

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СЕВЕРНЫЙ СТАНДАРТ»

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «ПАО «Северсталь». УГЭ. ЦЭС. Строительство линий электропередач 110 кВ», расположенного на территории промышленной площадки ЧерМК ПАО «Северсталь» и ОАО «Северсталь-метиз» города Череповца Вологодской области в кадастровом квартале 35:21:0102001

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Текстовая часть

Раздел 8

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

№ п/п	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
1	Основная часть. Проект планировки территории. Графическая часть	Раздел 1
2	Основная часть. Положение о размещении линейных объектов	Раздел 2
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Раздел 3
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Раздел 4
Проект межевания территории		
5	Основная часть. Проект межевания территории. Чертежи межевания территории (графическая часть)	Раздел 5
6	Основная часть. Проект межевания территории. Текстовая часть	Раздел 6
7	Материалы по обоснованию. Проект межевания территории. Графическая часть	Раздел 7
8	Материалы по обоснованию. Проект межевания территории. Текстовая часть	Раздел 8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	г. Череповец Вологодская область	

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

V. Проект межевания территории. Графическая часть.

VI. Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.

**VII. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
Графическая часть.**

**VIII. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
Текстовая часть.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Вологодская область, город Череповец	

а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Объект проектирования расположен в границах кадастрового квартала 35:21:0102001 на территории города Череповца Вологодской области.

Площадь квартала составляет 2172.18 га. На территории квартала расположены промышленные объекты, жилая застройка отсутствует.

Участки сформированы в территориальной зоне П-1 (Зона производственных объектов) согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29 июня 2010 г. N 132 (с изменениями и дополнениями).

Местоположение границ образуемых земельных участков определено на основании геодезической съемки, выполненной в июле 2017 и сентябре 2020 года.

Прохождение проектируемой трассы обусловлено существующей застройкой территории с целью необходимости электрификации завода.

Границы образуемых земельных участков отображены в графической части проекта межевания территории.

б) Обоснование способа образования земельного участка

Границы образуемых земельных участков должны соответствовать нормам и требованиям ФЗ №218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, а именно: границы земельного участка не должны пересекать границы населенного пункта; границы земельного участка не должны пересекать границы муниципального образования.

в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласно Правилам землепользования и застройки города Череповца, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 29 июня 2010 г. N 132 (с изменениями и дополнениями) образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне П-1 (Зона производственных объектов).

Разрешенное использование земельных участков, образованных из муниципальной (государственной) собственности – энергетика.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	

Для земельных участков, образованных путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах, в соответствии с действующим законодательством разрешенное использование сохраняется исходного участка.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков устанавливаются градостроительными регламентами.

Следует отметить, что на основании пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах проектирования не предусматриваются зоны действия публичного сервитута.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	
							г. Череповец Вологодская область