



Общество с ограниченной ответственностью

**«ЭКОКОНСАЛТ»**

162612, г. Череповец, ул. Гоголя, 33а

Тел./факс: (8202) 24-71-05

**ЗАКАЗЧИК: Акционерное Общество «Череповецкая спичечная фабрика «ФЭСКО», г. Череповец, Вологодская обл.**

**Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:486 (S=1,4 га)»**

## **Проектная документация**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**Шифр: ФЭСКО-0255/20-ОПЗ**

**Том 1**

*Генеральный директор  
ООО «Экоконсалт» Сеник С.А.*



**г. Череповец  
2021г.**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл



Общество с ограниченной ответственностью

«ЭКОКОНСАЛТ»

162612, г. Череповец, ул. Гоголя, 33а

Тел./факс: (8202) 24-71-05

**ЗАКАЗЧИК:** Акционерное Общество «Череповецкая спичечная фабрика «ФЭСКО», г. Череповец, Вологодская обл.

Экз. № \_\_\_\_\_

**Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:486 (S=1,4 га)»**

## Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

Шифр: ФЭСКО-0255/20-ОПЗ

Том 1

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Генеральный директор  
ООО «Экоконсалт»



Сеник С.А.

г. Череповец  
2021г.

Взам. инв. №





Подпись и дата

Инв. № по под

## Состав проектной документации

«Рекультивация земельного участка  
с кадастровым № 35:21:0102003:486»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	ФЭСКО-0255/20-ОПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	ФЭСКО-0255/20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	ФЭСКО-0255/20-АС	Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.	ФЭСКО-0255/20-ТХ	Раздел 4. Технологические решения	
5.	ФЭСКО-0255/20-ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства	
6.	ФЭСКО-0255/20-ООС	Раздел 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
7.	ФЭСКО-0255/20-СМ	Раздел 7. Смета на строительство объектов капитального строительства	
8.	ФЭСКО-0255/20-ОВОС	Раздел 8. Оценка воздействия на окружающую среду	

Изм. № год.дл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<b>ФЭСКО-0255/20-СП</b>						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Изм. № год.дл.	Разраб.	Ивашов		06.21	Рекультивация земельного участка с кадастровым № 35:21:0102003:486  <b>Состав проекта</b>	<b>ООО “Экоконсалт” г.Череповец</b>					
	Проверил	Прилуков		06.21							
	ГИП	Кирин		06.21							
	Утв.	Сеник		06.21							

## СОДЕРЖАНИЕ

а	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	1
б	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	1
в	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)	2
г	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	2
д	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения	3
е	Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения	3
ж	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	3
з	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка	3
и	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	3
к	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование	3
к(1)	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков	3
л	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	4
м	Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства	4
н	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких	4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

### ФЭСКО-0255/20-ОПЗ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.	Ивашов				06.21
Проверил	Прилуков				06.21
ГИП	Кирин				06.21
Утв.	Сеник				06.21

Рекультивация земельного участка  
с кадастровым № 35:21:0102003:486  
**Раздел 1. Пояснительная записка**  
**Содержание раздела**

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

**ООО “Экоконсалт”**  
г.Череповец

	условий	
о	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства	4
п	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	4
р	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	4
с	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)	4
т	Заверение проектной организации	4
1	Основания для разработки проектной документации	5
2	Описание рассмотренной документации	5
3	Описание технической части проектной документации	6
3.1	Пояснительная записка	8
3.2	Схема планировочной организации земельного участка	8
3.3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	10
3.3.1	Система электроснабжения	10
3.3.2	Водоотведение	10
3.3.3	Технологические решения	10
3.4	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	13
3.5	Проект организации строительства	13
3.6	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	15
3.7	Соблюдение требований санитарно-эпидемиологической безопасности	23
3.8	Основные технико-экономические показатели объекта	23
4	Приложения	24

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

**ФЭСКО-0255/20-ОПЗ-С**

Лист

2

**а) Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:**

- Договор № 71/2020 от 16.04.2020г. с Акционерным Обществом «Череповецкая спичечная фабрика «ФЭСКО», далее АО «ФЭСКО», на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: «Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:486

**б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства**

Задание на проектирование:

- Приложение 1 к Договору № 71/2020 от 16.04.2020г. «Задание на выполнение комплекса работ по разработке проекта рекультивация земельного участка с кадастровым №:35:21:0102003:486 (S=1.4 га) в соответствии с требованиями «Правил проведения рекультивации и консервации земель», утвержденных Постановлением правительства РФ №800 от 10.07.2018 г. »

**Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:**

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, шифр Ч-4041-ИГИ, выполненный ОАО «ВологдаГИСИЗ» (г. Череповец) в 2020 г для подготовки проектной документации.

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр Ч-4041-ИГДИ, выполненный ОАО «ВологдаГИСИЗ» (г. Череповец) в 2020 г для подготовки проектной документации.

- Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, шифр Ч-4041-ИГМИ, выполненный ООО «Экоконсалт» (г. Череповец) в 2020г;

- Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, шифр Ч-4041-ИГЭ выполненный ООО «Экоконсалт» (г. Череповец) в 2020г;

**Правоустанавливающие документы на земельный участок:**

1. Кадастровая выписка о земельном участке из Единого государственного реестра

недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Градостроительный план земельного участка, разработан Управлением по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы

Примечание: - Документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления:

- Не требуются.

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.	<b>ФЭСКО-0255/20-ОПЗ</b>											
	Акционерное Общество «Череповецкая спичечная фабрика «ФЭСКО»											
	Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата						
	Разработал	Ивашов П.Н.			06.21							
	Проверил	Прилуков В.С.			06.21							
	Н.контр.											
ГИП	Кирин Д.С.			06.21								
УТВ.	Сеник С.А.			06.21								
Рекультивация земельного участка с кадастровым №35:21:0102003:486						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>24</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	24
Стадия	Лист	Листов										
П	1	24										
Раздел 1. Пояснительная записка Текстовая часть						<b>ООО «Экоконсалт»</b> <b>г.Череповец</b>						

3. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без этого подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия):

- Не требуются.

4. Документы о согласовании отступлений от положений технических условий:

- Не требуется.

5. Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- Не требуется.

6. Акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа):

- Не требуется.

7. Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и

градостроительными регламентами:

- Не требуется.

**в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг).**

Полигон промышленных отходов АО «ФЭСКО», расположенный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Северо-Западный промышленный узел, кадастровый номер земельного участка 35:21:0102003:486

1. Назначение: «ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов» - 220.42.99.19.120, «Полигон складирования бытовых отходов».
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность:

- не принадлежит.

3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территорию, на которой будет осуществляться строительство объекта:

- климатический район – Пв;
- район по весу снегового покрова – I;
- район по толщине стенки гололеда – I;
- район по давлению ветра – I.
- сейсмичность площадки строительства принята по карте ОСР-2015-А – 5 баллов.

4. Принадлежность к опасным производственным объектам:  
- «Полигон промышленных отходов - IV - V классов опасности.

5. Пожарная и взрывопожарная опасность: - не определяется.

6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: КПП (Контрольно-пропускной пункт) – не предусматривается.

**г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии**

- Потребность в электроэнергии – не используется..
- Потребность в теплоснабжении – не используется.
- Потребность в воде: - техническая вода – не используется
- вода хозяйственно-питьевая – не используется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ФЭСКО-0255/20-ОПЗ</b>	Лист <b>2</b>

**д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения**

Срок эксплуатации объекта составляет 41 год. Все свальное тело промышленных отходов располагается на участке 486 и частично на участке 476.

Согласно заданию на проектирование, на объекте размещено 40086,044 м<sup>3</sup> или 15014,679 тонн отходов, из них на участке 476 размещено: 12025,814 м<sup>3</sup> или 4504,404 тонн отходов.

**е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения**

Теплоснабжение: - в проекте не предусмотрено.

Хозяйственно-питьевой водопровод: - вода питьевого качества доставляется в момент строительных работ по рекультивации, расфасованной в бутылках по 20 литров.

Вода для биотуалета – привозная.

Водоотведение:

- сточные воды от биотуалета вывозятся специальной организацией по договору.

Для сбора дренажных сточных вод (атмосферных осадков профильтровавшихся через толщу отходов) предусматривается дренажная сеть по периметру земельного участка на расстоянии 2,0 м от подошвы откоса с дренажными колодцами. Далее собранные дренажные воды поступают в накопительный пруд объемом 184 м<sup>3</sup>. Из пруда вода вывозится спецтранспортом на очистные сооружения АО «ФЭСКО».

**ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения**

- не предусматривается

**з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута**

- Не требуется.

**и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства**

Кадастровый номер земельного участка: 35:21:0102003:486.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  
Виды разрешенного использования: «Полигон промышленных отходов».

**к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия временное и (или) постоянное пользование**

- Не требуется.

**к.1) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

**ФЭСКО-0255/20-ОПЗ**

Лист

3



**правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков**  
- Не требуется.

**л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований**  
- Не требуется.

**м) Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства**

Основные показатели земельного участка:

1. Площадь территории в границах земельного участка 13352 м<sup>2</sup>
2. Площадь рекультивированного объекта размещения отходов 19020 м<sup>2</sup>
3. Площадь твердых покрытий (проездов, площадок) 326 м<sup>2</sup>

**н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий**  
- Не требуется.

**о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства**

Количество работающих на строительстве определено исходя из нормативной трудоемкости и общей продолжительности строительства и составляет 12 человек.

Численность персонала:

- 1 Рабочие – 10 человек
- 2 ИТР – 1 человек
- 3 МОП и охрана – 1 человек
- ИТОГО: – 12 человек.

**п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений**

1. AutoDeskAutoCad 2012.
2. Grand СМЕТА 2019.

**р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов:**

- Проектной документацией по рекультивации земельного участка выделяется два этапа: - технический и биологический.

**с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости):**

- Не требуется.

**т) Заверение проектной организации**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

**ФЭСКО-0255/20-ОПЗ**

Лист

**4**

документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

**1. Основания для разработки проектной документации.**

1.1. Сведения о техническом задании заказчика на разработку проектной документации:

– Задание на выполнение проектной документации, согласованное с заказчиком.

1.2. Сведения о документации по планировке территории.

– Кадастровый паспорт земельного участка

**2. Описание рассмотренной документации.**

2.1. Описание результатов инженерных изысканий. Сведения о выполненных видах изысканий.

Выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания.

2.2. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий.

2.2.1 Инженерно-геологические изыскания проводились с целью:

- изучения условий залегания грунтов, их состава и состояния;
- определение нормативных и расчетных значений показателей свойств грунтов;
- изучение гидрогеологических условий в пределах площадки изысканий.

Для определения достоверных сведений об инженерно-геологических условиях эксплуатации участка, в испытаниях были выделены следующие подразделы:

- 1). Физико-географические и техногенные условия, геоморфологический ландшафт;
- 2). Геологическое строение и свойства грунтов, в том числе:
  - геолого-литологическое строение;
- 3). Полевые испытания грунтов. Статическое зондирование;
- 4). Лабораторные исследования грунтов. Физические и механические свойства грунтов. Коррозионные исследования.
- 5). Гидрогеологические условия;
- 6). Физико-геологические процессы и явления;
- 7). Специфические грунты.

Результаты испытаний с использованием фондовых материалов Череповецкого производства ОАО «ВологдаГИСИЗ» приведены в техническом отчете Ч-4041-ИГИ, см. приложения - Ж, И, К, Л, М, Н.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория относится к району повсеместного распространения грунтовых вод. Питание грунтовых вод осуществляется за счёт атмосферных осадков, выпадающих в пределах площади распространения водовмещающих отложений. Поток грунтовых вод имеет общее восточное и юго-восточное направление в сторону р. Кошта.

В пределах рассматриваемой площади, на основании гидрогеологических наблюдений, выполненных в процессе бурения скважин, в составе грунтового водоносного горизонта, по глубине и площади распространения выделены три подгоризонта.

Первый подгоризонт безнапорных грунтовых вод приурочен к толще техногенных отложений (tQIV) мощностью 1,5-14,6 м, которые представлены насыпными

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

супесчаными и суглинистыми грунтами с включениями древесины, щепы, опилок, шлака, гравия, обломков бетона, мусора бытового. Уровень грунтовых вод этого подгоризонта на рассматриваемой территории был зафиксирован на глубинах от 0,5 м до 5,8 м (отм. 105,86-116,36 м). Грунтовые воды классифицируются, как незащищенные от загрязнения, и являются основным проводником загрязняющих веществ в местах разгрузки грунтовых вод, а также в нижележащие подгоризонты.

В скважинах № 1-4 выделяется второй подгоризонт – современный водоносный горизонт (bQIV), приуроченный к торфу водонасыщенному с прослойками песка, супеси и суглинка. Залегают на глубине 2,20-5,10 м (отм. 104,30-105,60 м). Вскрытая мощность отложений – 0,5-1,3 м.

Третий подгоризонт приурочен к толще межморенных линз, сложен песками и супесями (lgQIIIv). Линзы распространены спорадически, имеют мощность 1,4-12,3 м и залегают на глубинах 1,9-14,6 м. Подземные воды третьего подгоризонта характеризуется местным напором. Пьезометрические уровни фиксируется на глубинах 1,5-14,6 м. Третий подгоризонт относится к категории слабозащищенных от поверхностного загрязнения. Относительным нижним водоупором третьего подгоризонта служат суглинки валдайского водоупорного горизонта (g IIIvd), залегающие на глубине 9,9-24,0 м. Вскрытая мощность валдайского водоупора составляет 0,2-5,1 м.

#### 2.2.2 Геологическое строение и инженерно-геологические процессы

Геологический разрез до глубины 27,0 м представлен верхнечетвертичными ледниковыми (gQIIIv) и озерно-ледниковыми (lgQIIIv) отложениями валдайского ледниковья (пески, супеси, суглинки). С поверхности залегают современные почвенно-дерновые (pdQIV), техногенные (tQIV) и болотные (bQIV) отложения.

В геологическом разрезе исследуемой площадки сверху вниз в возрастной последовательности до глубины бурения скважин, на основании органолептических исследований грунтов и лабораторных определений, в соответствии с номенклатурой грунтов по ГОСТ-25100-2011, на участке изысканий встречены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ) и техногенные отложения (tQIV):

<b>ПРС</b>	Почвенно-растительный слой - pdQIV и техногенные отложения -tIV
<b>ИГЭ №-1</b>	Насыпной грунт, отходы производства спичечной фабрики IV и V класса опасности с включением остатков древесины, щепы, опилок, шлака, гравия, обломков бетона, мусора бытового, tQIV, мощность до 10м.
<b>ИГЭ №-2а</b>	Песок пылеватый средней плотности, насыщенный водой. Вскрытая мощность слоя 05 – 5.0м
<b>ИГЭ №-2б</b>	Песок пылеватый плотный, насыщенный водой. Вскрытая мощность слоя 05 – 5.0м.
<b>ИГЭ №-3</b>	Песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный. Мощность слоя 1.0 – 1.6м.

Отмечены следующие инженерно-геологические процессы техногенного характера – накопление естественных и искусственных материалов и связанные с этим процессом явления – нарушение растительного и почвенного покрова, образование техногенных отложений, изменение гидрологических и гидрогеологических условий, загрязнение поверхностных и подземных вод.

### 3. Описание технической части проектной документации.

Таблица 1. Перечень рассмотренных разделов для разработки проектной

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист

документации

Перечень разделов документации №№ томов	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ФЭСКО - 0255/20-ОПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ФЭСКО - 0255/20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	ФЭСКО - 0255/20-АС	Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
-	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
-	-	Подраздел 1. Система электроснабжения	не разработано
-	-	Подраздел 2. Система водоснабжения	не разработано
-	-	Подраздел 3. Система водоотведения	не разработано
-	-	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	не разработано
-	-	Подраздел 5. Сети связи	не разработано
-	-	Подраздел 6. Система газоснабжения	не разработано
4.	ФЭСКО - 0255/20-ТХ	Раздел 4. Технологические решения	
5	ФЭСКО - 0255/20-ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства	
-	-	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	не разработано
6	ФЭСКО - 0255/20 -ООС	Раздел 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
-	-	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Текстовая и графическая части.	не разработано
-	-	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	не разработано
-	-	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	не разработано
-	-	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	не разработано
7.	ФЭСКО - 0255/20-П-СМ	Раздел 7. Смета на строительство объектов капитального	

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ФЭСКО-0255/20-ОПЗ</b>	Лист
							7

		строительства	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
-	-	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	не разраб.
8	ФЭСКО - 0255/20-ОВОС	Раздел 8. Оценка воздействия на окружающую среду	

### 3.1. Общая пояснительная записка разработанных разделов

Рекультивация закрытого объекта размещения отходов – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народно-хозяйственной ценности восстанавливаемой территории, а также недопущение негативного влияния участка на окружающую среду IV-V классов опасности предприятия АО «ФЭСКО».

Проектной документацией предусматривается проведение финишной рекультивации полигона промышленных отходов после его закрытия, как объекта размещения промышленных отходов.

### 3.2 Схема планировочной организации земельного участка

#### 3.2.1 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Настоящей документацией предусматривается рекультивация полигона Промышленных отходов АО «ФЭСКО». Земельный участок, где расположен Полигон, относится к категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

План земельного участка и правоустанавливающие документы представлены в томе 1, ФЭСКО - 0255/20 - ОПЗ.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан с соблюдением требований технических регламентов: №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

При разработке схемы планировочной организации земельного участка учитывались следующие требования:

- рациональное использование территории;
- размещение зданий и сооружений в соответствии с технологической, транспортной схемами и планировочными решениями по проектируемому объекту;
- соблюдение противопожарных норм безопасности;
- соблюдение санитарно-гигиенических и экологических норм.

Настоящей документацией предусматривается рекультивация земельного участка. Решение о закрытии объекта размещения отходов и его рекультивации принято на основании апелляционного определения Вологодского областного суда от 30.10.2019 г.

№ 33-5777/2019 о запрете использования земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0102003:486 и 35:21:0102003:476, расположенными по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Северо-западный промышленный узел.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учётом максимального использования территории.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

**ФЭСКО-0255/20-ОПЗ**

Лист

8

Рекультивация земельного участка выполняется в два этапа:

- технический и биологический.

На техническом этапе происходит выравнивание поверхности рекультивируемого участка до расчетных отметок 112.5 – 114.0 м с созданием уклона поверхности 6 % в восточном направлении и последующим созданием защитного экрана на поверхности уплотненных и закрытых грунтом отходов.

На биологическом этапе предполагается создание растительного слоя по поверхности откосов и террикона с посевом трав.

Более детально технологические решения описаны в томе 4 (ФЭСКО - 0255/20-ТХ). Для сбора дренажных сточных вод (атмосферных осадков профильтровавшихся через толщу отходов) предусматривается дренажная сеть по периметру земельного участка на расстоянии 2,0 м от подошвы откоса с дренажными колодцами. Далее собранные дренажные воды поступают в накопительный пруд объемом 184 м<sup>3</sup>. Из пруда вода вывозится спецтранспортом на очистные сооружения АО «ФЭСКО».

В северо-восточной части земельного участка предполагается организовать въезд с размещением объектов, необходимых для работы – накопительный пруд.

Для ограничения доступа на объект предусматривается размещение шлагбаума на въезде.

Основные показатели земельного участка - Террикон отходов представляет собой свальное тело площадью 2.0 га, занимающее участок №486 - занятый полностью в размере 1.4 га и участок № 476 – частично занятый в размере 0.6 га

1. Площадь территории в границах земельного участка 13352 м<sup>2</sup>
2. Площадь рекультивированного объекта размещения отходов 8020 м<sup>2</sup>
3. Площадь твердых покрытий (проездов, площадок) 326 м<sup>2</sup>

### 3.2.2 Организация рельефа площадки

Вертикальная планировка участка определилась увязкой технологических решений с отметками рельефа территории.

Настоящей документацией предусматривается выравнивание поверхности существующего объекта до расчетных отметок (112.5 – 114.0 м) с последующим устройством защитного экрана на поверхности.

Рекультивация земельного участка включает укладку инженерных коммуникаций.

Сводный план сетей составлен на основании решений смежных разделов документации и приведен на чертеже ФЭСКО - 0255/20-ПЗУ. ГЧ, лист 4.

Решения по вертикальной планировке территории приведены на чертеже ФЭСКО - 0255/20-ПЗУ. ГЧ, лист 4.

### 3.2.3 Зонирование территории земельного участка, предоставляемого для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объекта капитального строительства

Зонирование территории земельного участка выполнено с соблюдением требований следующих документов:

- СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий;
- СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;
- Федерального закона № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Компоновка территории земельного участка выполнена с учетом технологических решений, существующих транспортных коммуникаций и использования сети существующих автодорог.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Размещение проектируемых объектов выполнено на свободной от застройки территории с учетом технологических требований и анализа рельефа местности при выполнении всех требований по технике безопасности.

### 3.2.4 Благоустройство территории

Для производственных, вспомогательных и противопожарных целей на промплощадке предусмотрено строительство автомобильных проездов, разворотных площадок и подъездов ко всем проектируемым сооружениям.

В соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» (таблица 7.1) въезд на территорию земельного участка относится к категории IV- в, внутривъездные автодороги. Ширина проезжей части принята равной 4,5 м с обочинами 1,0 м. Поперечный профиль проездов представлен на чертеже ФЭСКО - 0255/-ПЗУ, лист 5. План внутривъездных автодорог приведен на чертеже ФЭСКО - 0255/-ПЗУ, лист 4.

Для подъезда принята следующая конструкция дорожной одежды:

- металлургический шлак неподобранного гранулометрического состава со слоем износа в виде двойной поверхностной обработки 25 мм – 30 см;
- песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 – 30 см.

Общая толщина конструкции составляет – 0,60 м.

Обочины укрепляются металлургическим шлаком на толщину 0,15 м.

По периметру территории участка устраивается единое ограждение – из сетки "Рабицы" с размером ячейки 40x40 мм из проволоки диаметром 1,8 мм высотой 1,5 м с металлическими столбами через 2,5 м с установкой шлагбаума на въезде.

Ведомость основных объемов работ приведена на чертеже ФЭСКО - 0255/-ПЗУ, лист 5.

### 3.3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

#### 3.3.1 Система электроснабжения

Согласно Техническому заданию на проектирование от АО «ФЭСКО» для обеспечения полигона электроэнергией ввиду незначительных объемов проектируемого здания используется передвижная ДЭС (дизельная электростанция) общей мощностью 5кВ.

#### 3.3.2 Водоотведение

Водоотведение:- сточные воды от биотуалета вывозятся специальной организацией по договору.

Для сбора дренажных сточных вод (атмосферных осадков профильтровавшихся через толщу отходов) предусматривается дренажная сеть по периметру земельного участка на расстоянии 2,0 м от подошвы откоса с дренажными колодцами. Далее собранные дренажные воды поступают в накопительный пруд объемом 184 м<sup>3</sup>. Из пруда вода вывозится спецтранспортом на очистные сооружения АО «ФЭСКО».

#### 3.3.3 Технологические решения

Участок размещения промышленных отходов IV -V классов опасности представляет собой объект размещения отходов производства и потребления АО «ФЭСКО».

Участок эксплуатируется с 1975 по 2015 гг, и представляет собой холм уплотненных отходов высотой от 5, 0 до 11, м относительно натуральных отметок земли. Заложение откосов от 1:3 до 1:1,5.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, отходы представляют собой насыпной грунт с включением остатков древесины, щепы, опилок, шлака, гравия, обломков бетона (См. таблицу «Перечень отходов, размещаемых на свалке

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

**ФЭСКО-0255/20-ОПЗ**

Лист

10

АО «ФЭСКО», - Приложение 1 к техническому заданию на выполнение инженерных изысканий).

Складирование отходов осуществлялось на поверхность земли, без какой либо подготовки основания.

В качестве подъездной дороги используется существующая дорога, расположенная с востока участка.

С южной стороны общее свальное тело промышленных отходов с 2016 года переходит на соседний кадастровый участок № 35:21:0102003:476 и занимает на нём площадь  $S=0.6$  га.

Срок эксплуатации объекта составляет 41 год. Все свальное тело промышленных отходов располагается на участке 486 и частично на участке 476 .

Согласно заданию на проектирование, на объекте размещено 40086,044 м<sup>3</sup> или 15014,679 тонн отходов, из них на участке 476 размещено: 12025,814 м<sup>3</sup> или 4504,404 тонн отходов.

Решение о закрытии объекта размещения отходов и его рекультивации принято на основании Вологодского областного суда по апелляционному определению № 33-5777/2019 от 30.10.2019 г.

Отметка верха отсыпанных отходов составляет от 113,50м до 115.50м БСВ.

Участок складирования в основании не имеет противофильтрационного экрана и системы сбора фильтрата, соответственно все сточные воды, профильтровавшиеся через толщу отходов, уходят в грунт.

На момент проектирование свалочное тело представляет собой стабилизировавшийся и самоуплотнившийся террикон. Для предотвращения подпитки образовавшегося в теле фильтрата, необходимо накрыть террикон водонепроницаемым экраном, тем самым прекратить доступ в грунт атмосферных осадков.

Для сбора уже образовавшегося в теле фильтрата (дренажные сточные воды, профильтровавшиеся через толщу отходов) предусматривается дренажная сеть по периметру объекта на расстоянии 2,0 м от подошвы откоса с дренажными колодцами. Дренажная сеть представляет собой дренаж не совершенного типа.

По периметру тела отходов роется траншея глубиной от 3,0 до 5,0 м, глубина траншеи определена с точки зрения перехвата дренажных вод с тела объекта.

Дно траншеи отсыпается слоем щебня, марки не менее М800, фракции 20-60мм, толщиной не менее 200мм, на щебень укладывается перфорированная труба DN 250мм SN16, которая засыпается слоем щебня не менее 300 мм.

Труба прокладывается с уклоном 0,005-0,006 в сторону сборного колодца.

Из колодца собранные дренажные воды поступают в накопительный пруд, объемом 184 м<sup>3</sup>. Из пруда вода вывозится спецтранспортом на очистные сооружения АО «ФЭСКО».

Данное мероприятие необходимо для перехватывания первого водоносного горизонта, протекающего в толще отходов. Этот водоносный горизонт питается за счет инфильтрации атмосферных осадков на поверхность тела отходов. После рекультивации и перекрытия всего объекта размещения отходов водонепроницаемым экраном, питание данного водоносного горизонта будет прекращено, соответственно за пострекультивационный период дренажные воды с тела объекта будут собраны.

#### **Описание решений по рекультивации.**

Рекультивация закрытого объекта размещения отходов – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народно-хозяйственной ценности восстанавливаемой территории, а также недопущение негативного влияния участка на окружающую среду.

Рекультивацию объекта проводят по окончании процесса стабилизации закрытого объекта, т.е. после процесса упрочнения свалочных масс и достижения ими

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Индв. № подл.

**ФЭСКО-0255/20-ОПЗ**

Лист

11



постоянного устойчивого положения.

Для уменьшения негативного влияния объекта размещения отходов на окружающую природную среду (ОПС), сразу после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы, объект рекультивируется.

В данной проектной документации предлагается рекультивация объекта размещения отходов с направлением рекультивации в «земельный участок консервационного и санитарно-гигиенического направления», т.е. посадка на нарушенных объектом землях многолетних трав. Вид дальнейшего использования земель – «запас».

Рекультивация объекта выполняется в два этапа: технический и биологический.

Технический этап рекультивации состоит из:

- выравнивания поверхности рекультивируемого объекта до расчетных отметок 112.5-114.5 с созданием уклона поверхности 0,006 в восточном направлении. Разуклонку поверхности террикона необходимо выполнить для того, чтобы обеспечить свободный сток дождевой воды;
- выположивание откоса с созданием заложения откосов тела не более 1:3 (создание террас не требуется, поскольку высота террикона небольшая, 4.0-7.5 м)
- создания защитного экрана на поверхности уплотненных и закрытых грунтом отходов;
- устройство пассивной системы дегазации.

Конструкция защитного экрана (рекультивационного слоя) состоит из:

- почвенно-растительного слоя, толщиной 0,20м;
- выравнивающего слоя (песок), толщиной 0,50м;
- геомембраны,  $t=1,0\text{мм}$ ;
- геотекстиля, плотностью  $450\text{ г/м}^2$
- дренажного слоя, дренаж для биогаза (ПГС), толщиной 0,30м.

Данным защитным экраном покрывается вся поверхность объекта размещения отходов.

В проектной документации предлагается использовать геомембрану, которая представляет собой лист высококачественного полиэтилена, высокой плотности (HDPE), обладающего абсолютной водонепроницаемостью, удовлетворяющую требованиям ТУ 5774-002-39504194-97 «Геомембрана гидроизоляционная полимерная рулонная», разработанными в развитие ГОСТ 30547-97 «Рулонные изоляционные и кровельные материалы». Серийный выпуск сертифицирован Госстроем РФ. Полимерная геомембрана характеризуется высокими гидроизоляционными и антикоррозийными свойствами.

Экран из полимерной геомембраны обладает гибкостью, безусадочностью, трещиностойкостью, химической стойкостью при воздействии сред с pH от 0,5 до 13. Срок службы синтетической гидроизоляции определен не менее 50 лет.

Производителя геомембраны определяет Заказчик, в порядке конкурса.

По окончании технического этапа на участке проводится биологический этап рекультивации.

Технология биологического этапа рекультивации обусловлена дальнейшим использованием территории объекта размещения отходов. Проектной документацией предлагается создание растительного слоя по поверхности откосов и террикона с посевом трав.

В биологический этап входят следующие работы:

- подготовка почвы под газоны;
- подбор ассортимента многолетних трав;
- посев трав.

С учетом опыта работы в ближайших регионах, в проектной документации принимается посев следующих трав: клевер красный, мятлик луговой, овсяница

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

**ФЭСКО-0255/20-ОПЗ**

Лист

12

луговая.

В первый год проведения биологического этапа выполняется подготовка почвы, включая внедрения удобрения с последующим боронованием. Затем производится раздельно-рядовой посев подготовленной травосмеси, обеспечивающий хорошее задержание откосов и верхней площадки, быстрое отрастание и долговечность.

Норма высева семян трав: 20-25 кг/га, глубина заделки: 1-1,25 см.

#### Система по отводу свалочного газа (дегазация).

В процессе складирования отходов на объекте в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества, являющиеся продуктом разложения органической составляющей отходов.

В соответствии с морфологическим составом складированных отходов на участке, процент отходов, содержащих органическое вещество, составит:

- дерево – 27,46%
- текстиль – 0,012%

Поступление отходов на объект не производится с 01.01.2019 г.

В проектной документации дан условный расчет образования биогаза по Методике «Расчета количественных характеристик выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от полигонов ТБО и промышленных отходов».

На количественную и качественную характеристику выбросов загрязняющих веществ с участка влияет большое количество факторов, среди которых:

- климатические условия;
- рабочая (активная) площадь объекта;
- сроки эксплуатации объекта;
- количество захороненных отходов;
- мощность слоя складированных отходов;
- морфологический состав завезенных отходов;
- влажность отходов;
- содержание органической составляющей в отходах;
- содержание жироподобных, углеводородных и белковых веществ в органике отходов;
- технология захоронения отходов.

Следовательно, определить состав и количество выделяемого биогаза возможно только путем проведения всех необходимых изысканий и исследований уже сформированного тела участка.

### **3.4 Конструктивные и объёмно-планировочные решения по ограждению территории и установки шлагбаума**

Ограждение территории участка рекультивации выполнить высотой 1,5м по металлическим столбам из профильной трубы сечением 6х80мм по ГОСТ 30245-2003 с шагом 2,5 м.

Заполнение между столбами выполнить с использованием сетки "Рабицы" с размером ячейки 40х40 мм из проволоки диаметром 1,8 мм.

Общая длина ограждения составляет 489,5 м.

Устройство ограждения территории и установка шлагбаума выполняются путем бетонирования скважин диаметром 300, 400 мм глубиной 1,0 м бетоном класса В10.

При проектировании учтены нагрузки и воздействия на сооружение, которые были определены согласно СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия. Общие положения».

### **3.5 Проект организации строительства**

Рекультивация участка – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народно-хозяйственной ценности восстанавливаемой территории, а

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

**ФЭСКО-0255/20-ОПЗ**

Лист

13

также на недопущение негативного влияния на окружающую среду.

Террикон отходов представляет единое свальное тело, на участке №486 - занятый полностью в размере 1.4 га и на участке № 476 – частично занятый в размере 0.6 га. Общая площадь рекультивации составляет 2,0 га.

Рекультивация участка выполняется в два этапа: технический и биологический. Технический этап рекультивации состоит из:

- выравнивания поверхности рекультивируемой карты до расчетных отметок, с созданием уклона поверхности. Разуклонку поверхности необходимо выполнить, для того чтобы обеспечить свободный сток дождевой воды в водоотводную канаву;
- создания защитного экрана на поверхности уплотненных и закрытых грунтом отходов;
- устройство системы дегазации.

Конструкция защитного экрана (рекультивационного слоя) состоит из:

- почвенно-растительного слоя, толщиной 0,2м;
- выравнивающего слоя (песок или мягкий местный грунт), толщиной 0,3м;
- геомембраны,  $t=1,0\text{мм}$ ;
- геотекстиля, плотностью 450 г/м<sup>2</sup>.

По окончании технического этапа участок передается для проведения биологического этапа рекультивации. Биологический этап рекультивации продолжается 4 года и включает следующие работы: подбор ассортимента многолетних трав, подготовку почвы, посев и уход за посевами.

К биологическому этапу рекультивации относится комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель.

Биологический этап рекультивации предусматривает подготовку верхнего слоя почвы путем рыхления, внесение перлита и посев многолетних трав.

Работы по рекультивации содержит комплекс приемов ускоренного формирования многолетнего травянистого сообщества, адекватного ему по свойствам субстрата культурной почвы, а также биологического круговорота органического вещества.

На выбранной площадке размещаются следующие объекты основного производственного назначения:

- участок рекультивации;
- накопительный пруд (184,0 м<sup>3</sup>).

Строительная площадка должна быть организована в соответствии со стройгенпланом.

### **Технологическая последовательность работ.**

#### Подготовительный период.

В подготовительный период необходимо произвести:

- очистка территории
- установка знаков организации движения;
- размещение мобильных(инвентарных) зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения;
- установка щита с противопожарным инвентарем;
- устройство места складирования (приобъектный склад) материалов;
- оборудуется сварочный пост для сборки укрупненных марок.

Устраиваются дорожные знаки, устанавливается мусорный контейнер, противопожарный щит, подводятся временные сети энергопитания к мобильным сооружениям, водоснабжения. Предусматривается организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ.

Окончание внутриплощадочных подготовительных работ подтверждается актом, составляемым по форме, приведенной в СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

#### Основной период.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

**ФЭСКО-0255/20-ОПЗ**

Лист

14

В основной период строительства предусмотрено устройство следующих объектов:

- рекультивация полигона;
- накопительный пруд (184,0 м<sup>3</sup>).

Работы основного периода начинаются, как правило, после полного окончания подготовительных работ.

Выбор монтажных механизмов произведен исходя из максимальной массы монтируемых конструкций, расположения монтируемых конструкций, габаритов строящихся сооружений и технических характеристик.

Строительные материалы и конструкции доставляются на стройплощадку специальным автотранспортом МАЗ-5336А5-3-20 или др.

Габариты строительной площадки позволяют не только устроить складскую площадку, но и производить раскладку конструкций и материалов непосредственно перед монтажом.

При разгрузке автотранспорта на склад и при взятии изделий со склада, груз поднимать на высоту не более 4,0 м.

Установку и эксплуатацию монтажных кранов и грузозахватных приспособлений производить в соответствии с разделом 7.2 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

Строповка монтируемых элементов выполняется с помощью инвентарных приспособлений (стропы, захваты и т.п.).

Отклонения в положении смонтированных конструкций не должны превышать величин, указанных в СНиП.

При монтаже конструкций необходимо строго соблюдать следующие требования:

1. Последовательность сборки должна обеспечивать устойчивость здания.
2. Своевременное и качественное крепление сборных элементов между собой в процессе монтажа.

Все работы выполняются только по проекту производства работ (ППР), утвержденному главным инженером строительного управления.

#### Условия вывозки мусора и перевозки грунта.

Сбор бытовых и строительных отходов, осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Одноразовые пакеты располагаются в специально отведенных для этого местах, или внутри многоразовых баков (так же располагаемых в специальных местах) на территории площадки строительства. Отходы всех назначений временно хранятся на площадке строительства под деревянным навесом до окончания монтажных работ. Огарки сварочных электродов должны собираться в контейнеры, непосредственно на площадках, где производятся сварочные работы. По мере их заполнения, контейнеры вывозятся на базы специализированных организаций для дальнейшей утилизации.

Перевозка отходов к вспомогательным производствам и на полигоны складирования осуществляются специально оборудованным транспортом основного производителя или специализированных транспортных фирм.

После окончания строительства территория должна быть очищена от отходов и мусора и благоустроена. Все отходы вывозить на полигон ТБО.

### **3.6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Участок строительства объекта не затрагивает особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений.

На рассматриваемом участке изысканий не наблюдаются скотомогильники, карьеры и другие промышленные объекты.

Проектируемый объект не пересекает водных объектов и не находится в водоохраной зоне водных объектов. Исследуемый земельный участок расположен примерно в 250 м от реки Кошта – ближайшего водного объекта

Объект проектирования «Рекультивация свального тела ПО» расположен на земельных

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Индв. № подл.

**ФЭСКО-0255/20-ОПЗ**

Лист

15

участках с кадастровыми номерами 35:21:0102003:486 и 35:21:0102003:476, категория «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио-вещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с разрешенным использованием для размещения отходов потребления (объекта размещения промышленных отходов).

Рекультивируемый участок:

Объект размещения отходов производства и потребления IV -V классов опасности (далее ОРО) представляет собой холм уплотненных отходов высотой от 4,0 до 7.5 м относительно натуральных отметок земли. Заложение откосов от 1:3 до 1:1,5.

Объект эксплуатируется с 1975 года. С01.01.2019 г. поступление отходов на объект не производится.

Согласно отчету, обинженерно-геологических изысканий, отходы представляют собой насыпной грунт с включением остатков древесины, щепы, опилок, шлака, гравия, обломков бетона.

Складирование отходов осуществлялось на поверхность земли, без какой-либо подготовки основания.

В качестве подъездной дороги используется существующая дорога, расположенная с востока участка.

С северной и восточной стороны участка располагаются канавы для перехвата дождевых стоков.

Решение о закрытии объекта размещения отходов и его рекультивации принято на основании апелляционного определения Вологодского областного суда от 30.10. 2019 года № 33-5777/2019 о запрете использования земельного участка для накопления и размещения отходов производства и потребления с кадастровыми номерами 35:21:0102003:486 и 35:21:0102003:476, расположенными по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, Северо-западный промузел.

Учет вывозимых и складированных на участке отходов производства и потребления – см. «Приложение 1 к техническому заданию на выполнение инженерных изысканий. Таблицы – Перечень отходов и Фактический объем накопления отходов».

Всего на объекте (общее свальное тело обеих участков) за период эксплуатации 41 г., размещено 40,086 тыс. м<sup>3</sup> промышленных отходов.

Класс опасности размещаемых отходов - IV- V класса опасности.

Отметка верха отсыпанных отходов составляет от 113.0 м до 115.0 м БСВ.

Верхний изолирующий слой грунта укладывается на уплотненные отходы с учетом дальнейшей рекультивации.

Для сбора дренажных сточных вод (атмосферных осадков профильтровавшихся через толщу отходов) предусматривается дренажная сеть по периметру объекта с дренажными колодцами. Дренажная сеть представляет собой дренаж не совершенного типа.

После рекультивации (перекрытии всего объекта размещения водонепроницаемым экраном) питание данного водоносного горизонта будет прекращено, соответственно за пострекультивационный период дренажные воды с тела объекта будут собраны.

Рекультивацию объекта проводят по окончании процесса стабилизации закрытого полигона, т.е. после процесса упрочнения свалочных масс и достижения ими постоянного устойчивого положения. Срок стабилизации полигона зависит от состава отходов, вида рекультивации и климатической зоны.

Согласно табл. 3.1 «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов ТБО» закрытый объект размещения отходов достигнет устойчивого состояния в течение 2-х лет.

Во время срока стабилизации необходимо будет завозить грунт для засыпки образовавшихся провалов (отходы на объект не вывозятся).

Для уменьшения негативного влияния объекта размещения отходов на окружающую природную среду (ОПС), сразу после стабилизации объект рекультивируется.

В данной проектной документации предлагается лесохозяйственное направления рекультивации объекта размещения отходов, т.е. посадка на нарушенных объектом землях многолетних трав и кустарников.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Индв. №подл.

Рекультивация объекта выполняется в два этапа: технический и биологический.

Технический этап рекультивации состоит из:

- выравнивания поверхности рекультивируемого объекта до расчетных отметок 112.50-114.50 м, с созданием уклона поверхности 0,006 в восточном направлении. Разуклонку поверхности террикона необходимо выполнить для того, чтобы обеспечить свободный сток дождевой воды;
- создания защитного экрана на поверхности уплотненных и закрытых грунтом отходов;
- устройство пассивной системы дегазации.

Конструкция защитного экрана (рекультивационного слоя) состоит из:

- почвенно-растительного слоя, толщиной 0,20 м;
- выравнивающего слоя (песок или мягкий местный грунт (отходы V класса опасности), с частицами максимальной крупности до 5 мм), толщиной 0,3 м;
- геомембраны,  $t=1,0\text{мм}$ ;
- геотекстиля, плотностью 450 г/м<sup>2</sup>
- дренажного слоя, дренаж для биогаза (ПГС), толщиной 0,3 м.

Данным защитным экраном покрывается вся поверхность объекта размещения отходов. В проектной документации предлагается использовать геомембрану, которая представляет собой лист высококачественного полиэтилена высокой плотности (HDPE), обладающего абсолютной водонепроницаемостью, удовлетворяющую требованиям ТУ 5774-002-39504194-97 «Геомембрана гидроизоляционная полимерная рулонная», разработанными в развитие ГОСТ 30547-97 «Рулонные изоляционные и кровельные материалы». Серийный выпуск сертифицирован Госстроем РФ. Полимерная геомембрана характеризуется высокими гидроизоляционными и антикоррозийными свойствами.

По окончании технического этапа на участке проводится биологический этап рекультивации.

Технология биологического этапа рекультивации обусловлена дальнейшим использованием территории объекта размещения отходов. Проектной документацией предлагается создание растительного слоя по поверхности откосов и террикона с посевом трав.

В биологический этап входят следующие работы:

- подготовка почвы под газоны;
- подбор ассортимента многолетних трав;
- посев трав.

С учетом опыта работы в ближайших регионах в проектной документации принимается посев следующих трав: клевер красный, мятлик луговой, овсяница луговая.

В первый год проведения биологического этапа выполняется подготовка почвы, включая внедрения удобрения с последующим боронованием.

Затем производится раздельно-рядовой посев подготовленной травосмеси, обеспечивающий хорошее задернение откосов и верхней площадки, быстрое отрастание и долговечность. Норма высева семян трав: 20-25 кг/га, глубина заделки семян: 1-1,25 см.

Эксплуатация участка рекультивации около 40 лет. Период полного сбраживания органической части отходов составляет 23,67 года. Следовательно, к моменту выполнения работ по рекультивации большая часть отходов достигнет полного сбраживания, с прекращением выделения биогаза.

В процессе эксплуатации объекта часть образующегося в свалочном теле биогаза, по мере накопления и повышения пластового давления, выходит на поверхность полигона. После прекращения ее эксплуатации и выполнения работ по рекультивации,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

**ФЭСКО-0255/20-ОПЗ**

Лист

17

продолжается анаэробное разложение отходов с выделением биогаза. Этот период может составлять около 20 лет. В связи с этим необходимо предусмотреть систему дегазации объекта размещения отходов.

В проектной документации предлагается создание пассивной системы дегазации (организованный выпуск биогаза в атмосферный воздух), т.к. ввиду небольшого процента органосодержащих отходов, образование биогаза характеризуется непостоянством объёма и низким давлением.

При выполнении рекультивации объекта, размещения отходов после периода стабилизации, перед созданием верхнего защитного экрана предусматривается устройство дренажной системы удаления биогаза в атмосферу через специальные вертикальные выпуски.

Система сбора биогаза состоит из:

- дренажного слоя из ПГС;
- сети специально оборудованных вертикальных выпусков.

#### **Климат:**

Вологодская область расположена в зоне умеренно-континентального климата, который формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением циклонов из Атлантики, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Вологодская область отличается коротким летом и продолжительной холодной зимой. Средняя месячная температура самого теплого месяца - июля составляет 16,6 – 17,3 °С, самого холодного месяца - января -10,8 – -13,8 °С. Погода неустойчива: зимой наблюдаются оттепели, весной возможны сильные морозы до -25 – -30 °С.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 78 – 81 %.

Зимой господствует умеренно континентальный воздух с периодическим вторжением арктических воздушных масс. Зимой выпадает сравнительно немного осадков. Для зимних месяцев характерно увеличение скорости ветра. Январь – самый холодный месяц зимы. Его средняя температура составляет минус 8,0°С. Абсолютный минимум температур воздуха может достигать минус 45°С. Осадков за зиму в среднем выпадает 34-59 мм в месяц.

Продолжительность залегания снежного покрова с середины ноября до середины апреля. Наибольшая из средних толщин снежного покрова на открытом месте составляет 37 см, наблюденный максимум 61 см.

Весенняя погода отличается непостоянством. Изменчивость погоды обусловлена циркуляционными процессами в атмосфере. Для весенних месяцев обычны возвраты холодов. Похолодания связаны с вторжением арктического воздуха. По этой причине весной увеличивается повторяемость ветров северных направлений. При арктических вторжениях устанавливается облачная погода с морозящими дождями или снегом.

Весной переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в начале апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 37 – 57 мм. Самый теплый месяц лета июль, его средняя температура составляет 16,7°С. Максимум температуры может достигать 37,0°С. Среднемесячное количество осадков составляет 75-88 мм.

В летние месяцы территория получает максимальное количество солнечной радиации. Летом преобладают ветра с северной составляющей.

Осенью проходящие серии циклонов, несущие арктический морской воздух, обуславливают холодную дождевую погоду. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в конце третьей декады октября. Снежный покров устанавливается в начале третьей декады ноября. Осень обычно дождливая,

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							<b>ФЭСКО-0255/20-ОПЗ</b>
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

среднее месячное количество осадков составляет 58 – 64 мм. Осенью преобладают ветры с южной составляющей.

Область расположена в зоне избыточного увлажнения: годовое количество атмосферных осадков составляет 500-650 мм, а испарение с водной поверхности и площадей, занятых лесом, 500-550 мм, с суши – 400-450 мм, с болот – 350-400 мм. Устойчивый снежный покров укрывает землю на 165-170 дней, достигая к концу зимы высоты от 40 до 60 см в поле и до 75 см в лесу. На территории области преобладают ветры западного и южного направлений со скоростью 3-5 м/с. Продолжительность вегетационного периода составляет 150 дней.

По климатическим условиям район работ принадлежит к зоне умеренно-континентального климата и согласно СП 131.13330.2018 относится к климатическому району II-B. Зона влажности в соответствии с СП 50.13330.2012 – 2 (нормальная). Все климатические характеристики приняты по метеостанции в г. Вологда для Вологодской области. Климатическая характеристика района размещения объекта дается по данным СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*.

### Ресурсы флоры:

В Череповецком районе выделяют семь типов сосняков. Наибольшая площадь (около 39 тысяч гектаров) принадлежит сфагновым соснякам. Они занимают промежуточное положение между суходольными сосновыми лесами и необлесенными верховыми болотами. Сосняки долгомошные (заболачивающиеся) - самые разнообразные по видам растений из всех сосновых лесов. Признаком заболачивания является появление среди зеленых мхов политрихума (кукушкина льна) или на бедных почвах – сфагновых мхов. Много в районе сосняков-брусничников, кисличников и сосняков-травяно-болотных. Сосняки лишайниковые (боры) занимают в районе меньшую площадь, чем все остальные. Они располагаются на вершинах холмов, склонах южной экспозиции, на речных террасах, сложенных обычно песками. Березняки – наиболее распространенные в районе леса. Они занимают примерно 136 тысяч гектаров, или около 39 процентов лесопокрытой площади. Основные массивы находятся на севере и юго-востоке района. Леса образованы березой пушистой, произрастающей преимущественно на средне - и избыточно увлажненных почвах, и березой бородавчатой - на более сухих.

### Ресурсы фауны:

Животный мир Вологодской области довольно богат и своеобразен, что обусловлено особенностями её географического положения и климата, разнообразием и контрастностью ландшафтов. По предварительным оценкам, на территории области обитает более 15 тысяч видов беспозвоночных и около 500 видов позвоночных животных, в том числе около 9 тысяч видов насекомых, 80 видов рыб, 8 видов земноводных, 15 видов пресмыкающихся, 300 видов птиц и 80 видов млекопитающих.

### Источники, виды воздействия на атмосферу:

При строительстве объекта и при его дальнейшей эксплуатации на атмосферу оказываются следующие виды воздействия:

- химическое загрязнение атмосферы;
- акустическое загрязнение атмосферы;
- тепловое загрязнение атмосферы.

### Химическое загрязнение атмосферы (ХЗА):

Источниками ХЗА при эксплуатации объекта являются:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ФЭСКО-0255/20-ОПЗ</b>	Лист
							<b>19</b>



Рекультивируемый объект размещения отходов:

1. Объект размещения отходов. В процессе биотермического разложения органической составляющей отходов, при этом в атмосферный воздух выделяются следующие контаминанты: диоксид азота, оксид углерода, фенол, аммиак, сероводород, толуол, ксилол, этилбензол, формальдегид и метан - **ИСТ. № 6001;**
2. Технический этап рекультивации — 3,8 мес.
3. Работа строительной техники (разработка грунта, транспортировка грунта планировка поверхности участка, укладка геомембраны - экскаватор, бульдозер). При прогреве, движении и холостом ходе автотранспорта, работающего на дизельном топливе в атмосферу выделяются следующие вещества: углерод оксид, азота оксиды, сера диоксид, керосин, сажа - **ИСТ. № 6002;**
4. Пересыпка сыпучих материалов (грунта) при выемке, перемещении, хранении и планировке грунта. При этом в атмосферу выделяется пыль неорганическая - **ИСТ. № 6003.**
5. Биологический этап рекультивации — 4 года.
6. Движение автотранспорта и работа спецтехники. При прогреве, движении и холостом ходе автотранспорта, работающего на дизельном топливе в атмосферу выделяются следующие вещества: углерод оксид, азота оксиды, сера диоксид, керосин, сажа - **ИСТ. № 6004.**

Аварийные и залповые выбросы при сгорании автомобильного топлива не происходят.

**Источниками ХЗА** при рекультивации объекта являются:

- выхлопные трубы дорожной техники при строительстве объектов; при работе ДВС в атмосферу выбрасываются продукты сгорания, содержащие диоксид азота, оксид азота, сажу, оксид углерода, диоксид серы, керосин.
- пересыпка сыпучих материалов. При этом в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая.

Оценка влияния строительства проводится по периоду, связанному с одновременным использованием наибольшего количества единиц строительной техники, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Аварийные и залповые выбросы при сгорании автомобильного топлива не происходят.

**Акустическое загрязнение атмосферы (АЗА)** будет происходить путем образования шума в периоды строительства объекта размещения отходов и его эксплуатации.

Источниками АЗА при рекультивации объекта являются:

- автотранспорт (мусоровозы, бульдозер, трактор-экскаватор).

**Тепловое загрязнение атмосферы (ТЗА)** будет происходить путем выброса высокотемпературных газо-воздушных смесей (ГВС) в периоды строительства объекта размещения отходов и его эксплуатации.

Источниками ТЗА при рекультивации объекта являются:

- выхлопные трубы ДВС автотранспорта, через которые при работе двигателей в атмосферу выбрасываются высокотемпературные продукты сгорания.
- Учет данного вида воздействия не производится в связи с относительно – малыми объемами выделения ГВС, не способными оказать качественного и ощутимого изменения теплового состояния приземного слоя воздуха в районе расположения объекта, а также ввиду отсутствия нормативно – методической базы по расчету ТЗА. Указанные выше воздействия носят прямой характер и проявляются непосредственно в момент воздействия на окружающую среду. Продолжительность воздействия при строительстве объекта размещения отходов определяется продолжительностью производства работ.

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха:**

На период рекультивации

Выбросы загрязняющих веществ, при проведении рекультивационных работ, носят

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

временный характер. Для снижения воздействия со стороны объекта в период рекультивации на состояние воздушной среды в районе строительства, предусмотрены мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Мероприятия по уменьшению выбросов в воздушную среду в период строительства включают:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;
- регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов.

В после рекультивационный период

Мероприятия по снижению выбросов в атмосферу в послерекультивационный период не разрабатывались, т.к. максимальные приземные концентрации по всем загрязняющим веществам и группам суммации не превышают санитарных норм.

**Мероприятия по защите от шума**

Для гарантированного обеспечения предельно допустимых уровней шума, предусматриваются следующие шумозащитные мероприятия:

- соблюдение технологии производства рекультивационных работ;
- использование малошумной современной строительной техники;
- строгое соблюдение технологических карт строительных процессов;
- строгое соблюдение периодичности и графика проведения строительных работ;
- максимальное использование ручного труда.

**Мероприятия по охране поверхностных, подземных вод, почв, растительного мира при эксплуатации и строительстве объекта**

В связи с тем, что водные объекты (р. Кошта) расположены за пределами зоны влияния проектируемого Объекта, влияния на них со стороны свалки не прогнозируется и мероприятия по охране *поверхностных вод* не разрабатываются.

Для предотвращения или снижения негативных последствий предусмотрен ряд организационно-технических мероприятий по защите *подземных вод* от загрязнения и истощения:

- минимизация поступления загрязняющих веществ из тела объекта размещения отходов в поверхностные и грунтовые воды;
- для исключения загрязнения инфильтрационными дождевыми и тальными водами с территории свалки предусматривается устройство дренажной системы в основании свалки с искусственным непроницаемым экраном;
- твёрдое покрытие из железобетонных плит на всех участках маневрирования автотранспорта;
- осуществление противоэрозионных мероприятий: укрепление наружных откосов свалки;
- организация системы мониторинговых наблюдений за состоянием подземных вод (создание сети наблюдательных скважин).

Данные мероприятия минимизируют негативные воздействия от проектируемого объекта на поверхностные и подземные воды.

**Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира**

Объект рекультивации представляет собой земельный участок с уже нарушенным гидрологическим режимом местности, деградированным почвенным покровом,

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.

измененным составом флоры и фауны. Вследствие чего был образован техногенный рельеф. Нарушенные земли утратили первоначальную хозяйственную ценность и являются источником отрицательного воздействия на окружающую среду. Рекультивация нарушенных земель, в данном случае объекта размещения отходов, приведет к восстановлению продуктивности, народнохозяйственной ценности земли и улучшению условий окружающей среды. В процессе рекультивации будет нанесен плодородный слой почвы с высоким содержанием гумуса и обладающий благоприятным для роста растений химическими, физическими и биологическими свойствами. Биологический этап рекультивации позволит восстановить растительный покров на рекультивируемом объекте.

Таким образом, сам процесс рекультивации нарушенных земель является мероприятием, обеспечивающим компенсацию от воздействия объекта на растительный и животный мир. После окончания рекультивационных работ какого-либо отрицательного воздействия на растительный мир отмечено не будет.

В целях минимизации воздействия на растительный покров и животный мир при проведении строительных работ необходимо выполнить следующие условия:

- запретить передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;
- завозить строительные материалы исключительно по дорогам;
- исключить сброс и утечку горюче-смазочных материалов.

После окончания рекультивационных работ отрицательного воздействия на растительный мир отмечено не будет.

В настоящий момент животный мир объекта рекультивации очень скуден и представлен в основном мышевидными грызунами. Восстановление нарушенных земель с последующим озеленением территории приведет к созданию условий, пригодных для обитания определенных видов животных, улучшению условий обитания, размножения и кормовой базы. По окончании работ животное население восстановится за счет миграций с прилегающих территорий.

*В данном проекте мероприятий по охране растительного и животного мира не предусмотрено, так как ни прямого, ни косвенного отрицательного воздействия объекта на растительный и животный мир не происходит.*

### **Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов**

После проведения работ периода технологической рекультивации, объект размещения отходов будет представлять собой насыпной холм с покатыми и террасированными склонами с формой рельефа, максимально приближенной к естественной.

В течение биологического этапа, а также после окончания всех рекультивационных работ, будет образовываться фильтрат.

Вывоз фильтрата из резервуара для сбора фильтрата производится силами АО «ФЭСКО», далее он поступает на очистку в комплексную систему очистки на территории предприятия АО «ФЭСКО».

Объем вывозимых сточных вод в период биологического этапа равен объему фильтрата из тела объекта размещения отходов. В перспективе выход фильтрата совсем прекратится.

### Контроль за безопасным обращением отходов

Визуальный контроль за безопасным обращением отходов во время проведения работ по рекультивации объекта размещения промышленных отходов АО «ФЭСКО» осуществляется исполнителем строительных работ.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

Для снижения отрицательного воздействия отходов, образующихся при производстве строительного-монтажных работ, на состояние окружающей среды необходимо выполнение следующих мероприятий:

- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами;
  - сбор и хранение строительных отходов осуществлять в контейнерах в специально отведенном месте;
  - организация селективного сбора строительных отходов по классу опасности;
  - обеспечение учета объемов образования отходов и контроля периодичности их вывоза;
  - вывоз строительных отходов только по договорам с лицензированными перевозчиками отходов и размещение отходов на специализированных полигонах;
  - предотвращение разлива токсичных жидкостей и нефтепродуктов на территории стройплощадки. При возникновении аварийной ситуации предусмотреть сбор проливов токсичных жидкостей или нефтепродуктов с помощью чистого песка с последующим вывозом отходов на захоронение.
- Воздействие данных видов отходов на состояние окружающей среды может проявиться при несоблюдении правил хранения.

**Вывод:** принятые проектные решения и хранение образующихся отходов в специальных местах и емкостях исключают возможность отрицательного воздействия на почву, подземные и поверхностные воды и атмосферный воздух. Вышеперечисленные мероприятия минимизируют негативное воздействие на окружающую среду при сборе, временном хранении (накоплении) и размещении образующихся отходов.

### 3.7 Соблюдение требований санитарно-эпидемиологической безопасности

Контроль над состоянием окружающей среды на территории объекта размещения отходов АО «ФЭСКО». В зоне его возможного влияния ведется в рамках «Программы производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Подробно программа производственного контроля объекта АО «ФЭСКО» определяет зоны его возможного влияния, количество точек отбора проб в рамках производственного контроля и их расположение, а также периодичность наблюдений и перечень контролируемых показателей.

### 3.8 Основные технико-экономические показатели объекта

1. Площадь территории свального тела составляет  $\approx 2.0$  га, в том числе, в границах земельного участка с кадастровым номерами 35:21:0102003:486 - 1.4 га, и, частично, на участке 35:21:0102003:476 - 0.6 га.
2. Площадь рекультивированного объекта размещения отходов 18020 м<sup>2</sup>
3. Площадь твердых покрытий (проездов, площадок) 326 м<sup>2</sup>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

**ФЭСКО-0255/20-ОПЗ**

Лист

23

#### 4. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. «Задание на выполнение комплекса работ по разработке проекта «Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:486» - 1 лист;
2. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:486 – 4 листа
3. Техническое задание на выполнение проектно-сметной документации земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:486 – 2 листа
4. Перечень исходных данных для разработки проекта рекультивации земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:486 – 1 лист
5. Справка по объемам отходов ФЭСКО – 2 листа;
6. Кадастровая выписка о земельном участке – 4 листов;
7. Договор аренды земельного участка – 6 листов;
8. Апелляционное определение Вологодского областного суда – 7 листов;
9. Приказ о закрытии объекта размещения отходов АО «ФЭСКО» - 1 лист.

Изм. №	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. №

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер АО «ФЭСКО»

Н.А. Громцев

16 апреля 2020 года



### Задание

на выполнение комплекса работ по разработке проекта рекультивации земельного участка с кадастровым № 35:21:0102003:486 (S=1.4 га) в соответствии с требованиями «Правил проведения рекультивации и консервации земель», утвержденных Постановлением правительства РФ № 800 от 10.07.2018 г.

1. Инженерные изыскания.
  - 1.1. Инженерно-геологические изыскания.
  - 1.2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
  - 1.3. Инженерно-экологические изыскания.
  - 1.4. Топографическая съемка.
2. Разработка ОВОС.
3. Организация общественных слушаний.
4. Согласование работ с собственниками земли: по земельному участку № 486 с администрацией города.
5. Проектная документация.
  - 5.1. Пояснительная записка.
  - 5.2. Разработка основных разделов проектной документации.
  - 5.3. Разработка разделов для согласования и прохождения государственной экологической экспертизы.
6. Техническое сопровождение проекта при прохождении согласований и экспертиз.
7. Корректировка проектной документации по результатам экспертиз.
8. Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы на проект рекультивации.

Утверждаю:  
 Главный инженер  
 АО «ФЭСКО»



Н.А. Громцев

Согласовано  
 Генеральный директор  
 ООО «Экоконсалт»



С.А. Сеник

**Техническое задание**

**на выполнение инженерных изысканий**

**земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:486 (S=1,4 га)**

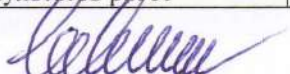
**в г. Череповец Вологодской области**

№	Перечень основных данных и требований	Характеристика основных данных, требований к составу работ
1.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
2.	Заказчик	АО «ФЭСКО»
3.	Подрядчик	ООО «Экоконсалт»
4.	Субподрядчик	По мере необходимости. Выбирает Подрядчик по согласованию с Заказчиком
5.	Наименование объекта	Земельные участки с кадастровым номером 35:21:0102003:486 (S=1,4 га) в г. Череповец Вологодской области
6.	Место выполнения работ	Вологодская область, г. Череповец, ул. Моченкова, 17
7.	Виды изысканий	1. Инженерно-геодезические изыскания; 2. Инженерно-геологические изыскания; 3. Инженерно-экологические изыскания; 4. Гидрометеорологические изыскания.
8.	Вид работ	Рекультивация
9.	Основные требования к инженерным изысканиям	<b>Инженерно-геодезические изыскания:</b> Разработать программу изысканий и согласовать ее с Заказчиком. На инженерно-топографическом плане указать размещение существующих зданий и сооружений, надземных и подземных коммуникаций. Составление плана подземных коммуникаций выполнить на основании съемки с помощью приборов поиска. Топографические планы существующих коммуникаций согласовать с эксплуатирующими службами Заказчика. Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом для разработки проектной документации и получения положительного заключения негосударственной экспертизы разработанной проектной документации и результатов инженерных изысканий. План территории выполнить в М 1:500.

	<p>Система координат - местная, МСК-35  Система высот - Балтийская.  При необходимости согласовать инженерно-геодезические изыскания с управлением архитектуры и градостроительства г. Череповец, эксплуатирующими организациями и иными заинтересованными лицами.  Работы по инженерно-геодезическим изысканиям должны включать:  Подготовительные работы:  - разработку программы изысканий;  - сбор имеющейся информации о районе проведения работ;  - сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет, анализ и компьютерная обработка (цифрование) существующих планово-картографических материалов;  - подготовку оборудования;  - проведение инструктажа по технике безопасности;  Полевые работы:  - рекогносцировочные обследования территории;  - планово-высотное обоснование;  - топографическую съемку в масштабе 1:500;  - закладку пунктов долговременного закрепления на местности;  - определение местоположения подземных коммуникаций в плане и по глубине заложения;  - определение высоты расположений воздушных линий связи и электропередач;  - определение высотных отметок уровня земельного участка за пределами участка, высотные отметки отходов;  - съемку подъездных путей в пределах площадки рекультивации;  - фотофиксации элементов ситуации, в том числе реперов и т.д.  Камеральные работы:  - уравнивание ходов планово-высотного обоснования;  - обработку топографической съемки посредством специализированных программ и ПО AutoCad;  - Составление топографического плана М 1:500 с сечением рельефа 0,5м.  - согласовать нанесение на топографическом плане подземных и надземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.  По результатам камеральных работ составить технический отчет.</p> <p><b>Инженерно-экологические изыскания:</b>  Разработать программу изысканий и согласовать ее с Заказчиком.  До начала полевых работ, произвести сбор и обработку материалов прошлых лет (при наличии), выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды, поиск объектов аналогов для разработки прогнозов.  Выполнить химическое обследование грунтов: в поверхностном слое почвы глубиной 0-0,2м, определить содержание в грунте стандартного набора тяжелых материалов, нефтепродуктов, бензапирена.  Запросить и представить в отчете справки Вологодского центра гидрометеорологии:  - о климатических параметрах района намечаемой деятельности;  - о фоновом загрязнении воздуха района намечаемой деятельности;  - о климатических параметрах района намечаемой деятельности  - о фоновом загрязнении воздуха района намечаемой деятельности;  Выполнить отбор проб грунта для определения:  - химического и органического загрязнения почвы;  - бактериологического анализа почвогрунтов с одной пробной площадки;  - радиологического загрязнения.  Выполнить согласование материалов изысканий с заинтересованными организациями.  Подготовить климатическое описание района строительства.  Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям составить в соответствии с требованиями СП 11-102-97 «Инженерные изыскания»</p>
--	--




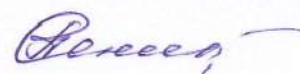
		<p>для строительства» и других нормативных документов.</p> <p>В случае появления неблагоприятных инженерно-экологических процессов природного и техногенного характера выполнить их детальное изучение и выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия на окружающую среду и обеспечении устойчивости реконструируемых зданий и сооружений.</p> <p>По результатам изысканий составить технический отчет.</p> <p>Историко-культурная экспертиза объекта и археологические изыскания не входят в объемы работ, предусмотренные настоящим заданием.</p> <p><b>Инженерно-геологические изыскания:</b>          Разработать программу изысканий и согласовать ее с Заказчиком.          Согласовать с заказчиком местоположение и глубину скважин (общая глубина бурения не более 30м).          Глубина выработок и их расположение должны обеспечивать возможность принятия проектных решений по реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта.          Перед началом буровых работ решить вопрос устройства подъезда к месту бурения скважин.          В процессе бурения скважин произвести отбор грунта (в зависимости от свойства грунтов).          В ходе буровых работ производить замеры появления грунтовых вод и глубины уровня, установившегося в скважине через сутки после бурения.          Местоположения скважин закрепить на местности.          Привести лабораторные испытания грунтов.          Провести камеральную обработку полевых и лабораторных материалов.          Составить отчет по инженерно-геологическим изысканиям.          На инженерно-топографическом плане указать размещение скважин.</p> <p><b>Гидрометеорологические изыскания:</b>          Разработать программу изысканий и согласовать ее с Заказчиком.          - Выполнить сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологический изученности территории;          - рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий;          - камеральная обработка материалов с определением расчетных метеорологических характеристик;          - составление технического отчета.          Выполнить согласование материалов изысканий с заинтересованными организациями.</p>
10.	Нормативные документа	<p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства» Общие положения;</p> <p>СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</p> <p>СП 126.13330.2012 Геодезические работы в строительстве</p> <p>Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000; 1:500.-ГУГК М. «Недра» 1989 г.</p> <p>Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000; 1:500.-ГУГК М. «Недра» 1989 г.</p> <p>ГОСТ Р 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации;</p> <p>Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического контроля в Российской Федерации» - 2006г. ГКИНП-17-002-93;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;</p> <p>Постановление правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008г.</p> <p>СП 11-103-97 «Инженерные-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-105-97 Геологические изыскания для строительства.</p>
11.	Требования к сдаче результатов работ	<p>1. Отчеты по результатам инженерных изысканий предоставляются Заказчику в бумажном виде и на электронном носителе.</p>




		<p>2. Количество экземпляров, передаваемых Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 (два) экземпляра на бумажном носителе;</li> <li>- 1 (один) экземпляр в электронном виде в формате pdf, dwg, doc, excel, pdf.</li> </ul> <p>Отчет должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническое задание на изыскания;</li> <li>- программу проведения изысканий;</li> <li>- действующую выписку СРО по изысканиям;</li> <li>- текстовую и графические части.</li> </ul> <p>Электронная версия отчета должна полностью соответствовать твердой копии.</p>
12.	Срок окончания работ	В соответствии с календарным планом договора

Составил:

Главный инженер проекта ООО «Экоконсалт»  Д.С. Кирип

Утверждаю:

Главный инженер

АО «ФЭСКО»

  
\_\_\_\_\_  
Н.А. Громцев  
М.П. 

Согласовано

Генеральный директор

ООО «Экоконсалт»

  
\_\_\_\_\_  
С.А. Сенник  
М.П. 

### Техническое задание

#### на выполнение проектно-сметной документации

**земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:486 (S=1,4 га) в г. Череповец Вологодской области**

1. Проектно-сметную документацию (ПСД) выполнить в объеме, соответствующем требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. № 87, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018г. № 800.

2. Обязательной документацией проекта являются:

- исходный план полигона на начало рекультивации;
- генплан полигона после рекультивации;
- схема перемещения свалочного грунта;
- технология проведения рекультивации;
- пояснительная записка, в которой отражается характеристика:

а) свалочного грунта на всю глубину;

б) почв и пород, завозимых для рекультивации;

в) материалов и технических изделий, применяемых в системе дегазации;

— качественный и количественный подбор ассортимента растений и удобрений;

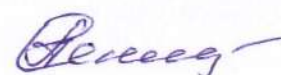
— сметы на проведение работ.

ПСД выполняется в соответствии с:

— «Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов» М. 1996.

— «Рекомендациями по проектированию, строительству и рекультивации полигонов ТБО», Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, Москва, 2009 год





— «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

— «Гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.1.7.1038-01.

— ГОСТ 21.101-97 «Основными требованиями к проектной и ей документации».

— ГОСТ 21.508-93 «Правилами выполнения рабочей документации генеральных планов.

— ГОСТ 21.501-93 «Правилами выполнения архитектурно — строительных рабочих чертежей» и др. нормативными документами, действующими на территории РФ.

В качестве справочного материала использовать «Рекомендации по проектированию, строительству и рекультивации полигонов ТБО», Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, Москва, 2009 год;

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполняется в соответствии с требованиями и рекомендациями следующих документов:

-Пособие к СНиП-11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», Москва, 2000 г., в части не противоречащей действующему законодательству;

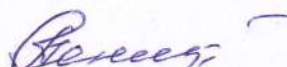
РЕКОМЕНДАЦИИ по экологическому сопровождению инвестиционно-строительных проектов. Госстрой РФ, ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», Москва, 1998г. и др. нормативными документами, действующими на территории РФ.

Разработка рабочей документации осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

ПСД выполняется в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе. Графические материалы выполняются в АСАД в местной системе координат и системе высот (при наличии).

Составил:

Главный инженер проекта ООО «Экоконсалт»  Д.С. Кирин



**Перечень исходных данных для разработки проекта рекультивации земельного участка с кадастровым номером № 35:21:0102003:486 (S=1.4 га)**

1. Общие сведения о предприятии, включая банковские реквизиты, адреса, контактная информация, ФИО руководителя, вид основной деятельности.
2. Учредительные и регистрационные документы (свидетельства).
3. Документы, подтверждающие право собственности (аренды) на земельные участки.
4. Свидетельство на право собственности на недвижимое имущество или договор аренды (копия).
5. Карта-схема района расположения всех промплощадок предприятия (масштаб 1:5000 или 1:2000), охватывающая участок в радиусе не менее 2 км от границ предприятия.
6. Карта-схема предприятия (масштаб 1:500) с обозначением производственных объектов.
7. Перечень структурных подразделений, цехов, участков с описанием производственного процесса на них.
8. Справка о расходе сырья и материалов за год.
9. Справка о климатических характеристиках района расположения земельного участка.
10. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ из Гидромета (по требованию).
11. Справка о транспортных средствах предприятия: марка, количество, условия хранения.

«Заказчик»	«Подрядчик»
<b>Акционерное общество "Череповецкая спичечная фабрика "ФЭСКО"</b> 162604, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Моченкова, 17. ИНН: 3528006260 КПП: 352801001 р/счет: 40702810212000007396 Банк: Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда БИК: 041909644 к/счет: 30101810900000000644	<b>ООО «Экоконсалт»</b> 162612, Вологодская область, город Череповец, ул. Гоголя, 33-а. ИНН 3528276884 КПП 352801001 ОГРН 1173525029677 Р/счет 40702810112270100372 в Отделении № 8638 СБ РФ г. Вологда К/счет 30101810900000000644 БИК 041909644 Тел/факс (8202) 24-71-05, 24-04-88

Директор АО «ФЭСКО»

М. П.

« \_\_\_\_\_ » 2020 года

А.В. Савельев

Генеральный директор ООО «Экоконсалт»

М. П.

« \_\_\_\_\_ » 2020 года

С.А. Сенник

**Сведения об отходах, размещаемых на свалке промышленных отходов АО  
«Череповецкая спичечная фабрика «ФЭСКО»**

Количество отходов, размещаемых на свалке АО «ФЭСКО» составляет 1837,1147 т/год или 4904,711 м<sup>3</sup>/год. Виды образующихся отходов остаются постоянными. Классы опасности отходов, образующихся на предприятии определены.

.Перечень отходов, размещаемых на свалке АО «ФЭСКО» представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень отходов, размещаемых на свалке АО «ФЭСКО»

№ п/п	Наименование вида отходов	Код отхода по ФККО	Класс опасности отхода	Количество, т/год	Количество, м <sup>3</sup> /год
1	2	3	4	5	6
1	Обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства	4 03 101 00 52 4	4	0,29228	1,16912
2	Отходы коры	3 05 100 01 21 4	4	79,3	967,0146
3	Пыль древесная от шлифовки натуральной чистой древесины	3 05 311 01 42 4	4	8,6	3005,3268
4	Зола от сжигания отходов	7 47 900 00 00 0	4	0,7	19,947
5	Отходы абразивных материалов в виде пыли	4 56 200 51 42 4	4	3,6	11,157
6	Шлак сварочный	9 19 100 02 20 4	4	0,132	0,12
7	Мусор и смет производственных помещений малоопасный	7 33 210 01 72 4	4	1,4	3,775
8	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций	7 33 100 01 72 4	4	5,4	194,4782
9	Осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации малоопасный	7 21 100 01 39 4	4	6,7	130,2935
10	Осадок с песколовок при очистке хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод малоопасный	7 22 102 01 39 4	4	13,6	96,7105
11	Тара полипропиленовая, загрязненная диоксидом кремния	4 38 122 04 51 5	5	3,3012	3,62707
12	Пищевые отходы кухонь и организаций	7 36 100 01 30 5	5	11,2	424,143

	общественного питания несортированные				
13	Обрезки и обрывки смешанных тканей	3 03 111 09 23 5	5	1,9853	7,941
14	Тормозные колодки отработанные без накладок асбестовых	9 20 310 01 52 5	5	0,06187	0,03639
15	Абразивные круги отработанные, лом отработанных абразивных кругов	4 56 100 01 51 5	5	1,6	1,34182
16	Золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная	6 11 400 02 20 5	5	0,69	0,92
17	Зола от сжигания древесного топлива практически неопасная	6 11 900 02 40 5	5	6,9	26,9523
18	Отходы упаковочной бумаги незагрязненные	4 05 182 01 60 5	5	6,8299	9,7570
Итого:		1837,1147			4904,711

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2020, поступившего на рассмотрение 28.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
28 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-24721957			
Кадастровый номер:	35:21:0102003:486		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0102003		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Вологодская область, г. Череповец		
Площадь, м2:	13352 +/- 40		
Кадастровая стоимость, руб.:	15837207.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:21:0102003:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	эксплуатация открытой площадки с грунтовым покрытием для размещения промышленных отходов, под объектами размещения отходов потребления		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ДАТА 29.09.2020 ВРЕМЯ 13:00	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия
		М.П. Сертификат: 673169747045103857601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

МБУ "МФЦ в г. Череповце"

г. Череповец, ул. Жукова 2

Ф.И.О. Соловьева Н.Н.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
28 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-24721957			
Кадастровый номер:	35:21:0102003:486		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 21.12.2018; Реквизиты документа-основания: Карта план приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № 6/н выдан: ООО "ГеоПроект". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 35:21:0102003:4.		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		г. Череповец, ул. Жукова 2
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		ФИО СОЛОВЬЕВА Н.Н.
	М.П. Сертификат: 673169747045106897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021		инициалы, фамилия ДАТА 29.09.2020 ВРЕМЯ 13.00

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
28 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-24721957			
Кадастровый номер:		35:21:0102003:486	
Получатель выписки:		Громцев Николай Александрович	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

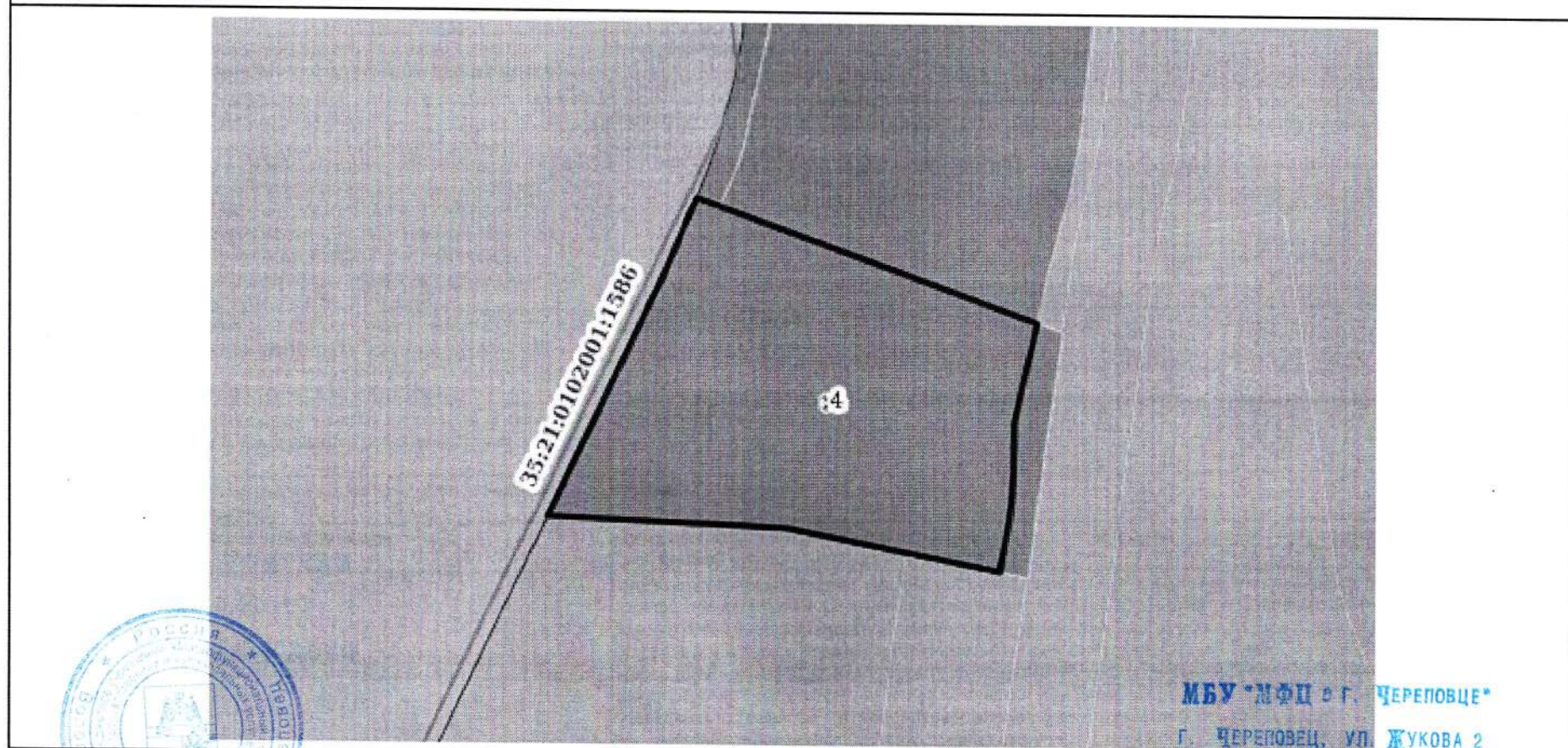
М.П.  
 Сертификат: 673169747045.03887601188718879677818855  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

МБУ "МОЦ" в г. Череповце\*  
 г. Череповец, ул. Жукова 2  
 ФИО СОЛОВЬЕВА Н.Н.  
 ДАТА 29.09.2020 ВРЕМЯ 13.00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
28 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-24721957			
Кадастровый номер:	35:21:0102003:486		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	документ подписан	МБУ "МФЦ" г. Череповца
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	г. Череповец, ул. Жукова 2
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	Инициалы, фамилия

М.П.  
Сертификат: 673169747045104861601188718879677818855  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Инициалы, фамилия  
ОНО СОЛОЗЬЕВА Н.Н.  
Дата 29.09.2020 ВРЕМЯ 13.00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
28 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-24721957			
Кадастровый номер:		35:21:0102003:486	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°50.3'	122.85	-	35:21:0102003:4, 35:21:0102003:31	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	35:21:0102003:509	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	192°7.6'	6.19	-	35:21:0102003:485, 35:21:0102003:4	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	35:21:0102003:508, 35:21:0102003:480	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	193°27.2'	21.92	-	35:21:0102003:485, 35:21:0102003:4	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	191°25.5'	6.82	-	35:21:0102003:485, 35:21:0102003:4	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	180°27.8'	9.88	-	35:21:0102003:485, 35:21:0102003:4	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	181°4.9'	8.47	-	35:21:0102003:485, 35:21:0102003:4	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	183°13.7'	7.99	-	35:21:0102003:485, 35:21:0102003:4	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	187°27.6'	7.01	-	35:21:0102003:485, 35:21:0102003:4	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	189°51.8'	17.8	-	35:21:0102003:485, 35:21:0102003:4	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	281°15.4'	73.77	-	35:21:0102003:4	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	35:21:0102003:477	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.12	272°27.6'	80.85	-	35:21:0102003:4, 35:21:0102003:476	данные отсутствуют; адрес отсутствует г. ЧЕРЕПОВЕЦ, УЛ. ЖУКОВА 2
15	1.1.12	1.1.13	25°14.7'	91.44	-	35:21:0102003:4, 35:21:0102003:372	данные отсутствуют; адрес отсутствует ФНО СОЛОВЬЕВА Н.Н.

полное наименование должности	документ подписан	ДАТА 29.09.2020 ВРЕМЯ 13.00
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.  
Сертификат: 673169747045103857601188718879677818855  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №2 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
28 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-24721957							
Кадастровый номер:				35:21:0102003:486			
16	1.1.13	1.1.1	22°53.5'	28.2	-	35:21:0102003:4, 35:21:0102003:372	данные отсутствуют; адрес отсутствует



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	М.П.	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	Инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 673169747045103889601188718879677818855			
	Владелец: Росреестр			
	Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021			

МБУ "МФЦ в г. Череповце"  
г. Череповец, ул. Жукова 2  
Ф.И.О. СОЛОВЬЕВА Н.Н.

ДАТА 29.09.2020 ВРЕМЯ 13.00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
28 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-24721957			
Кадастровый номер:		35:21:0102003:486	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345779	2205769.57	-	0.1
2	345737.31	2205885.13	-	0.1
3	345731.26	2205883.83	-	0.1
4	345709.94	2205878.73	-	0.1
5	345703.26	2205877.38	-	0.1
6	345693.38	2205877.3	-	0.1
7	345684.91	2205877.14	-	0.1
8	345676.93	2205876.69	-	0.1
9	345669.98	2205875.78	-	0.1
10	345652.44	2205872.73	-	0.1
11	345666.84	2205800.38	-	0.1
12	345670.31	2205719.6	-	0.1
13	345753.02	2205758.6	-	0.1
14	345779	2205769.57	-	0.1



МБУ "МФН в г. Череповце"  
г. Череповец, ул. Жукова 2  
ФНО Соловьева Н.Н. С  
ДАТА 29.09.2020 ВРЕМЯ 13.00

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 673169747045106857601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

# ДОГОВОР № 14621

## аренды земельного участка

г. Череповец

"26" февраля 2016 г.

Комитет по управлению имуществом города Череповца, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя председателя комитета Шумаевой Елены Евгеньевны, действующего на основании доверенности за реестровым №1-518 от 29.05.2015, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество "Череповецкая спичечная фабрика "ФЭСКО"**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице **директора Говорушко Александра Викторовича**, действующего на основании устава, ОГРН 1023501246273 от 16.10.2002, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании постановлений мэрии от 30.03.2005 № 1155, от 27.01.2016 № 298, п. 4 ст. 11.8 Земельного кодекса РФ, заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером **35:21:0102003:486** площадью **13352 кв.м (Тринадцать тысяч триста пятьдесят два квадратных метра)**, расположенный по адресу: **Вологодская область, г. Череповец**, именуемый в дальнейшем "Участок", в границах, указанных на прилагаемой к договору копии кадастрового паспорта (выписки) земельного участка, по акту приема-передачи.

1.2. Вид разрешенного использования Участка: **эксплуатация открытой площадки с грунтовым покрытием для размещения промышленных отходов.**

1.3. Цель предоставления Участка: **эксплуатация открытой площадки с грунтовым покрытием для размещения промышленных отходов.**

1.4. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

### 2. Срок действия договора

2.1. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие с 18.11.2015 по 16.11.2016.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи Участка.

### 3. Условия внесения арендной платы

3.1. Арендные платежи начисляются с 18.11.2015.

3.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату за использование Участка ежеквартально, полностью, согласно прилагаемому к договору расчету арендной платы в следующем порядке:

- первоначальный платеж, включающий текущий период, не позднее 20 дней с даты подписания договора;

- последующие платежи не позднее 15 числа второго месяца квартала.

3.3. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет. В случае возникновения задолженности по арендной плате поступивший платеж зачисляется в счет погашения задолженности за первый неоплаченный период.

3.4. Арендная плата изменяется Арендодателем в одностороннем порядке и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменений ставок арендной платы, коэффициентов к ставкам арендной платы, кадастровой стоимости земельного участка, методики расчета арендной платы, установленными правовыми актами исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, Вологодской области, органами городского самоуправления без согласования с Арендатором.

Нормативные акты об изменении ставок арендной платы, коэффициентов к ним, кадастровой стоимости земельного участка, методики расчета арендной платы публикуются в средствах массовой информации.

#### **4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка в соответствии с видом разрешенного использования и целью предоставления.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка, несоответствующим видом разрешенного использования и целью предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.3. На возмещение убытков (на основании расчетов Арендодателя), причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.4. В одностороннем порядке изменять размер арендной платы в порядке и по основаниям, которые установлены п. 3.4. договора.

4.1.5. Присоединять (исключать) к договору иные лица, являющиеся собственниками объектов недвижимости, расположенных на Участке, без согласия остальных арендаторов.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству РФ.

4.2.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в десятидневный срок со дня таких изменений.

#### **5. Права и обязанности Арендатора**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. С согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, путем заключения соглашения между выбывающим и новым Арендатором с участием Арендодателя.

5.1.2. В пределах срока договора с согласия Арендодателя передать Участок в субаренду.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования и целью его предоставления.

5.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором и расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью договора.

5.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях. В течение срока аренды содержать земельный участок в порядке;



производить своевременную очистку земельного участка от снега, бытового и строительного мусора.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю, органам государственного, муниципального, общественного земельного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий договора и действующего законодательства РФ.

5.2.5. Сохранять межевые знаки границ Участка, а в случае их уничтожения произвести их восстановление за счет собственных средств.

5.2.6. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.7. В течение 20 (двадцати) дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с организацией, осуществляющей такие услуги.

5.2.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Участку и находящемуся на нем объекту, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенного на нем объекта.

5.2.9. Уведомлять Арендодателя в недельный срок о передаче прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на Участке.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, арендаторов, обладателей сервитутов, а также порядок пользования природными объектами.

5.2.11. В случае изменения адреса, иных реквизитов, при реорганизации, смене руководителя уведомить об этом Арендодателя в десятидневный срок со дня таких изменений в письменном виде.

5.2.12. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры аренды, субаренды, внесение прав аренды Участка в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ), без письменного разрешения Арендодателя.

5.2.13. В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст. 36 и 45.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение 10 дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области.

5.2.14. После расторжения договора передать Арендодателю Участок в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка в недельный срок.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Арендатором п.п. 5.2.1 договора, последний обязан уплатить штраф в размере годовой арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

6.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по договору.

## 7. Изменение и расторжение договора

7.1. Стороны вправе вносить по согласованию в договор дополнения и (или) изменения, за исключением п.3.4 настоящего договора. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

7.2. При возобновлении договора на неопределенный срок каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от договора, уведомив о прекращении действия договора другую Сторону не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора в случаях:

- использования Участка не в соответствии с видом разрешенного использования и целью его предоставления;

- просрочки внесения Арендатором арендной платы трех и более раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

При этом Арендодатель уведомляет Арендатора об отказе от договора не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней. В случае отсутствия на земельном участке объекта недвижимости, иных сооружений земельный участок считается возвращенным Арендодателю с даты, указанной в письменном отказе.

7.4. Расторжение договора, односторонний отказ от договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

## 8. Прочие условия

8.1. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются законодательством РФ.

8.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются Арбитражным судом Вологодской области.

8.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## Приложение к договору

Расчет арендной платы за земельный участок.

## Реквизиты и подписи сторон.

### Арендодатель

Комитет по управлению имуществом г. Череповца  
162608 Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, дом 4А

М.П.

Е.Е. Шумаева

### Арендатор

Открытое акционерное общество "Череповецкая спичечная фабрика "ФЭСКО"  
Вологодская область, г. Череповец, ул. Моченкова, дом 17, ИНН 3528006260  
Телефон: 29 11 00, 29 12 10, 29 07 01, 29 52 26

М.П.

А.В. Говорушко



Приложение  
к договору №14621 от  
аренды земельного участка

**РАСЧЁТ**  
**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**  
**С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 35:21:0102003:486**  
с 18.11.2015

Открытое акционерное общество "Череповецкая спичечная фабрика "ФЭСКО"

**I. Расчет площади земельного участка пропорционально доле в общей площади строения(ний):**

- Общая площадь земельного участка  $S = 13352.0000$  кв.м

**II. Расчет арендной платы:**

Кадастровая стоимость земельного участка = 38720.80 руб.

Утвержденная базовая ставка годовой арендной платы по виду использования:  $V = 1.80 \%$

Коэффициент по виду использования  $K1 = 0.22$

Коэффициент инфляции  $Ki = 1.055$

Величина годовой арендной платы по виду использования:

$A = C \times V \times K1 \times Ki = 38720.80 \text{ руб.} \times 1.80 \% \times 0.22 \times 1.055 = 161.76 \text{ руб.}$

Величина квартальной арендной платы:  $A/4 = 40.44 \text{ руб.}$

**Итого:**

Величина годовой арендной платы: 161.76 руб.

Величина квартальной арендной платы: 40.44 руб.

**Примечание:**

1. Сроки внесения арендной платы определены п.3.2 договора.
2. Первоначальный платеж исчисляется с даты, установленной п.3.1 договора на дату подписания или регистрации договора, включая текущий квартал.
3. Арендная плата вносится в

**УФК МФ РФ по Вологодской обл. (Комитет по управлению имуществом г. Череповца),**  
**ИНН/КПП 3528008860/352801001**

**р/с №40101810700000010002 в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Г.ВОЛОГДА, БИК 041909001; кор.**  
**с/сга нет;**

**КБК 811 1 11 05012 04 0000 120; ОКТМО 19730000.**

4. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет УФК МФ РФ по Вологодской обл.

5. В платежных документах указывается название платежа (арендная плата за землю), № договора и период (за квартал).

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель

Е.Е. Шумаева

Арендатор

А.В. Говорущко



## АКТ

приема - передачи земельного участка с кадастровым номером  
35:21:0102003:486, расположенного по адресу:  
Вологодская область, г. Череповец

г. Череповец

18.11.2015

Комитет по управлению имуществом города Череповца, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя председателя комитета Шумаевой Елены Евгеньевны, действующего на основании доверенности за реестровым №1-518 от 29.05.2015, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество "Череповецкая спичечная фабрика "ФЭСКО", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Говорушко Александра Викторовича, действующего на основании устава, ОГРН 1023501246273 от 16.10.2002,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт приема - передачи о нижеследующем:


1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102003:486 площадью 13352 кв.м (Тринадцать тысяч триста пятьдесят два квадратных метра), расположенный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, в состоянии пригодном к использованию в соответствии с видом разрешенного использования и целью его предоставления.

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

**Адреса и подписи сторон.**

### Арендодатель

Комитет по управлению имуществом г. Череповца  
162608, Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, дом 4А

  
\_\_\_\_\_  
Е.Е. Шумаева

### Арендатор

Открытое акционерное общество "Череповецкая спичечная фабрика "ФЭСКО"  
Вологодская область, г. Череповец, ул. Моченкова дом 17

  
\_\_\_\_\_  
А.В. Говорушко



*Судья ознакомился!*

Российская Федерация

Вологодский  
областной суд

ул. Чехова, 39  
г. Вологда, 160009  
тел/факс (8172)72-11-54  
info@vologdaobsud.ru

АО «Череповецкая спичечная фабрика «ФЭСКО»  
ZAOFESKO@mail.ru  
ул. Моченкова, д. 17, г. Череповец, 162604

13.11.2019 № 33-5777/2019

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Направляю копию апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Вологодского областного суда от 30 октября 2019 года по апелляционной жалобе акционерного общества «Череповецкая спичечная фабрика «ФЭСКО» на решение Череповецкого городского суда от 30 июля 2019 года.

Приложение: на 3 л.

Судья Вологодского областного суда

*А.П. Ермалюк*

А.П. Ермалюк

КОПИЯ

Судья Шульга Н.В.

Дело № 2-760/2019

**ВОЛОГОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД**

**АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
от 30 октября 2019 года № 33-5777/2019**

г. Вологда

Судебная коллегия по гражданским делам Вологодского областного суда в составе:

председательствующего Жгутовой Н.В.,  
судей Ермалюк А.П., Викторова Ю.Ю.,  
при секретаре Журавлевой В.А.

рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело по апелляционной жалобе акционерного общества «Череповецкая спичечная фабрика «ФЭСКО» на решение Череповецкого городского суда Вологодской области от 30 июля 2019 года, которым акционерному обществу «Череповецкая спичечная фабрика «ФЭСКО» запрещено использование земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:486, расположенного по адресу: Вологодская область город Череповец и земельного участка с кадастровым номером: 35:21:0102003:476, расположенного по адресу: Вологодская область город Череповец Северо-западный промузел для накопления и размещения отходов производства и потребления со дня вступления решения суда в законную силу.

На акционерное общество «Череповецкая спичечная фабрика «ФЭСКО» возложена обязанность в течение одного года со дня вступления решения суда в законную силу разработать в установленном порядке проект рекультивации земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:486, расположенного по адресу: Вологодская область город Череповец.

На акционерное общество «Череповецкая спичечная фабрика «ФЭСКО» возложена обязанность в течение одного года со дня вступления решения суда в законную силу разработать в установленном порядке проект рекультивации земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:476, расположенного по адресу: Вологодская область город Череповец Северо-западный промузел в границах захламления и загрязнения отходами производства.

На акционерное общество «Череповецкая спичечная фабрика «ФЭСКО» возложена обязанность в течение одного года со дня вступления решения суда провести рекультивацию земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:486, расположенного по адресу: Вологодская область город Череповец в порядке, установленном проектом рекультивации данного земельного участка, получившим положительное заключение государственной экологической экспертизы.

На акционерное общество «Череповецкая спичечная фабрика «ФЭСКО» возложена обязанность в течение одного года со дня вступления решения суда провести рекультивацию земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:476, расположенного по адресу: Вологодская область город Череповец Северо-западный промузел в границах захламления и загрязнения отходами производства в порядке, установленном проектом рекультивации данного земельного участка, получившим положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Заслушав доклад судьи Вологодского областного суда Ермалюк А.П., объяснения представителей акционерного общества Череповецкая спичечная

фабрика «ФЭСКО» Егоровой И.Н., Пичугиной А.В., Череповецкого межрайонного природоохранного прокурора Пилипкина Н.М., судебная коллегия

**установила:**

Череповецкий межрайонный природоохранный прокурор 20 декабря 2018 года обратился в суд с иском в защиту интересов неопределенного круга лиц к акционерному обществу «Череповецкая спичечная фабрика «ФЭСКО» (далее – АО «ФЭСКО», фабрика, общество), в котором с учетом уточнения исковых требований просил запретить ответчику использование земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:486, расположенного по адресу: Вологодская область город Череповец и земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:476, по адресу: Вологодская область город Череповец Северо-западный промузел для накопления и размещения отходов производства и потребления в день вступления решения суда в законную силу, возложить на ответчика обязанность в течение одного года со дня вступления решения суда в законную силу разработать в установленном порядке проект рекультивации и рекультивировать земельные участки в порядке, установленном проектом рекультивации, получившим положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Исковые требования мотивировал тем, что АО «ФЭСКО» на основании договора аренды от 26 февраля 2016 года № 14621 использует земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102003:486, который отнесен к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного земельного участка: полигон промышленных отходов; цель предоставления земельного участка: эксплуатация открытой площадки с грунтовым покрытием для размещения промышленных отходов.

Кроме того, фабрике на основании свидетельства о государственной регистрации права от 12 июля 2016 года № 35-35/021-35/122/002/2016-3474/2 принадлежит смежный земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102003:476, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация свалки промышленных отходов.

В ходе проведения прокуратурой проверки в части соблюдения ответчиком законодательства по охране окружающей среды установлено наличие на земельных участках несанкционированной свалки, образовавшейся в результате размещения обществом отходов производства и потребления посредством захоронения с послойной насыпью и уплотнением, которые имеют непродолжительный период размещения. В Государственный реестр объектов размещения отходов данные объекты не внесены.

По информации ЦЛТИ по Вологодской области от 20 ноября 2018 года земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102003:486, который представляет собой открытую площадку с грунтовым покрытием, предназначенную для размещения АО «ФЭСКО», граничит с участком с кадастровым номером 35:21:0102003:477.

За нарушение санитарных требований при накоплении отходов 12 июля 2018 года территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Вологодской области АО «ФЭСКО» привлечено к

административной ответственности, предусмотренной статьей 8.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Полагал, что несанкционированная свалка создает угрозу повреждения плодородного слоя почвы и дальнейшее нахождение бытовых отходов, мусора создает реальную угрозу деградации земель поселения. Деградацией земель признается наиболее тяжелый вид последствий вредного воздействия на землю. Крайней степенью деградации земель считается потеря почвенного покрова. Помимо угрозы причинения вреда (ущерба) окружающей среде, несанкционированное размещение бытовых отходов, мусора, отходов деревообработки, способствует ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки, создает угрозу причинения вреда здоровью человека, возникновению инфекционных заболеваний, что нарушает конституционные права граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду.

В судебном заседании представитель истца Череповецкого межрайонного природоохранного прокурора по должности Пилипкин Н.М. искивные требования поддержал, просил удовлетворить.

Представитель ответчика АО «ФЭСКО» по доверенности Егорова И.Н. искивные требования не признала по основаниям, изложенным в возражениях и дополнениях к ним.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, мэрии города Череповца не явился, извещен надлежащим образом, представил отзыв, в котором вопрос об удовлетворении искивных требований оставил на усмотрение суда, просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Вологодской области не явился, извещен надлежащим образом, представил отзыв, в котором искивные требования полагал обоснованными, просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Судом принято приведенное выше решение.

В апелляционной жалобе АО «ФЭСКО», ссылаясь на нарушение норм материального права, просит решение суда отменить, принять по делу новый судебный акт об отказе в удовлетворении искивных требований. Указывает, что необходимость проведения рекультивационных мероприятий в отношении арендуемого земельного участка отсутствует, поскольку истцом не представлено доказательств, свидетельствующих о том, что деятельность общества привела к ухудшению его качества. Кроме того, акт приема-передачи земельного участка от 18 ноября 2015 года не содержит данных о его санитарном состоянии, условиями договора аренды от 22 июля 2016 года не установлена обязанность ответчика по рекультивации участка при прекращении правоотношений сторон. Полагает, что судом не дана надлежащая оценка, представленным заключениям специалистов от 17 июля 2019 года и 26 июля 2019 года. Отмечает, что отходы производства относятся к V классу опасности, то есть являются практически не опасными, не создающими угрозы для здоровья человека и окружающей среды. Обращает внимание на то, что требования прокурора в части запрета на накопление отходов на земельных участках противоречат нормам законодательства, поскольку в силу положений частей 6,7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и пункта 19 Приказа Минприроды России от 30 сентября 2011 года № 792 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра отходов» запрещается только размещение отходов на



объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов. Кроме того, в установленный решением суда срок отсутствует реальная возможность совершить действия по разработке проекта рекультивации земельных участков и ее проведение.

В возражениях на апелляционную жалобу Череповецкий межрайонный природоохранный прокурор, участвующий в деле, просит решение суда оставить без изменения, жалобу – без удовлетворения.

Судебная коллегия, проверив законность и обоснованность решения суда в силу части 2 статьи 327.1 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в пределах доводов, изложенных в апелляционной жалобе и возражениях на нее, полагает решение суда подлежащим отмене в части.

Удовлетворяя иски требования Череповецкого межрайонного природоохранного прокурора, суд первой инстанции, руководствуясь положениями статей 12, 13 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 3, 51, 78 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статей 1, 11-13 Федерального закона от 24 января 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», статьи 11 Федерального закона от 13 ноября 1995 года №174-ФЗ «Об экологической экспертизе», учитывая порядок проведения рекультивации и консервации земель, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800, установил, что на земельных участках с кадастровыми номерами 35:21:0102003:486 и 35:21:0102003:476, расположена несанкционированная свалка промышленных и бытовых отходов, что является нарушением природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства при обращении с отходами производства и потребления.

При этом суд, разрешая требования прокурора в части запрета фабрике использовать земельные участки для накопления и размещения отходов производства и потребления, исходил из отсутствия у ответчика сведений о включении спорного объекта в государственный реестр объектов размещения отходов, проектной документации на строительство и положительного заключения государственной экологической экспертизы, полученного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

С выводом суда о запрете обществу использовать спорные земельные участки для накопления отходов производства и потребления согласиться нельзя по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, АО «ФЭСКО» 16 октября 2002 года зарегистрировано в ЕГРЮЛ, поставлено на учет в налоговом органе 05 августа 1992 года, основным видом деятельности является производство зажигалок и прочих курительных принадлежностей.

В соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV класса опасности от 12 апреля 2017 года № 00011/п фабрика осуществляет деятельность по транспортированию и утилизации отходов I-IV класса опасности.

На основании договора аренды земельного участка от 26 февраля 2016 года № 14621, заключенного с Комитетом по управлению имуществом города Череповца, АО «ФЭСКО» использует земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102003:486, площадью 13352 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, город Череповец. Согласно договору вид разрешенного использования

участка: полигон промышленных отходов; цель предоставления земельного участка: эксплуатация открытой площадки с грунтовым покрытием для размещения промышленных отходов.

Кроме того, обществу на основании свидетельства о государственной регистрации права от 12 июля 2016 года № 35-35/021-35/122/002/2016-3474/2 принадлежит смежный земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102003:476, площадью 89 875 кв.м, разрешенное использование: эксплуатация свалки промышленных отходов.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности относятся земли, недра и почвы.

По смыслу статьи 1 Федерального закона от 24 января 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в ред. Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 503-ФЗ) размещение отходов – это хранение и захоронение отходов, а накопление отходов – это складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения.

Частью 7 статьи 12 Федерального закона от 24 января 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» установлено, что запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения.

Частью 1 статьи 22 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» определено, что отходы производства и потребления подлежат сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению, условия и способы которых должны быть безопасными для здоровья населения и среды обитания и которые должны осуществляться в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таким образом, при складировании отходов должны соблюдаться соответствующие экологические и санитарные требования.

Статьей 1065 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусмотрено, что опасность причинителя вреда в будущем может являться основанием к иску о запрещении деятельности, создающей такую опасность. Если причиненный вред является последствием эксплуатации предприятия, сооружения либо иной производственной деятельности, которая продолжает причинять вред или угрожает новым вредом, суд вправе обязать ответчика приостановить или прекратить соответствующую деятельность.

Сторонами не оспаривалось, что земельные участки эксплуатируются ответчиками для накопления и размещения отходов. Данные объекты в государственный реестр объектов размещения отходов не внесены. В связи с чем, участки в отсутствие необходимой разрешительной документации не могут быть использованы обществом для размещения отходов производства и потребления.

Постановлением Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Вологодской области по делу об административном правонарушении от 12 июля 2018 года № 03-120/2018-02, оставленным без изменения решением судьи Череповецкого городского суда Вологодской области от 28 августа 2018 года, АО «ФЭСКО» привлечено к ответственности по статье 8.2

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначено наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 рублей.

При этом само по себе привлечение ответчика к административной ответственности не может являться основанием для запрета ответчику использовать земельные участки для накопления отходов.

Кроме того, договор аренды арендодателем по причине неправомерного использования участка с кадастровым номером 35:21:0102003:486 не расторгнут.

На основании изложенного судебная коллегия полагает, что требования прокурора о применении крайней меры в виде запрета ответчику использовать земельные участки для накопления отходов удовлетворению не подлежат.

Судебная коллегия отмечает, что в случае, если обществом в будущем будут допущены нарушения в области экологических и санитарных требований применение к нему административной и гражданско-правовой ответственности не исключается.

При таких обстоятельствах решение суда в части запрета обществу использовать земельные участки с кадастровыми номерами 35:21:0102003:486, 35:21:0102003:476 для накопления отходов производства и потребления следует отменить, в удовлетворении иска в указанной части отказать.

Ссылка в жалобе на то, что срок для разработки проекта рекультивации земельных участков и ее проведение подлежит увеличению не свидетельствует о незаконности принятого судом решения, так как ответчик не лишен права на обращение в суд с заявлением об отсрочке с предоставлением соответствующих доказательств о невозможности исполнения решения суда в установленный срок.

Руководствуясь статьей 328 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, судебная коллегия

**определила:**

решение Череповецкого городского суда Вологодской области от 30 июля 2019 года в части запрета акционерному обществу «Череповецкая спичечная фабрика «ФЭСКО» использовать земельные участки с кадастровыми номерами 35:21:0102003:486, 35:21:0102003:476 для накопления отходов производства и потребления отменить.

Принять в отмененной части новое решение, которым в удовлетворении исковых требований Череповецкому межрайонному природоохранному прокурору к акционерному обществу «Череповецкая спичечная фабрика «ФЭСКО» о запрете использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:486, расположенного по адресу: Вологодская область город Череповец и земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:476, расположенного по адресу: Вологодская область город Череповец Северо-западный промузел, для накопления отходов производства и потребления, отказать.

В остальном решение Череповецкого городского суда Вологодской области от 30 июля 2019 года оставить без изменения, апелляционную жалобу акционерного общества «Череповецкая спичечная фабрика «ФЭСКО» – без удовлетворения.

Председательствующий

Судьи:



*М.В. Жгутова*  
*А.П. Ермалюк*  
*Ю.Ю. Викторов*

Н.В. Жгутова

А.П. Ермалюк

Ю.Ю. Викторов

Акционерное общество  
**Череповецкая спичечная фабрика «ФЭСКО»**

---

**ПРИКАЗ**

г. Череповец

№ 188

от 29 декабря 2018 г.

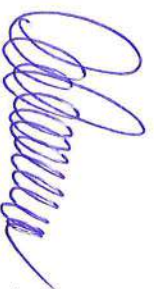
О закрытии объекта размещения отходов АО «ФЭСКО»

В связи с тем, что объект размещения отходов АО «ФЭСКО», расположенный на земельных участках 35:21:0102003:476 и 35:21:0102003:486, не внесен в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

- 1 Запретить с 01.01.2019г. размещение производственных отходов АО «ФЭСКО» на земельных участках с кадастровыми номерами 35:21:0102003:476 (эксплуатируемый с 2016 г.) и 35:21:0102003:486 (эксплуатируемый с 1975 г.), расположенных по адресу: г. Череповец, Северо-Западный промузел.
- 2 Провести необходимые мероприятия по подготовке к рекультивации.
- 3 Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор АО «ФЭСКО»



А.В. Савельев

Инженер по ООС

-А.В. Пичугина

Дата: 29.12.2018г.