1. **Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

**Характеристика природных условий района строительства**

Участок работ расположен в г. Череповец Вологодской области.

Череповец расположен на берегу Шексны, которая входит в структуру Волго-Балтийского пути. Через Шексну город имеет выход к пяти морям: Белому, Балтийскому, Каспийскому, Чёрному и Азовскому.

Через Череповец проходит федеральная трасса А114 Вологда — Новая Ладога, связывающая город с Вологдой и Санкт-Петербургом, и автодорога Р104 Череповец — Сергиев Посад, связывающая Череповец с Ярославлем и Москвой.

Череповецкий железнодорожный узел, расположенный на железнодорожной магистрали Санкт-Петербург — Вологда, является вторым по грузообороту на Северной железной дороге (после узла Вологда-1 — Вологда-2 — Лоста Сортировочная).

Международный аэропорт «Череповец» находится в 25 километрах от города. В аэропорту базируется ООО «Авиапредприятие «Северсталь», которое выполняет регулярные и чартерные авиарейсы по России, странам СНГ и Европы.

Череповец — крупнейший на Северо-Западе России индустриальный центр. Основной промышленный потенциал сосредоточен в металлургической и химической отраслях. В городе находится основной актив сталелитейной компании «Северсталь» — Череповецкий металлургический комбинат и крупнейшие производства компании «ФосАгро» — производителя минеральных удобрений.

Череповец — крупнейший промышленный город Вологодской области, его экономика определяет социально-экономическое положение всего региона. Состояние окружающей среды в Вологодской области в целом является устойчиво удовлетворительным. Большие территории, занятые лесами, болотами, реками и озерами, лугами, подвергнуты незначительному антропогенному воздействию, практически не оказывающему большого влияния на состояние природных экосистем.

Локальные воздействия на все сферы природной среды оказываются в основном в крупных городах (Череповец, Вологда, Сокол), где располагаются предприятия металлургической, целлюлозно-бумажной, химической промышленности и сосредоточена большая часть автомобильного транспорта.

**Климатическая характеристика района строительства**

Климат: города Череповец находится в умеренно континентальный области умеренного климатического пояса. Климатические условия определяются интенсивным, преобладающим в течение года западным переносом воздушных масс, малым количеством поступающей солнечной радиации, особенно в осенне-зимний период, и рельефом местности. Климатический режим региона по условиям образования принадлежит к антлантико-арктической зоне умеренного пояса. Воздушные массы, сформировавшиеся над Атлантикой, определяют продолжительную, довольно теплую зиму, и прохладное короткое лето. Среднегодовая температура воздуха по многолетним наблюдениям составляет 2.6 С.

Средняя температура января составляет минус 11.3 °С. Осадков за зиму в среднем выпадает 26 – 40 мм в месяц. Средняя температура июля составляет 17.3 °С. Среднемесячное количество осадков за теплый период составляет 78 - 85 мм в месяц.

1. **Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта**

На основании Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (далее Постановление № 878) для газораспределительной сети установлены следующие охранные зоны:

- вдоль трассы наружного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода.

В проекте планировки и межевания территории рассматриваются участки, отводимые во временное пользование на период строительства.

Во временное пользование отводятся земли вдоль трассы газопроводной линии и для технологических нужд, площадки для отвалов непригодных грунтов выемок, площади для размещения грунта почвенно-растительного слоя, площадки для размещения древесины.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта обусловлены местоположением трассы газопровода, прохождение которой выбрано с учетом минимальных пересечений с существующими подземными, надземными коммуникациями и нормативно допустимых расстояний со зданиями и сооружениями, а также не противоречит нормативно-технической документации (СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1, утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

1. **Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В рамках проекта «Газопровод межпоселковый (закольцовка) системы газоснабжения Зашекснинского района г.Череповца Вологодской области» не предусмотрен перенос (переустройство) границ зон линейных объектов из зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

1. **Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ОКС), входящих в состав линейных объектов**

Предельное количество этажей, предельная высота ОКС, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения такого объекта: этажность – 1, высота ПРГ 3м., более точные характеристики будут определены проектным решением.

В рамках проекта «Газопровод межпоселковый (закольцовка) системы газоснабжения Зашекснинского района г.Череповца Вологодской области» границы зоны планируемого размещения ОКС определены по контурам запроектированных ПРГ, таким образом, максимальный процент застройки зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны, составляет 100 %.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе ОКС, которые входят в состав газопровода не затрагивают земельные участки, за пределами которых запрещено строительство ОКС, которые входят в состав линейного объекта.

Количество ОКС – 1 шт.

ГРПБ поставляется в виде блок-модулей полной заводской готовности.

1. **Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими, строящимися и планируемыми к размещению объектами капитального строительства**

В результате проведения инженерных изысканий определено местоположение коммуникаций, расположенных в границах зон планируемого размещения газопровода.

В границы проектирования газопровода попадают следующие сети коммуникации:

- газопровод;

- кабели связи;

- эл. каб. 10 кВ;

- ВЛ 10 кВ;

Охранные зоны электросетевого хозяйства.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":

для ВЛ 10 кВ – 10 м;

для ВЛ 0,4 кВ – 2 м;

для эл. каб 10 кВ – 2 м.

Охранные зоны сетей связи.

Охранные зоны сетей связи и сооружений связи устанавливаются в соответствии с:

- Федеральным законом от 7 июля 2003 г. №126-ФЗ "О связи";

- постановлением Правительства РФ от 9 июня 1955 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Границы охранных зон в населенных пунктах на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. Производство работ следует выполнять в соответствии с настоящими Правилами.

Охранные зоны объектов сетей газоснабжения.

Охранные зоны объектов сетей газоснабжения устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Размер охранной зоны существующего и проектируемого газопроводов составляет 2 м в обе стороны, газорегуляторных пунктов составляет 10 м от их границ.

1. **Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

В рамках проекта «Газопровод межпоселковый (закольцовка) системы газоснабжения Зашекснинского района г.Череповца Вологодской области» предусмотрено пересечение линейного объекта с рекой Шексна.

При разработке проектной документации на объект, необходимо осуществлять проектирование в границах зоны планируемого размещения линейного объекта. Допускается изменение: местоположения оси газопровода, охранных зон газопровода, вида и места устанавливаемого оборудования и материалов, характеристик газопровода - при условии размещения объекта и его охранных зон в границах зоны планируемого размещения линейного объекта. При проектировании допускается незначительное изменение протяженности газопровода.