1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков обусловлено местоположением границ зоны планируемого размещения линейного объекта, определено в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ, Федеральным закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Местоположение границ образуемых частей земельных участков под строительство газопровода обусловлено занятием минимально возможной площади учтенных в ЕГРН земельных участков.

В соответствии с пп.3, п. 4, ст. 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ «действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами», таким образом, требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков в рамках настоящего проекта не распространяются.

1. Обоснование способа образования земельного участка

В настоящем проекте использован следующий способ образования земельных участков: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используется в случае, когда образуемый земельный участок проходит по землям неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

1. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с пп.3, п. 4, ст. 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ «действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами», таким образом, требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков в рамках настоящего проекта не распространяются.

Размеры образуемых земельных участков, частей земельных участков обоснованы конфигурацией зоны планируемого размещения линейного объекта, сформированной с учетом минимально возможного занятия земель, земельных участков.

1. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Определение границ публичного сервитута обусловлено местоположением границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Оформление публичного сервитута будет инициировано в случае неаргументированного отказа в согласовании прохождения трассы газопровода землепользователями.

**Обоснование отсутствия красных линий и отступов от красных линий**

Красные линии для линейных объектов не отображаются (утратил силу Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"), соответственно отсутствуют линии отступа от красных линий.

Также, в соответствии со ст. 36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ «4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами».