

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Череповецкой городской Думы
«О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Череповца»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа отнесено утверждение Правил благоустройства территории городского округа.

Настоящим проектом Череповецкой городской Думы предлагается внести изменения в Правила благоустройства территории города Череповца (далее – Правила благоустройства). Внесение изменений обусловлено необходимостью установления запрета на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на придомовых территориях в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

На основании пункта 2.10 раздела II «Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» на территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок, кроме гостевых.

Соответствующее правоприменение отвечает сложившейся судебной практике (отражено в определении Верховного Суда Российской Федерации от 28.02.2020 № 304-ЭС20-379 по делу № А75-1460/2018).

В связи с вышеизложенным изменяется формулировка пункта 2.2.22 Правил благоустройства, предлагаемой редакцией устанавливается запрет на установку, использование и эксплуатацию нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на придомовых территориях.

Раздел 7.6 «Размещение и содержание временных объектов» Правил благоустройства территории города Череповца предлагается дополнить нормой о запрете эксплуатации временных объектов, не имеющих согласования, и подлежащую демонтажу ранее установленных без согласования временных объектов. Соответствующие изменения вносятся в пункт 7.6.1 Правил благоустройства.

Кроме того, предлагается внести в Правила благоустройства изменения в пункт 3.7.3.3 в части урегулирования порядка размещения объектов, указанных в пункте 31 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

