



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

22.03.2021 № 9

О проведении общественных обсуждений
по проекту внесения изменений
в Правила землепользования
и застройки города Череповца

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Череповца, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в срок с 25.03.2021 по 27.04.2021 общественные обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца (далее – Проект) (прилагается).

2. Определить организатором общественных обсуждений управление архитектуры и градостроительства мэрии.

3. Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, в период с 13.00 час. 02.04.2021 по 13.00 час. 15.04.2021 путем заполнения формы в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», проект «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца», а также в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, по электронной почте: uag@cherepovetscity.ru с приложением документов, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению архитектуры и градостроительства мэрии:

4.1. Организовать размещение Проекта 02.04.2021 в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» и на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» во вкладке «Публичные слушания, общественные об-

суждения», а именно: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца, демонстрационные материалы.

4.2. Организовать работу экспозиции Проекта с 02.04.2021 по 15.04.2021 в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 17.00 час., пятница с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.) по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, каб. 1, организовать консультирование посетителей экспозиции.

4.3. Разместить информацию об общественных обсуждениях на информационных стендах управления архитектуры и градостроительства мэрии, на информационных стендах МБУ «МФЦ в г. Череповце», на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» - «Публичные слушания, общественные обсуждения» и в разделе «Уведомления и объявления».

4.4. Зарегистрировать и рассмотреть предложения и замечания, поступившие в управление архитектуры и градостроительства мэрии в отношении Проекта в период, указанный в п. 3 настоящего постановления.

4.5. Осуществлять обработку персональных данных участников общественных обсуждений с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.6. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений с учетом требований, указанных в пунктах 4.26, 4.27, 4.30 Положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце.

4.7. Обеспечить опубликование и разместить на официальном сайте мэрии города Череповца заключение о результатах общественных обсуждений 27.04.2021.

4.8. Разместить протокол общественных обсуждений на официальном сайте мэрии города Череповца 27.04.2021.

4.9. Обеспечить внесение изменений в Проект с учетом результатов общественных обсуждений.

5. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте главы города Череповца.

Исполняющий обязанности
главы города Череповца



Р.Э. Маслов

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

Внести в Правила землепользования и застройки города Череповца, утвержденные решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (далее - Правила), следующие изменения:

1. В статье 3:

1.1. В пункте 3:

1.1.1. В абзаце втором слова «осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности» заменить словами «осуществление комплексного развития территории».

1.1.2. Дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с Правилами на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в Правилах в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию».

1.2. В подпункте 4) пункта 4 слова «и устойчивому» исключить.

2. Статью 16 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается».

3. В статье 18:

3.1. В пункте 4 после слов «на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и».

3.2. В пункте 5 после слова «Комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний».

4. В статье 20:

4.1. В абзаце первом пункта 5 после слов «со дня поступления такой документации на соответствие» дополнить словами «(если не предусмотрено иное в соответствии с пунктом 11 настоящей статьи)».

4.2. В пункте 7 подпункт 1) признать утратившим силу.

4.3. Дополнить пунктами 11-13 следующего содержания:

«11. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план города Череповца, Правила, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные Генеральный план, Правила. Утверждение

указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные Генеральный план, Правила. Такие изменения в данные Генеральный план, Правила (в том числе в случае, указанном в абзаце 3 пункта 3 статьи 3 настоящих Правил) должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

12. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории.

13. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу».

5. В статье 21 в названии слова «и устойчивое» исключить.

6. Подпункт 1) пункта 3 статьи 22 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план города Череповца, по решению мэра города Череповца допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в Генеральный план города Череповца, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию».

7. Пункт 1 статьи 24 дополнить подпунктом б) следующего содержания:

«б) принятие решения о комплексном развитии территории».

8. В статье 25:

8.1. В пункте 1 слова «в соответствии с частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «указанные в пунктах 6, 7 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации»,».

8.2. В пункте 3 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».

8.3. В подпункте 3.1 пункта 3 слова «подпунктами 3-5» заменить словами «подпунктами 3-6».

8.4. В пункте 4 слова: «тридцати дней» заменить словами: «двадцати пяти дней».

8.5. В абзаце втором подпункта 5.2 пункта 5 слова «подпунктами 3-5» заменить словами «подпунктами 3-6».

8.6. В пункте 13:

после слов «установленный для конкретной территориальной зоны,» дополнить словами «а также в случае подготовки изменений в Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории»;

после слов «установлен такой градостроительный регламент» дополнить словами «, в границах территории, подлежащей комплексному развитию».

8.7. Пункт 17 дополнить абзацем первым следующего содержания:

«17. Проект о внесении изменений в Правила, направленный в Череповецкую городскую Думу, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием».

8.8. Дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, такие изменения должны быть внесены в срок, указанный в пункте 11 статьи 20 настоящих Правил».

9. В статье 29:

9.1. Абзац пятый пункта 12 изложить в новой редакции:

«Решение вопросов, касающихся архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (реконструкции объекта), осуществляется комиссией по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Череповца согласно Положению о комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Череповца, утвержденному постановлением мэрии города от 20.10.2020 № 4247».

9.2. В пункте 14 слова «на архитектурном совете» заменить словами «на заседании комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Череповца».

10. В статье 35:

10.1. В разделе «Перечень территориальных зон», подразделе «Жилые зоны» после слов «Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами» дополнить словами «Ж-4.1 Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

10.2. Пункт 18 исключить.

10.3. В подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» пункт 2 изложить в новой редакции:

« 2	Минимальный размер земельного участка для видов использования: для всех видов, за исключением видов использования - блокированная жилая застройка 2.3; среднеэтажная жилая застройка 2.5; дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1; магазины 4.4 блокированная жилая застройка 2.3 среднеэтажная жилая застройка 2.5 (на застроенных территориях допускается уменьшать размер земельного участка объекта, но не более чем на 10%) дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	га	0,1
			0,04 (на один блок)
			0,3
			Устанавливается в соответствии со сводом правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	магазины 4.4		0,08

10.3. В подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела «Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами» пункт 6 изложить в новой редакции:

« 6	Минимальный размер земельного участка для видов использования:	га	
-----	--	----	--

	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 (на застроенных территориях допускается уменьшать размер земельного участка объекта, но не более чем на 10%)</p> <p>дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p> <p>магазины 4.4</p>	<p>0,3</p> <p>Устанавливается в соответствии со сводом правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p> <p>0,08</p>	».
--	--	---	----

10.4. Градостроительные регламенты для жилых зон после раздела «Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами» дополнить разделом «Ж-4.1 Зона смешанной и общественно-деловой застройки» следующего содержания:

«Ж-4.1. Зона смешанной и общественно – деловой застройки

Зона предназначена для застройки малоэтажными многоквартирными (до 4 этажей, включая мансардный) жилыми домами, многоквартирными среднеэтажными (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) жилыми домами, многоквартирными многоэтажными (от 9 и более этажей) жилыми домами, объектами обслуживания населения для создания правовых условий формирования комплексных центров деловой, финансовой и общественной активности, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Формирование земельных участков, размещение объектов капитального строительства в зоне смешанной и общественно-деловой застройки Ж-4.1 возможно только при наличии проекта планировки и проекта межевания территории.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше	2.5

жилая застройка	<p>восьми этажей;</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;</p> <p>благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	2.6
Хранение автотранспорта	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	2.7.1
Коммунальное обслуживание	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	3.1
Предоставление коммунальных услуг	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	3.1.2
Социальное обслуживание	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4</p>	3.2
Дома социального	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега</p>	3.2.1

обслуживания	для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления	3.6.3

	сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и	4.1

	оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка	4.10

	экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования	м	3
2	Количество этажей в здании (включая мансардный) максимальное минимальное Для условно разрешенного вида использования с кодом 2.6	этаж	18 1

	количество этажей - выше 18		
3	Максимальная высота здания	м	58
4	Минимальный размер земельного участка для видов использования: многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) 2.6, среднеэтажная жилая застройка 2.5 дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 магазины 4.4 иные виды использования	га	0,3 Устанавливается в соответствии со сводом правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 0,08 0,1
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 среднеэтажная жилая застройка 2.5 для остальных видов использования Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства	%	40 40 70
6	Требования к ограждению земельных участков		без ограждения, живая изгородь, металлическое решетчатое
7	Требования к ограждению земельных участков для вида использования дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 тип ограждения высота ограждения	м	Металлическое решетчатое 1,2-1,6
8	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		
9	Если объект капитального строительства расположен (или планируется его размещение) в границах двух и более		

	смежных земельных участков, расположенных в одной территориальной зоне, имеющих один вид разрешенного использования и принадлежащих одному правообладателю, то минимальные отступы определяются только от внешних границ всех смежных земельных участков, на которых расположен (или на которых планируется разместить) объект капитального строительства		
--	---	--	--

».

10.5. Подраздел «Основные виды разрешенного использования» раздела «О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения» дополнить строкой следующего содержания:

«	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
---	-------	---	-----

».

10.6. В подразделе «Основные виды разрешенного использования» раздела «О-6. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности» исключить строку следующего содержания:

«	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
---	-------------	--	-----

».

10.7. Подраздел «Основные виды разрешенного использования» раздела «Р-1. Зона скверов, парков, бульваров, садов» дополнить строкой следующего содержания:

«	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0
---	--	--	-----

».

11. Приложение 3 «Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему проекту внесения изменений в Правила.

12. Приложение 4 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, карта границ территорий объектов культурного наследия» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему проекту внесения изменений в Правила.

Приложение 2 к проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
города Череповца

Приложение 4 к Правилам землепользования
и застройки города Череповца

Карта границ зон с особыми условиями использования территории,
карта границ территорий объектов культурного наследия

