



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

Общественные обсуждения с 13.00 час. 02.04.2021 по 13.00 час. 15.04.2021



Текстовая часть Правил, градостроительные регламенты

- 1) Внесение изменений в текстовую часть Правил вносятся в соответствии с изменениями в Градостроительный кодекс РФ.*
- 2) Внесены изменения в статью 29 «Положение о рассмотрении архитектурно – градостроительного облика объекта» .*
- 3) Исключается п. 18 статьи 35.*
- 4) В перечень зон включена зона Ж-4.1 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», установлены градостроительные регламенты.*
- 5) Градостроительные регламенты для зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» дополнены видом использования земельных участков «Связь» (код 6.8).*
- 6) Градостроительные регламенты для зоны Р-1 «Зона скверов, парков, бульваров, садов» дополнены видом использования земельных участков «Деятельность по особой охране и изучению природы» (код 9.0).*



Текстовая часть Правил, градостроительные регламенты

7) Для зон:

- застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3),

- застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

вносятся изменения в отношении параметра: минимальный размер земельного участка для вида использования «Дошкольное, начальное и среднее образование»:

«Устанавливается в соответствии с действующими техническими регламентами, сводами правил, местными нормативами градостроительного проектирования и другими нормативными документами».

8) Исключение из зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О-6) вида использования земельных участков «Садоводство» (код 1.5).

9) Уточняются требования к земельным участкам, формируемым под гаражами, являющимися объектами капитального строительства.



Зашекснинский район

- 1) 143 (143а) мкр. зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) меняется на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
- 2) 150 (143в) мкр. устанавливается зона смешанной и общественно – деловой застройки (Ж-4.1)

Было

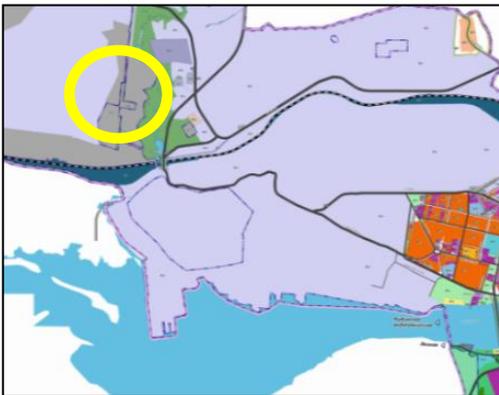


Стало





Производственная часть города



Изменение зоны С-4 на зону С-2 в границах
з.у. 35:21:0102003:710, 35:21:0102003:712

Было



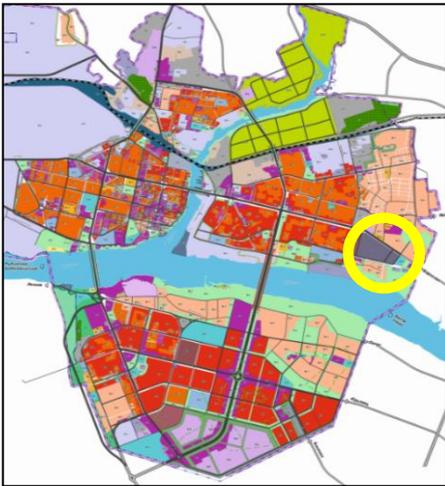
Стало





Заягорбский район

1. Устанавливается зона смешанной и общественно-деловой застройки (Ж-4.1) на территории 26 мкр.
2. Часть территории 26 мкр. предусматривается под комплексное развитие.



Было

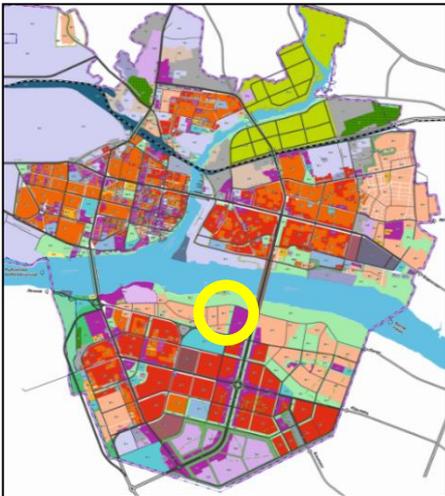


Стало





Зашекснинский район



Установление зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на части территории по ул. Матуринской

Было

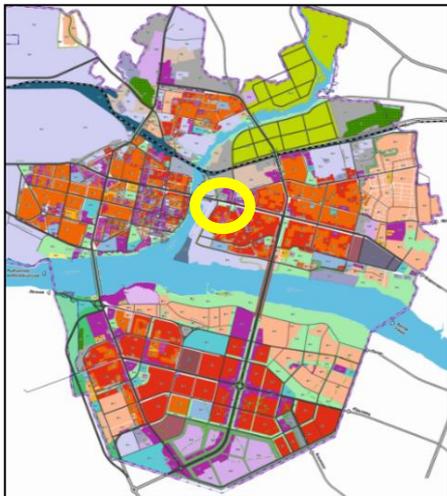
Стало





Заягорбский район

Изменение зоны производственных объектов (П-1) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) в границах земельного участка 35:21:0202004:103



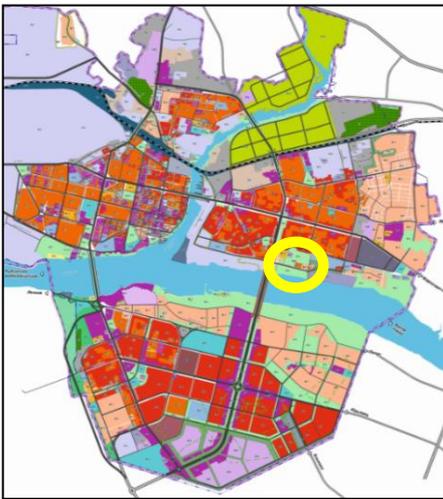
Было

Стало





Заягорбский район



- 1) Изменение зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на территории ул. Биржевая;
- 2) Изменение зоны культовых зданий (О-4) на зону скверов, парков, бульваров садов (Р-1) в границах территории в Макаринской роще.

Было

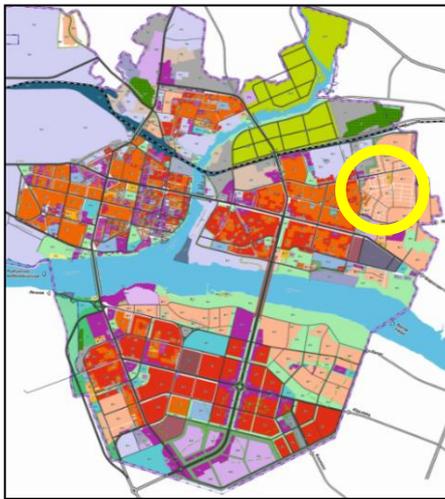
Стало





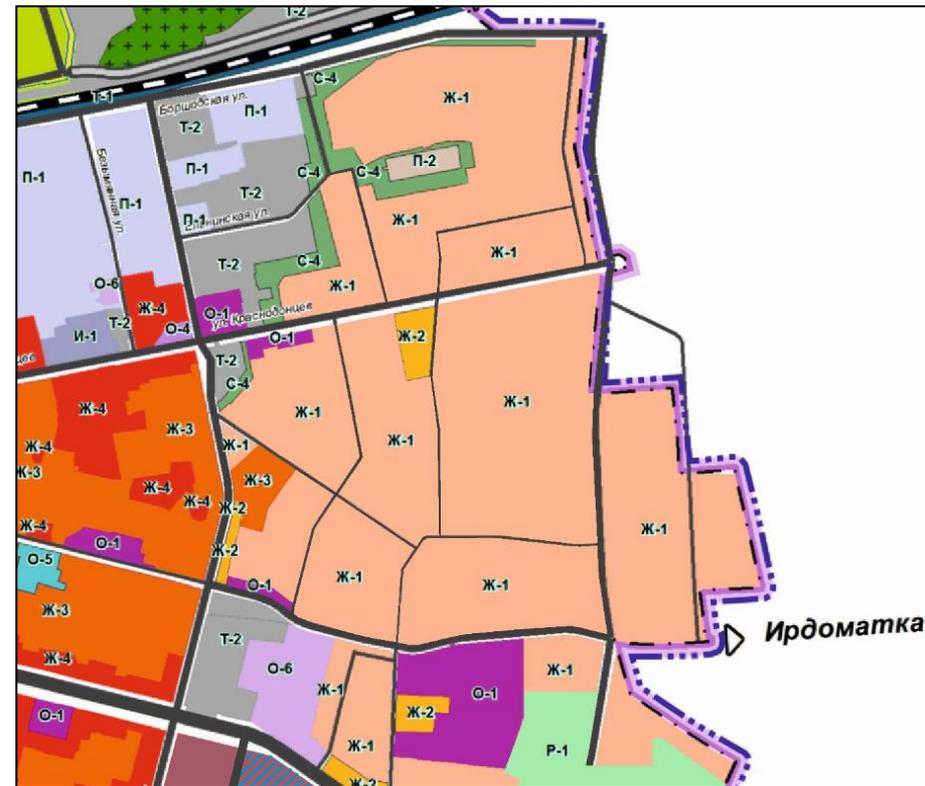
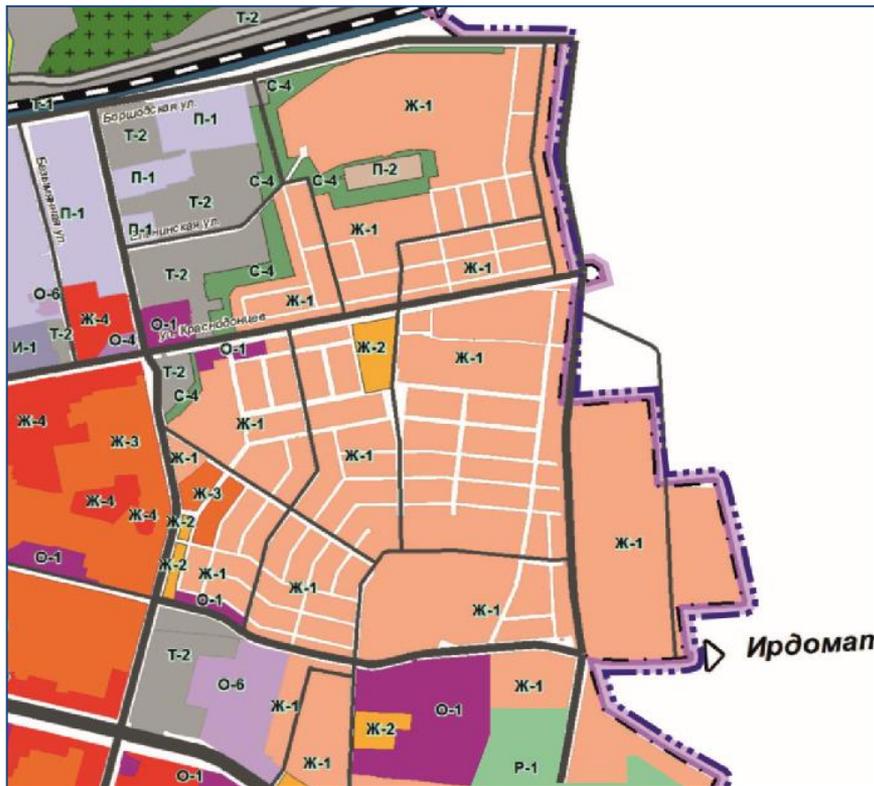
Заягорбский район

На территории за ул. Олимпийской включение в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) улиц и проездов в красных линиях.



Было

Стало

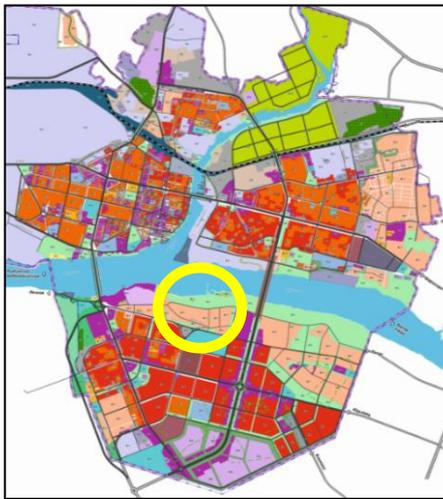




Зашекснинский район

Установление зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на территории до красных линий улицы Раахе (изменить зону Р-1 на Ж-1 в границах существующего з.у. 35:21:0504004:137 до красных линий ул. Раахе).

(требуется раздел з.у. с кад. номер 35:21:0504004:137)



Было

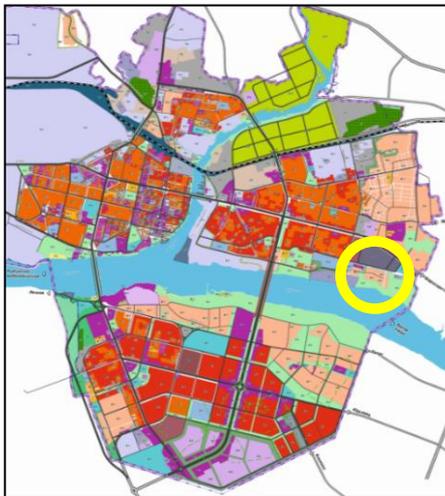
Стало





Заягорбский район

Изменение зоны скверов, парков, бульваров, садов (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по ул. Волгучинская в соответствии с Генеральным планом города.
(требуется раздел з.у. с кад. номер 35:21:0203016:227)



Было

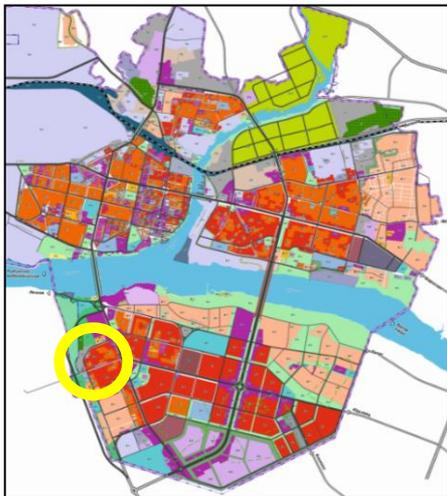
Стало





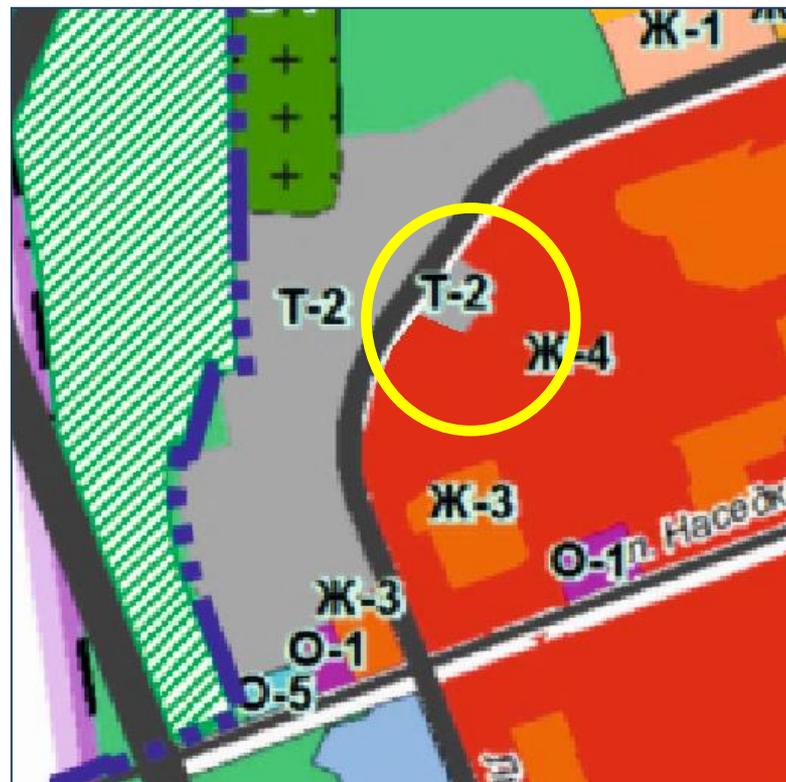
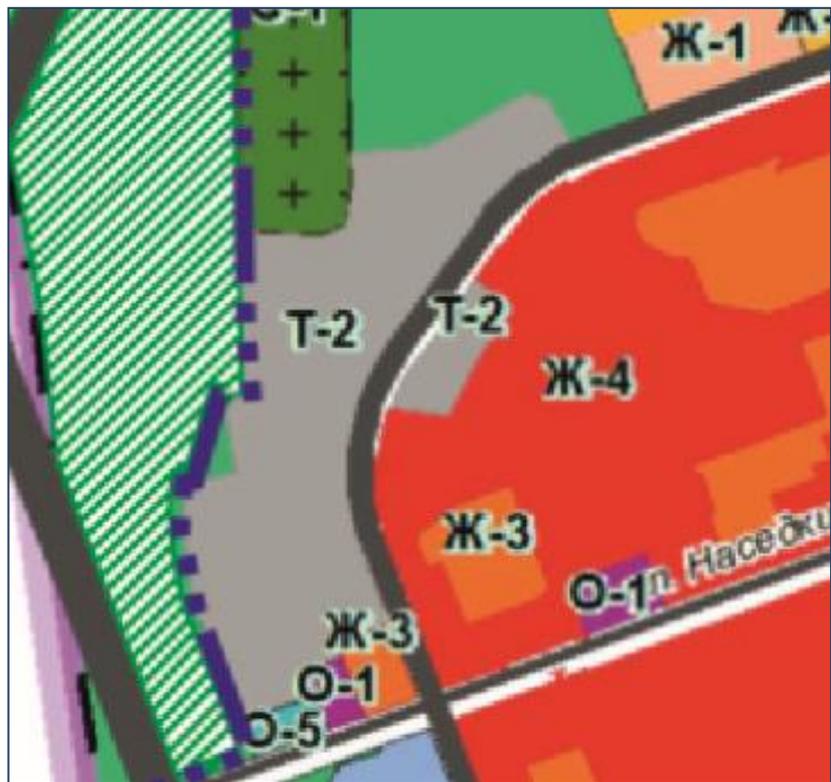
Зашекснинский район

Изменение зоны объектов автомобильного транспорта (Т-2) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах земельного участка 35:21:0501007:3389, ул. Любецкая.



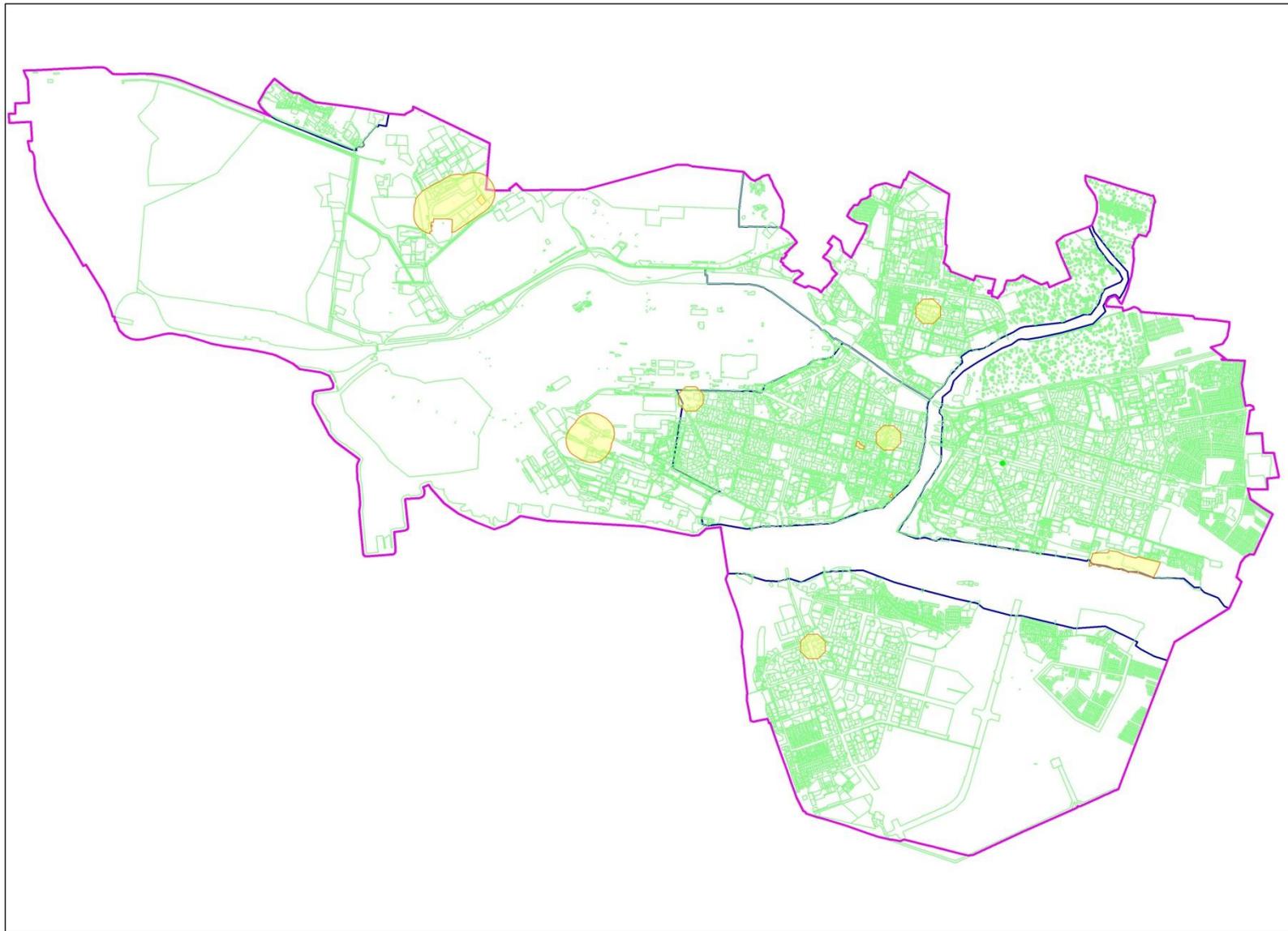
Было

Стало





Установление границ санитарно-защитных зон





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

