



## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА**

**Общественные обсуждения с 13.00 час. 02.04.2021 по 13.00 час. 15.04.2021**



## *Текстовая часть Правил, градостроительные регламенты*

- 1) Внесение изменений в текстовую часть Правил вносятся в соответствии с изменениями в Градостроительный кодекс РФ.*
- 2) Внесены изменения в статью 29 «Положение о рассмотрении архитектурно – градостроительного облика объекта» .*
- 3) Исключается п. 18 статьи 35.*
- 4) В перечень зон включена зона Ж-4.1 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», установлены градостроительные регламенты.*
- 5) Градостроительные регламенты для зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» дополнены видом использования земельных участков «Связь» (код 6.8).*
- 6) Градостроительные регламенты для зоны Р-1 «Зона скверов, парков, бульваров, садов» дополнены видом использования земельных участков «Деятельность по особой охране и изучению природы» (код 9.0).*



## *Текстовая часть Правил, градостроительные регламенты*

*7) Для зон:*

*- застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3),*

*- застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)*

*вносятся изменения в отношении параметра: минимальный размер земельного участка для вида использования «Дошкольное, начальное и среднее образование»:*

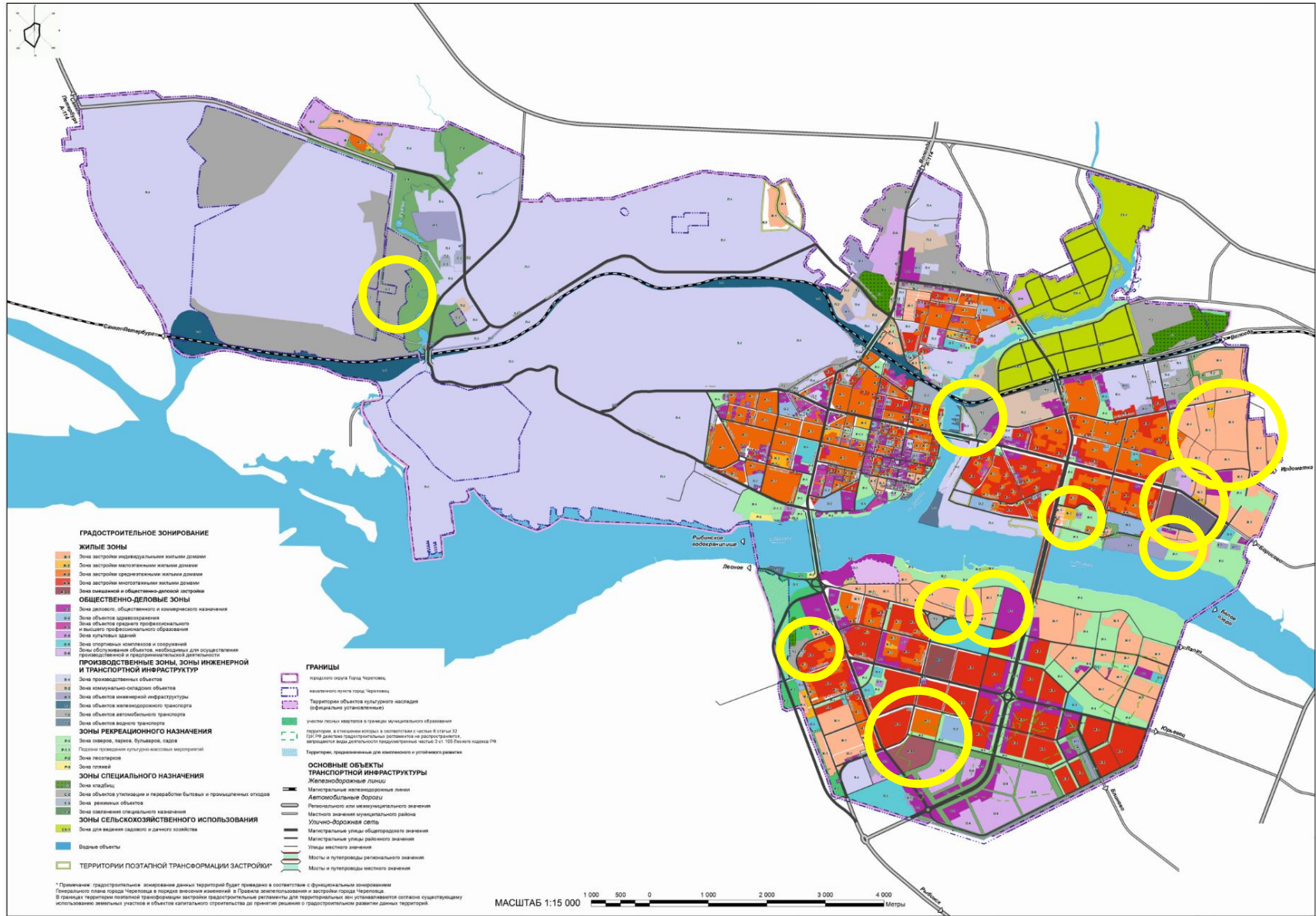
*«Устанавливается в соответствии с действующими техническими регламентами, сводами правил, местными нормативами градостроительного проектирования и другими нормативными документами».*

*8) Исключение из зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О-6) вида использования земельных участков «Садоводство» (код 1.5).*

*9) Уточняются требования к земельным участкам, формируемым под гаражами, являющимися объектами капитального строительства.*



# Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца





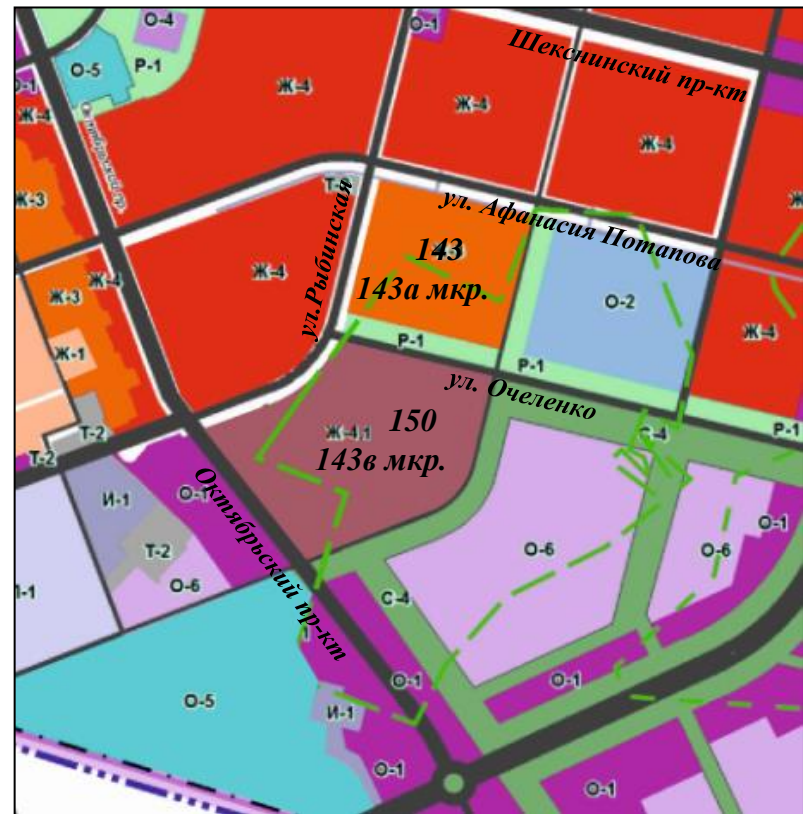
## Зашекснинский район

- 1) 143 (143а) мкр. зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) меняется на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
- 2) 150 (143в) мкр. устанавливается зона смешанной и общественно – деловой застройки (Ж-4.1)

*Было*

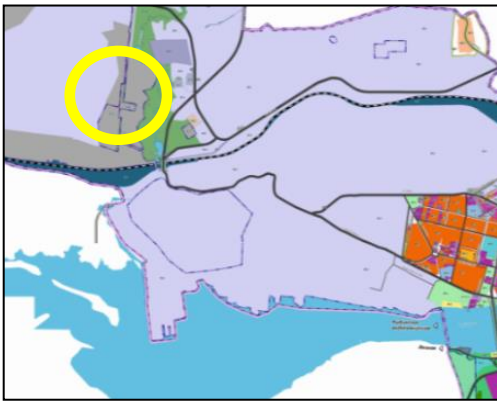


*Стало*





## Производственная часть города



Изменение зоны С-4 на зону С-2 в границах  
з.у. 35:21:0102003:710, 35:21:0102003:712

*Было*



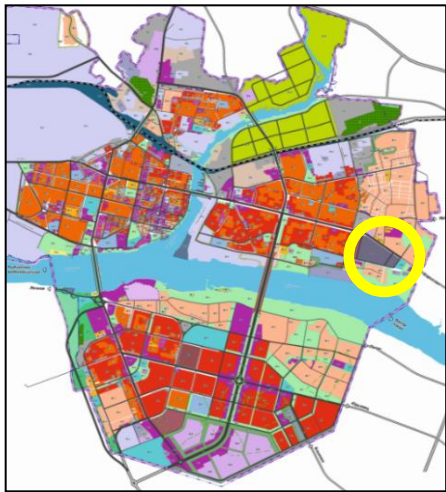
*Стало*





## Заягорбский район

1. Устанавливается зона смешанной и общественно-деловой застройки (Ж-4.1) на территории 26 мкр.
2. Часть территории 26 мкр. предусматривается под комплексное развитие.



*Было*

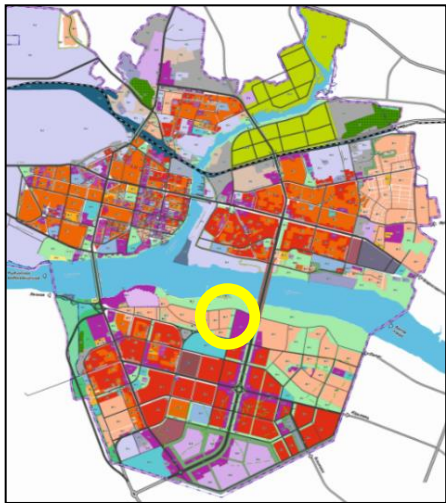


*Стало*





## Зашекснинский район



Установление зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на части территории по ул. Матуринской

*Было*

*Стало*

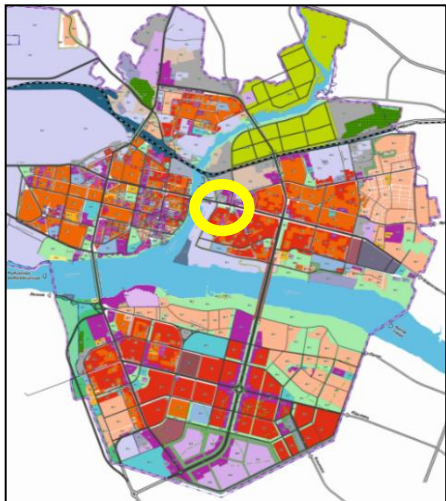






## Заягорбский район

Изменение зоны производственных объектов (П-1) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) в границах земельного участка 35:21:0202004:103



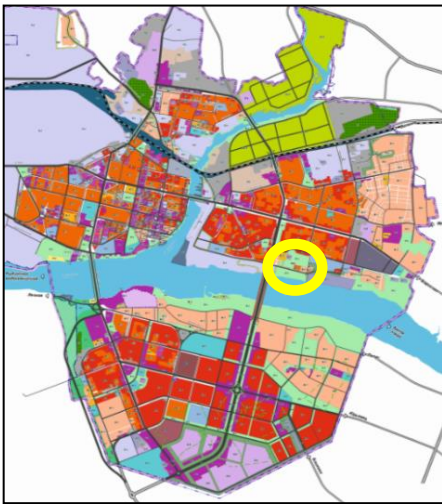
*Было*

*Стало*





## Заягорбский район



- 1) Изменение зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на территории ул. Биржевая;
- 2) Изменение зоны культовых зданий (О-4) на зону скверов, парков, бульваров садов (Р-1) в границах территории в Макаринской роще.

*Было*

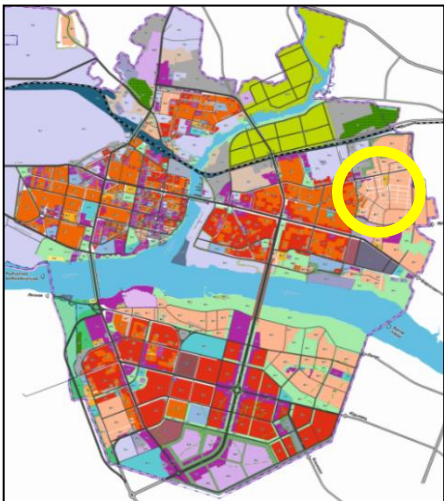
*Стало*





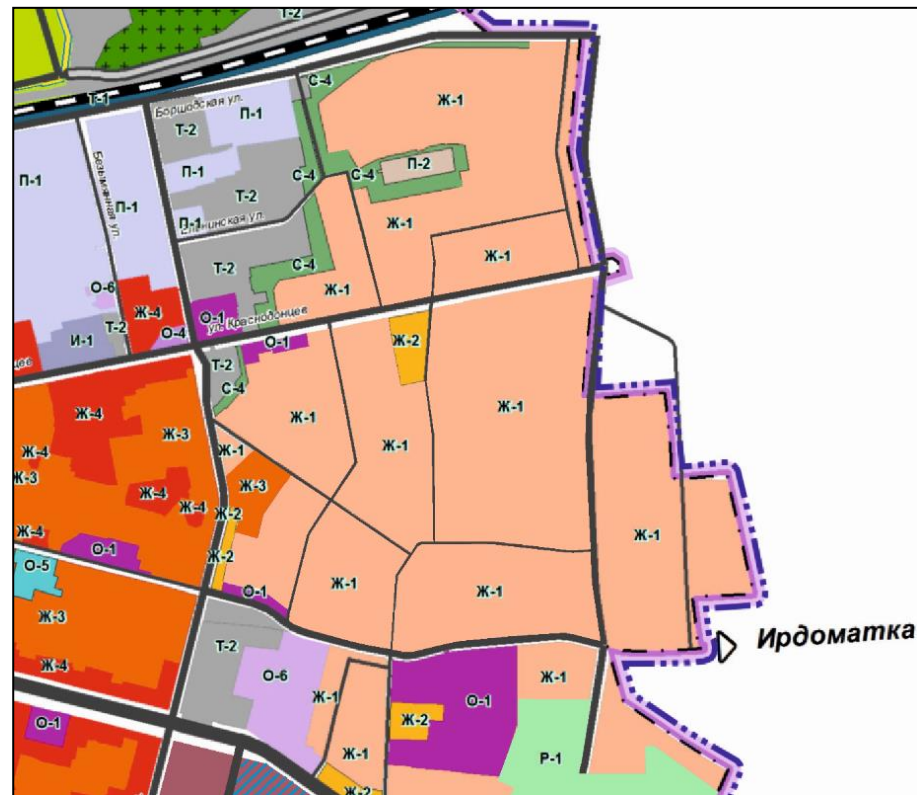
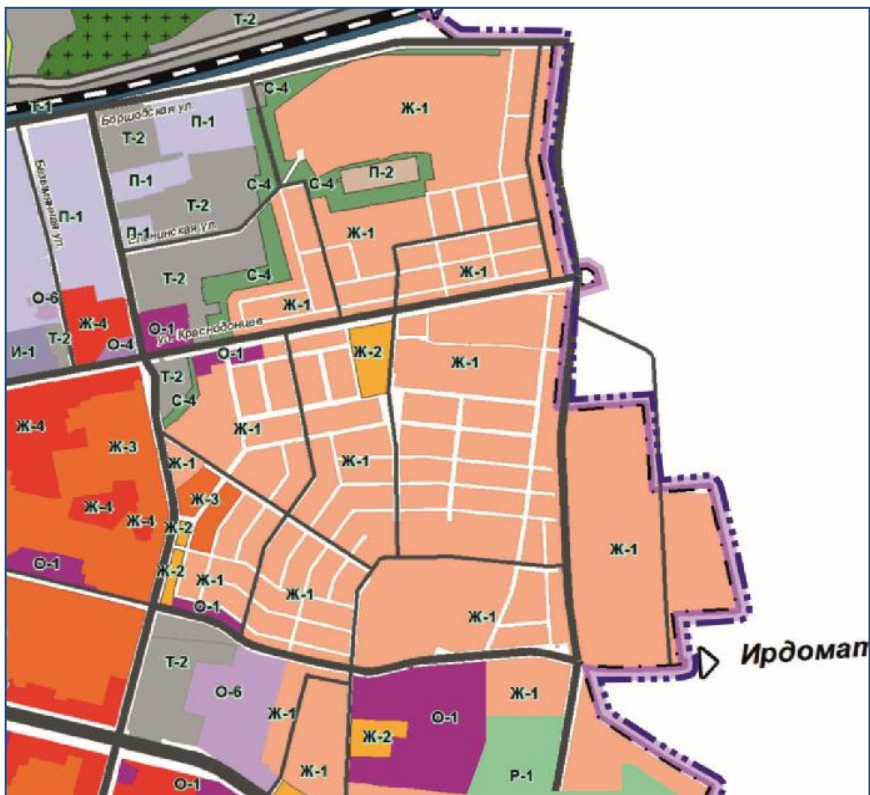
## Заягорбский район

На территории за ул. Олимпийской включение в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) улиц и проездов в красных линиях.



*Было*

*Стало*

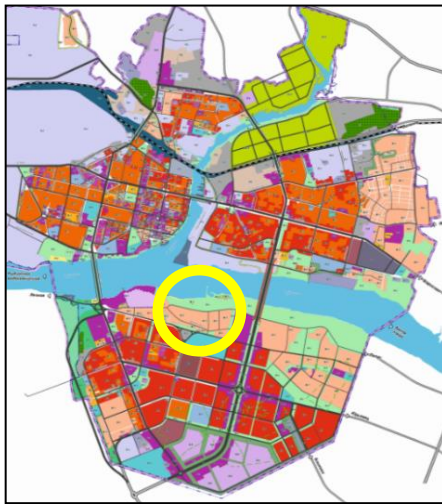




## Зашекснинский район

Установление зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на территории до красных линий улицы Раахе (изменить зону Р-1 на Ж-1 в границах существующего з.у. 35:21:0504004:137 до красных линий ул. Раахе).

(требуется раздел з.у. с кад. номер 35:21:0504004:137)



*Было*

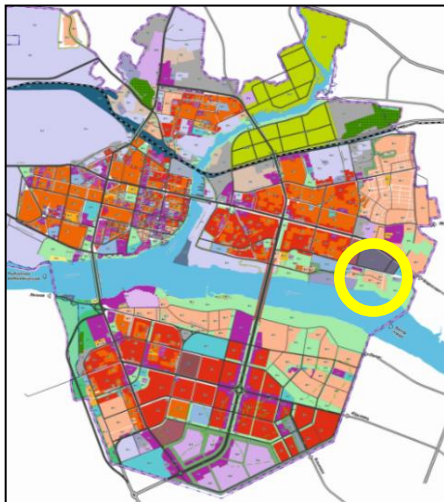
*Стало*





## Заягорбский район

Изменение зоны скверов, парков, бульваров, садов (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по ул. Волгучинская в соответствии с Генеральным планом города.  
(требуется раздел з.у. с кад. номер 35:21:0203016:227)



*Было*

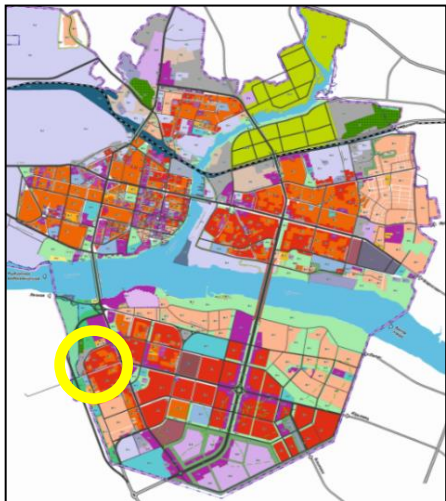
*Стало*





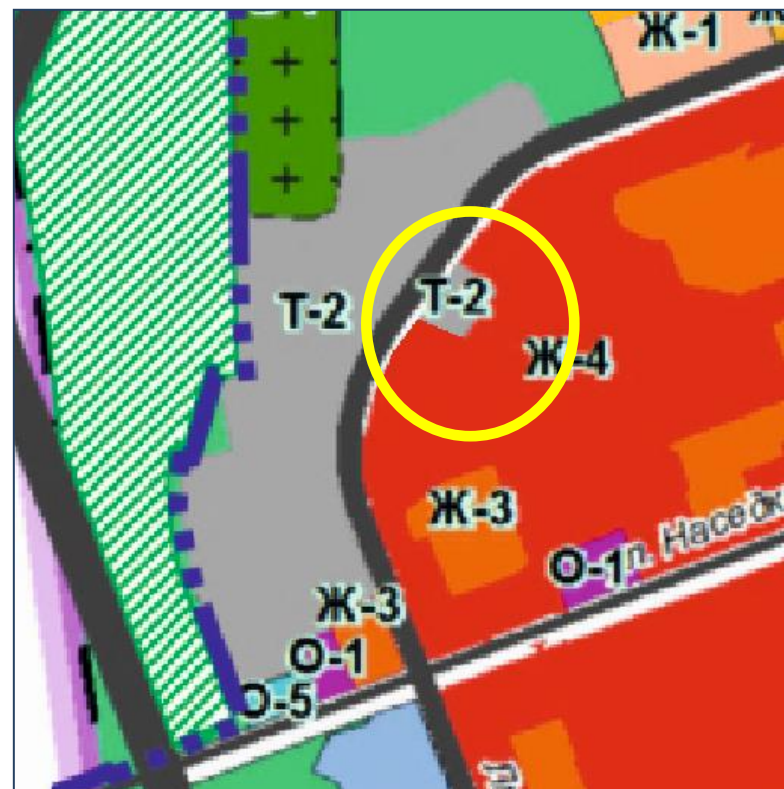
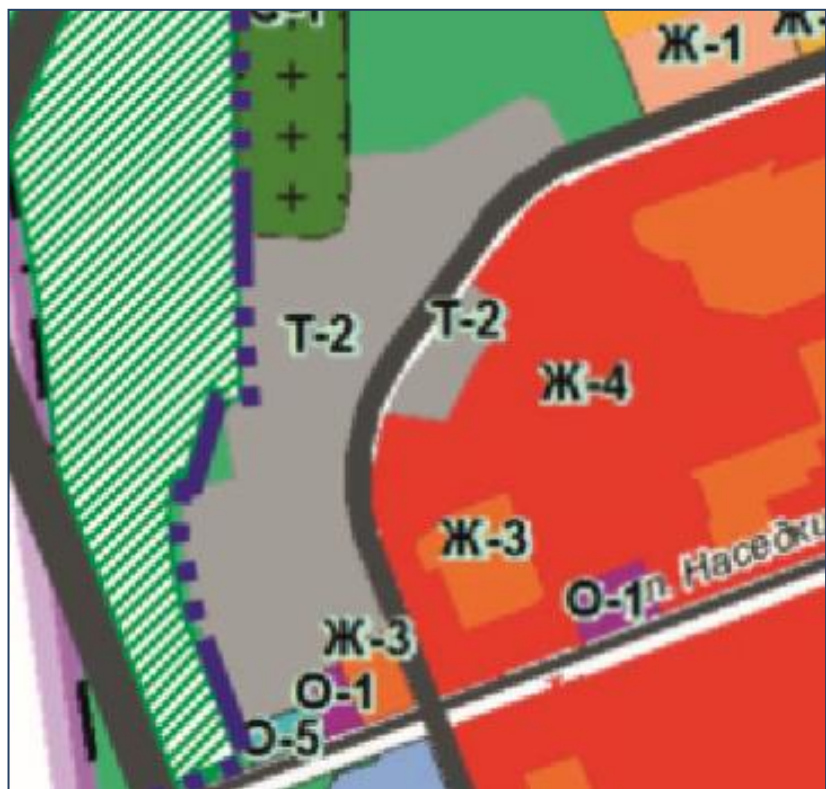
## Зашекснинский район

Изменение зоны объектов автомобильного транспорта (Т-2) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах земельного участка 35:21:0501007:3389, ул. Любецкая.



*Было*

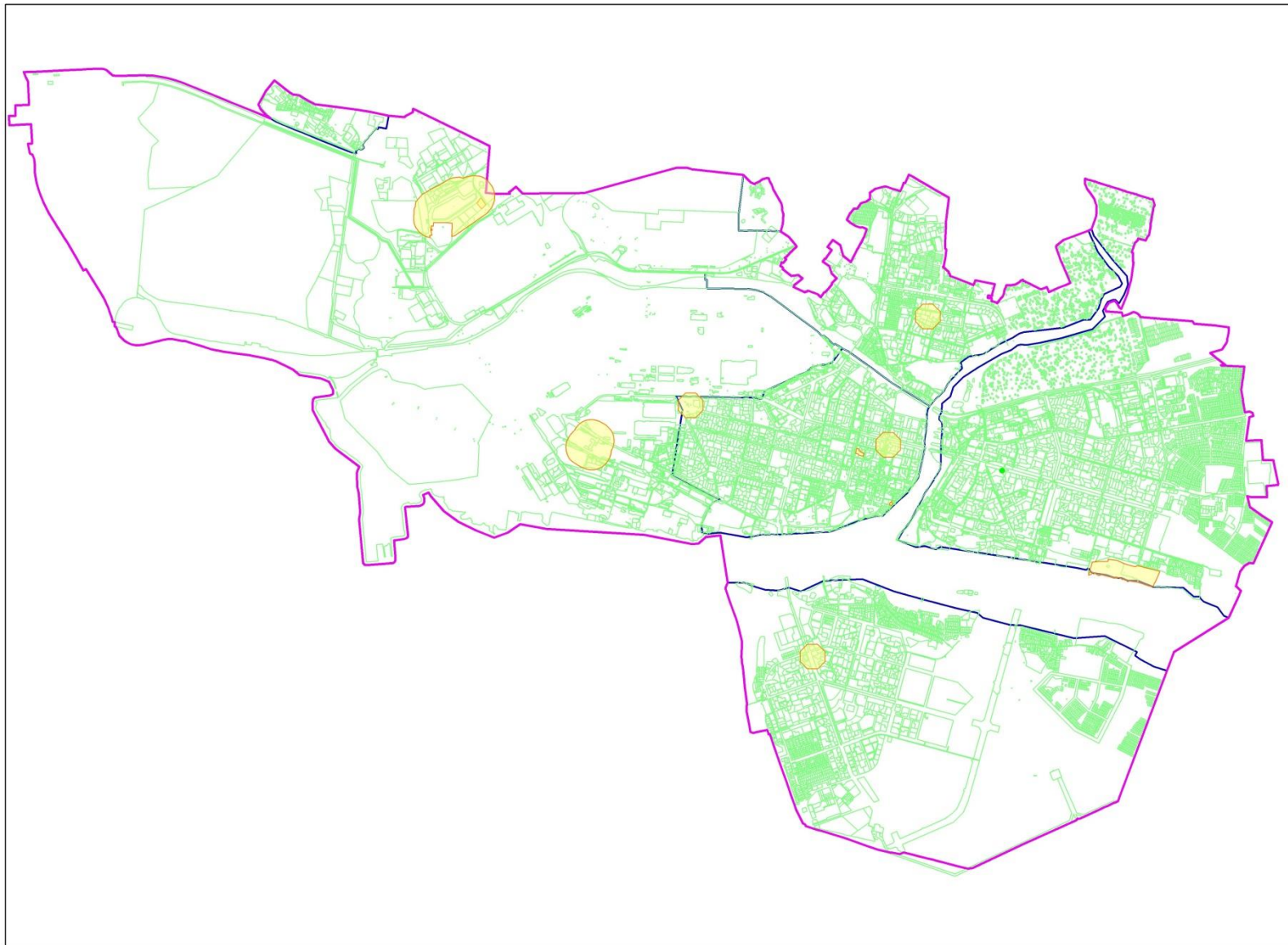
*Стало*







## Установление границ санитарно-защитных зон







**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

