

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки города Череповца

г. Череповец

01.10.2020

Предмет общественных обсуждений: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществлялся с 13.00 час. 16.09.2020 по 13.00 час. 30.09.2020.

В период с 13.00 час. 16.09.2020 по 13.00 час. 30.09.2020 в общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 113 жителей города Череповца старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования».

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный Проект («за» высказались 85 участников общественных обсуждений, «против» - 9 участников, воздержались - 19).

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол № 11 от 01.10.2020.

В период общественных обсуждений в отношении Проекта поступили предложения и замечания от одного участника общественных обсуждений:

«1) Почему не сделать голосование по каждому изменению отдельно?

2) Зачем в 10 мкр строить "муравейники" (по другому эти современные многоэтажки не назвать)?».

*Пояснения организатора общественных обсуждений:*

«1) На общественные обсуждения выносятся проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца, содержащий внесение изменений в градостроительные регламенты и картографический материал: в новой редакции излагаются «Карта градостроительного зонирования» «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, карта границ территорий объектов культурного наследия». Осуществить голосование по каждому вопросу отдельно не представляется возможным.

2) На территории 10 микрорайона вносимые изменения предполагают уменьшение этажности путем установления территориальных зон:

На территориях, ограниченных улицами: Данилова, Андреевская, Курманова, также улицами: Розы Люксембург, Бородинской, Андреевской, ул. Карла Либкнехта в настоящее время установлена зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), в которой разрешено строительство жилых домов от 9 и более этажей. Проектом предусматривается на указанных территориях установление зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), для которой Правилами землепользования и застройки города Череповца установлена этажность от 5 до 8 этажей.

На территории, ограниченной ул. Курманова, ул. Андреевская, ул. Бородинская, ул. Верещагина в настоящее время установлена зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Проектом предполагается установление зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1). Указанное изменение необходимо в целях обеспечения возможности строительства многофункционального общественного центра.

Территория 10 микрорайона находится в центре города и имеет значительную коммерческую привлекательность. На данной территории расположена сложившаяся застройка, в том числе индивидуальные жилые дома, некоторые из которых заброшены, есть неухоженные пустыри. Требуется осуществление планомерного развития территории 10 микрорайона. Жители города хотели бы видеть красивый, удобный, современный микрорайон с продуманной транспортной логистикой, в связи с чем и вносятся изменения в Правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в отношении указанной территории осуществляется по предложениям инвесторов, застройщиков, собственников земельных участков.

Следует отметить, что Правилами землепользования и застройки устанавливаются только территориальные зоны, а место размещения и параметры объектов капитального строительства определяются проектной документацией, разработанной на основании технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования и других нормативных актов».

С учетом результатов общественных обсуждений Проект будет представлен мэру города Череповца. Обязательным приложением к проекту являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

Мэр города принимает решение о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного Проекта. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города утверждаются представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Аникин