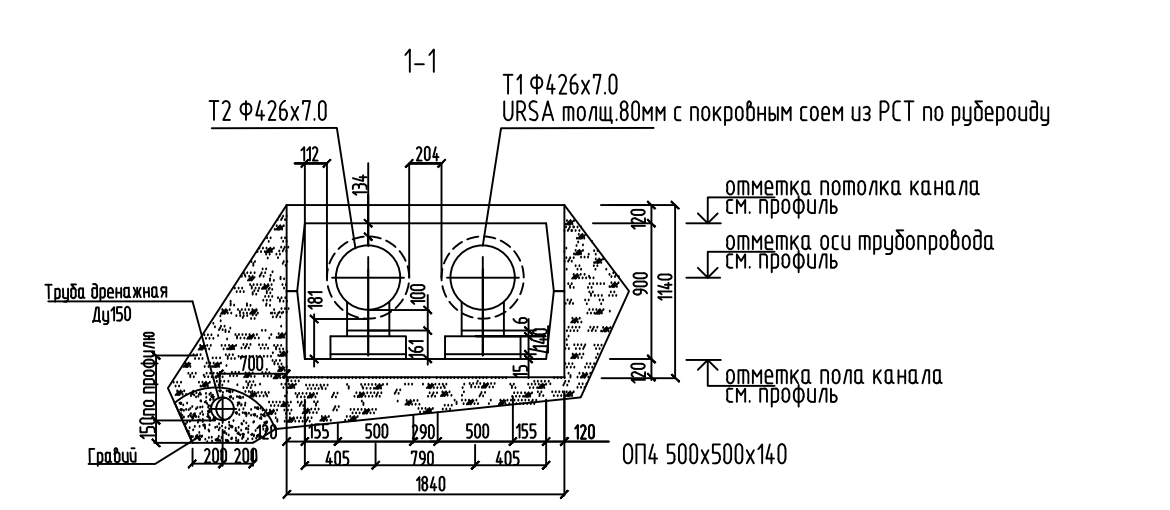
Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|------|--------|-------|-------|--|--------|------|--------------------------|
| | | | | | | 416-0-ППТ | | | |
| | | | | | | Магистральные сети для застройки восточной части Зашекснинского района (Теплосеть) | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории линейного объекта | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Сахарова | | | | 11.20 | | | | |
| Проверил | Трифанова | | | | 11.20 | | | | |
| Гл. спец. | Трифанова | | | | 11.20 | | | | |
| Н. контр. | Трифанова | | | | 11.20 | | | | |
| ГИП | Пучков | | | | 11.20 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000 | П | 4 | МКУ "УКСиР" г. Череповец |
| | | | | | | | | | |



Условные обозначения:

- граница территории линейного объекта "Магистральные сети для застройки восточной части Зашекснинского района (Теплосеть)", в отношении которого осуществляется подготовка проекта территории
- зона планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- оси красных линий
- границы земельных участков
- Существующие сети:
- водопровод
- бытовая канализация
- ливневая канализация
- тепловая сеть
- дренаж
- газопровод
- электрический кабель 10 кВ
- электрический кабель 0,4 кВ
- сети связи
- электрический кабель 0,4 кВ
- электрический кабель 10 кВ
- сети связи
- Проектируемые сети:
- проектируемые сети освещения
- тепловая сеть
- водопровод
- канализация бытовая
- канализация ливневая
- электрокабель
- наружное освещение



Примечание:
1. Система координат МСК-35.
2. Система высот Балтийская.

| 416-0-ППТ | | | | | Магистральные сети для застройки восточной части Зашекснинского района (Теплосеть) | | | | |
|-------------|-------------|----------|-----------|-----------|--|--------|------|--------------|--|
| Изм. | Испол. | Лист | № лист | Дата | Проект планировки территории линейного объекта | Страна | Лист | | |
| Разработчик | Составитель | Проверил | Гл. спец. | И. контр. | | | | М 5 | |
| Г.И.П. | Л.И.П. | Г.И.П. | Г.И.П. | Г.И.П. | | | | М 1:1000 | |
| | | | | | | | | МУ "УКСИР" | |
| | | | | | | | | г. Череповец | |