

**«Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского
проспекта»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

Том 1

411-ПМТ.1

**«Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского
проспекта»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Том 1

411-ПМТ.1

Директор

А.Н. Лужинский

Кадастровый инженер

Т.С. Ручкина

2020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
411-ПМТ.1-С	Содержание	2
411-ПМТ.1-СД	Состав проекта межевания территории	3
Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
411-ПМТ.1-ПЗ	1. Пояснительная записка	4
	1.1. Общие положения	4
	1.2. Местоположение и краткая характеристика территории	6
	1.3. Проектные решения по формированию земельных участков	7
	2. Каталог координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта	10
	4. Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта	14
Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»		
	Чертеж межевания территории. М 1:4000	15-16
Приложения		
	Постановления мэрии города Череповца № _____ от 00.00.2020 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта».	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

411-ПМТ.1-С

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Кад.инж.		Ручкина ТС			10.2020

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
МАУ «ЦМИРиТ» г. Череповец		

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	411-ПМТ.1	Основная (утверждаемая) часть. Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
		Основная (утверждаемая) часть. Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	411-ПМТ.2	Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

411-ПМТ.1-СД

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Кад. Инж.	Ручкина ТС				10.2020

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
МАУ «ЦМИРиТ» г. Череповец		

1. Пояснительная записка

1.1 Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта «Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта» разработан МАУ «ЦМИРиТ» на основании постановления мэрии города Череповца № _____ от 00.00.2020 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории линейного объекта «Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта» подготовлен на основании Проекта планировки территории линейного объекта «Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта», разработанного МКУ «УКСиР» в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией.

Для разработки проекта межевания территории были использованы материалы инженерно-геодезических изысканий выполненных МАУ «ЦМИРиТ» в июле 2020 г.

Чертеж межевания территории подготовлен в масштабе М 1:4000 в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-35 зона 2).

Разработанная документация проекта межевания территории выполнена с учетом требований:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
4. Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						411-ПМТ.1-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
Кад. инж.	Ручкина ТС				10.2020			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						МАУ «ЦМИРиТ» г. Череповец		

Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

6. Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
7. Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков;
8. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
9. Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
10. Постановления Правительства Вологодской области от 1 августа 2011 года № 932 «Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения»;
11. Генерального плана города Череповца, утвержденного Решением Череповецкой городской Думы от 28 ноября 2006 г. N 165 «О Генеральном плане города Череповца», с изменениями;
12. Правил землепользования и застройки города Череповца, утвержденных Решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 29 июня 2010 г. N 132 «О Правилах землепользования и застройки города Череповца», с изменениями;
13. Сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
 - кадастровый план территории квартала 35:21:0503001 №35/ИСХ/2020-230619 от 03.07.2020г.
14. Постановления мэрии города Череповца № ____ от 00.00.2020 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							411-ПМТ.1-ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

1.2. Местоположение и краткая характеристика территории

Территория линейного объекта «Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта» расположена в Зашекснинском районе города Череповца, Вологодской области в кадастровых кварталах 35:21:0503001 и 35:21:0501006.

Проектируемый линейный объект включает в себя участки улично-дорожной сети в пределах красных линий и обеспечивает связь между улицей Монтклер и Октябрьским проспектом.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта» находится в Зашекснинском районе между 112, 108, 144, 143а, 143в микрорайонами на территории муниципального образования «Город Череповец» Вологодской области.

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» рассматриваемый линейный объект относится к линейному объекту местного значения.

Общая площадь земельных участков для размещения линейного объекта составляет 59579 кв.м.

Границами проекта межевания территории являются границы проектируемого отвода для размещения данного линейного объекта, а также смежные участки, преобразование которых необходимо для реализации данного проекта, в частности, ЗУ1 и ЗУ2 не входят в границы проектируемого линейного объекта, но их преобразование необходимо для освобождения территории под проектирование.

Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков определено в соответствии с градостроительными регламентами, нормами отвода земельных участков и территориальным зонированием, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца.

В пределах границ проекта межевания территории линейного объекта отсутствуют:

- объекты культурного наследия, согласно проведенному археологическому обследованию (разведке). Муниципальный контракт № 16-06-03/209-2020 от 24.08.2020;
- особо охраняемые природные территории;
- водные объекты;
- объекты капитального строительства;
- публичные сервитуты.

Территория линейного объекта не входит в границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

1.3. Проектные решения по формированию земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также путем перераспределения земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1. В проекте предусмотрен следующий способ образования земельных участков, расположенных вне границ зоны планируемого размещения объекта:

- Земельный участок ЗУ1 формируется путем перераспределения земельного участка 35:21:0503001:360 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

- Земельный участок ЗУ2 формируется путем перераспределения земельного участка 35:21:0503001:359 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перераспределение ЗУ1 и ЗУ2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется для устранения пересечений с красными линиями.

2. В проекте предусмотрен следующий способ образования земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта:

- Земельный участок ЗУ3 формируется из земель квартала 0503001.

- Земельный участок ЗУ4 формируется путем раздела с сохранением в измененных границах многоконтурного земельного участка 35:21:0503001:185.

- Земельный участок ЗУ5 формируется путем раздела с сохранением в измененных границах многоконтурного земельного участка 35:21:0503001:185.

- Земельный участок ЗУ6 формируется из земель квартала 0503001.

- Земельный участок ЗУ7 формируется из земель квартала 0503001.

- Земельный участок ЗУ8 формируется из земель квартала 0501006.

Участок ЗУ1 формируется в территориальной зоне Ж-4.

Участок ЗУ2 формируется в территориальной зоне О-1.

Участки ЗУ3, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8 формируются вне границ территориальных зон.

Участки ЗУ4, ЗУ5 формируются в территориальной зоне И-1.

Доступ к участкам ЗУ1 и ЗУ2 не определяется, т. к. участки проектируются с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования».

Доступ к участкам ЗУ3, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8 не определяется, т. к. участки проектируются с разрешенным использованием «Улично-дорожная сеть».

Доступ к участку ЗУ4 осуществляется с земельного участка ЗУ3.

Доступ к участку ЗУ5 осуществляется с земельного участка ЗУ6.

Категория земель для всех образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

411-ПМТ.1-ПЗ

Лист

4

Участкам ЗУ1 и ЗУ2 образуемым путем перераспределения каждого из них и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при межевании присваивается наследуемый вид разрешенного использования, согласно п. 51 Требований к подготовке межевого плана. После осуществления государственного кадастрового учета земельных участков предусматривается смена разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования».

В связи с перераспределением ЗУ1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, проектом предполагается обеспечить доступ к земельному участку 35:21:0503001:489 с образуемого земельного участка ЗУ3, вместо ЗУ 35:21:0503001:360.

Обеспечить доступ к земельным участкам 35:21:0503001:487, 35:21:0503001:484 и 35:21:0503001:483 с земель, государственная собственность на которые не разграничена, образуемых путем перераспределения ЗУ 35:21:0503001:360 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Характеристика земельных участков представлена в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика земельных участков:

Наименование участка	Вид разрешенного использования участка, устанавливаемый проектом	Площадь, кв.м.
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	34152
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования, благоустройство территории	4138
ЗУ3	Улично-дорожная сеть	55640
ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг	267
ЗУ5	Предоставление коммунальных услуг	252
ЗУ6	Улично-дорожная сеть	556
ЗУ7	Улично-дорожная сеть	1794
ЗУ8	Улично-дорожная сеть	1070

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

411-ПМТ.1-ПЗ

Лист

5

Проектные решения по линейному объекту «Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта» предусмотрены в границах красных линий.

Проектом межевания учтены изменения в границах красных линий, вносимые проектом планировки, каталог координат которых представлен в таблице 2.

Таблица 2

Каталог координат красных линий:

№ п/п	X	Y
144 мкр		
1	337140,76	2214242,57
2	337179,75	2214354,83
3	337212,32	2214448,61
4	337218,74	2214467,09
5	337225,91	2214485,29
6	337234,56	2214502,85
7	337244,63	2214519,63
8	337256,04	2214535,52
9	337268,73	2214550,42
10	337282,59	2214564,23
11	337297,55	2214576,85
12	337313,49	2214588,19
13	337330,32	2214598,19
14	337347,90	2214606,76
15	337366,14	2214613,86
16	337384,89	2214619,46
17	337401,45	2214623,96
18	337800,26	2214731,87
143а мкр		
19	337782,16	2214789,12
20	337385,70	2214681,84
21	337356,71	2214673,85
143в мкр		
22	337314,56	2214657,25
23	337299,60	2214649,78
24	337279,26	2214637,50
25	337259,97	2214623,63
26	337241,86	2214608,28
27	337225,02	2214591,53
28	337209,58	2214573,50
29	337195,61	2214554,28
30	337183,23	2214534,00
31	337172,49	2214512,79
32	337163,48	2214490,78
33	337155,64	2214468,30
34	337127,92	2214388,42
35	337089,16	2214276,88

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

411-ПМТ.1-ПЗ

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

Сведения об образуемых земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта «Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта» указаны в перечне образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта (Таблица 11).

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта указаны в таблицах 3-10 в МСК-35 зона2.

2. Каталог координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта

Земельный участок ЗУ1:

Таблица 3

Номер точки	X	Y
1	337711,79	2214345,00
2	337715,46	2214355,61
3	337631,30	2214384,79
4	337670,01	2214496,43
5	337711,18	2214614,96
6	337795,56	2214587,11
7	337800,63	2214604,03
8	337803,88	2214618,56
9	337805,73	2214628,26
10	337806,35	2214633,32
11	337766,19	2214638,66
12	337745,16	2214716,65
13	337745,08	2214716,94
14	337642,30	2214689,13
15	337642,37	2214688,89
16	337660,61	2214621,46
17	337578,57	2214599,26
18	337496,52	2214577,06
19	337414,47	2214554,85
20	337404,90	2214527,25
21	337385,10	2214470,17
22	337249,42	2214517,25
23	337244,63	2214519,63
24	337234,56	2214502,85
25	337227,24	2214487,99
26	337230,02	2214486,93
27	337383,35	2214433,73
28	337419,79	2214421,09
29	337519,93	2214386,36
30	337520,12	2214386,29
31	337527,91	2214408,84
1	337711,79	2214345,00
32	337543,91	2214578,49

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

411-ПМТ.1-ПЗ

Лист

7

33	337422,96	2214545,76
34	337395,60	2214466,53
35	337493,33	2214432,64
32	337543,91	2214578,49
36	337700,68	2214618,42
37	337696,54	2214619,79
38	337556,76	2214581,96
39	337550,00	2214562,48
40	337667,18	2214521,84
36	337700,68	2214618,42
41	337620,91	2214388,39
42	337663,58	2214511,45
43	337546,40	2214552,08
44	337503,73	2214429,02
41	337620,91	2214388,39

Земельный участок ЗУ2:

Таблица 4

Номер точки	X	Y
45	337297,52	2214243,99
46	337306,44	2214269,61
47	337306,75	2214270,47
48	337303,12	2214271,73
49	337167,33	2214318,83
50	337158,12	2214292,34

Земельный участок ЗУ3:

Таблица 5

Номер точки	X	Y
51	337140,76	2214242,57
52	337179,75	2214354,83
53	337212,32	2214448,61
54	337218,74	2214467,09
55	337225,91	2214485,29
24	337234,56	2214502,85
23	337244,63	2214519,63
56	337256,04	2214535,52
57	337268,73	2214550,42
58	337282,59	2214564,23
59	337297,55	2214576,85
60	337313,49	2214588,19
61	337330,32	2214598,19
62	337347,90	2214606,76
63	337366,14	2214613,86
64	337384,89	2214619,46
65	337401,45	2214623,96
14	337642,30	2214689,13
13	337745,08	2214716,94
66	337800,26	2214731,87
67	337803,60	2214716,74
68	337807,18	2214717,53

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

411-ПМТ.1-ПЗ

Лист

8

69	337797,22	2214754,35
70	337793,69	2214767,38
71	337787,43	2214790,53
72	337782,16	2214789,12
73	337702,89	2214767,67
74	337385,70	2214681,84
75	337356,71	2214673,85
76	337314,56	2214657,25
77	337299,60	2214649,78
78	337279,26	2214637,50
79	337259,97	2214623,63
80	337241,86	2214608,28
81	337225,02	2214591,53
82	337209,58	2214573,50
83	337195,61	2214554,28
84	337183,23	2214534,00
85	337172,49	2214512,79
86	337163,48	2214490,78
87	337155,64	2214468,30
88	337127,92	2214388,42
89	337089,93	2214279,11
90	337089,16	2214276,88
51	337140,76	2214242,57

Земельный участок ЗУ4:

Таблица 6

Номер точки	X	Y
68	337807,18	2214717,53
91	337811,80	2214718,57
92	337799,08	2214768,82
70	337793,69	2214767,38
69	337797,22	2214754,35
68	337807,18	2214717,53

Земельный участок ЗУ5:

Таблица 7

Номер точки	X	Y
93	337816,95	2214719,74
94	337806,87	2214756,97
95	337803,36	2214769,96
92	337799,08	2214768,82
91	337811,80	2214718,57
93	337816,95	2214719,74

Земельный участок ЗУ6:

Таблица 8

Номер точки	X	Y
96	337826,67	2214721,92
97	337814,37	2214772,76
95	337803,36	2214769,96
94	337806,87	2214756,97
93	337816,95	2214719,74
96	337826,67	2214721,92

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

411-ПМТ.1-ПЗ

Лист

9

Земельный участок ЗУ7:

Таблица 9

Номер точки	X	Y
98	337843,89	2214725,47
99	337840,50	2214745,87
100	337836,90	2214759,13
101	337878,47	2214770,38
102	337873,70	2214788,77
103	337826,13	2214775,75
97	337814,37	2214772,76
96	337826,67	2214721,92
98	337843,89	2214725,47

Земельный участок ЗУ8:

Таблица 10

Номер точки	X	Y
107	337862,45	2214729,50
101	337859,73	2214741,69
100	337858,31	2214746,94
99	337882,82	2214753,56
98	337878,47	2214770,38
104	337836,90	2214759,13
105	337840,50	2214745,87
106	337843,89	2214725,47
107	337862,45	2214729,50

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							411-ПМТ.1-ПЗ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

3. Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта:

Таблица 11

Усл. номер	Кадастровый номер существующего земельного участка/квартала	Вид права/ правообладатель	Местоположение	Площадь земельного участка, кв.м общая/ образуемая		Категория земель	Разрешенное использование (планируемое)	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ1	35:21:0503001:360	-	Вологодская область, г Череповец	35511	34152	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение с землями
ЗУ2	35:21:0503001:359	-	Вологодская область, г Череповец	13537	4138	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, благоустройство территории	Перераспределение с землями
ЗУ3	35:21:0503001	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Вологодская область, г Череповец	-	55640	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование из земель
ЗУ4	35:21:0503001:185	1. Собственность/ город Череповец ВО городской округ 2. Аренда/ МУП «Электросеть»	Вологодская область, г Череповец	32573	267	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ5	35:21:0503001:185				252	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ6	35:21:0503001	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Вологодская область, г Череповец	-	556	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование из земель
ЗУ7	35:21:0503001	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Вологодская область, г Череповец	-	1794	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование из земель
ЗУ8	35:21:0501006	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Вологодская область, г Череповец	-	1070	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование из земель
ИТОГО:					59579			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

411-ПМТ.1-ПЗ

Лист

11

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата