



**Череповец**  
Горячее сердце  
Русского Севера



# **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА**

**Март 2021**

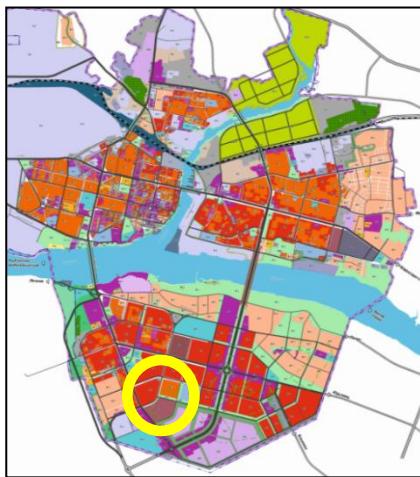


- 1) Внесение изменений в текстовую часть Правил вносятся в соответствии с изменениями в Градостроительный кодекс РФ.*
- 2) Внесены изменения в статью 29 «Положение о рассмотрении архитектурно – градостроительного облика объекта» .*
- 3) Исключается п. 18 статьи 35.*
- 4) В перечень зон включена зона Ж-4.1 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», установлены градостроительные регламенты.*
- 5) Градостроительные регламенты для зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» дополнены видом использования земельных участков «Связь» (код 6.8).*
- 6) Градостроительные регламенты для зоны Р-1 «Зона скверов, парков, бульваров, садов» дополнены видом использования земельных участков «Деятельность по особой охране и изучению природы» (код 9.0).*



## Зашекснинский район города

- 1) 143 (143а) мкр. зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) меняется на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
- 2) 150 (143в) мкр. устанавливается зона смешанной и общественно – деловой застройки (Ж-4.1)

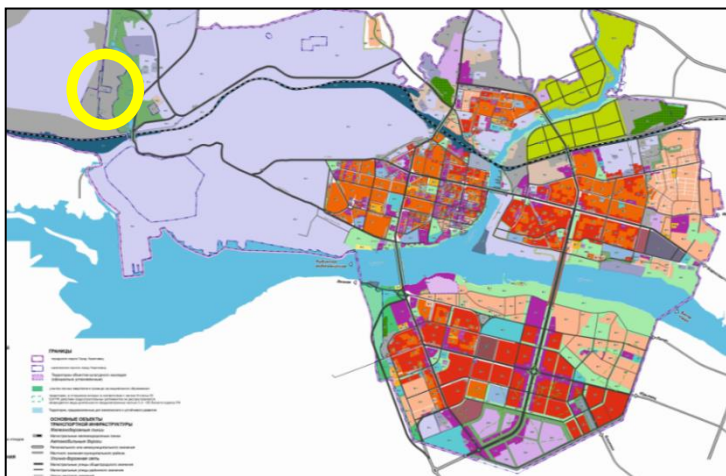


Было



Стало



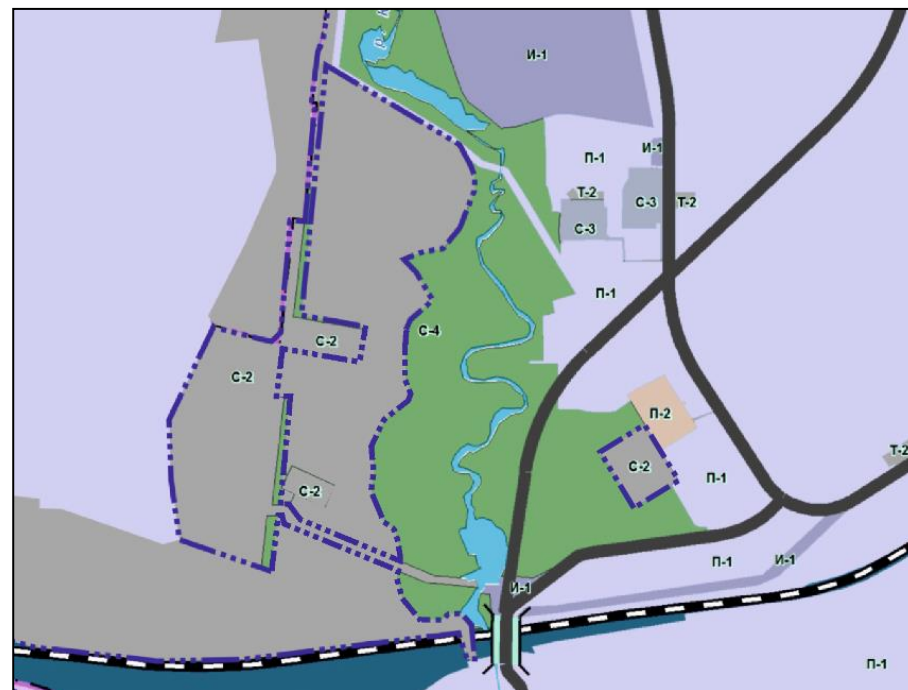


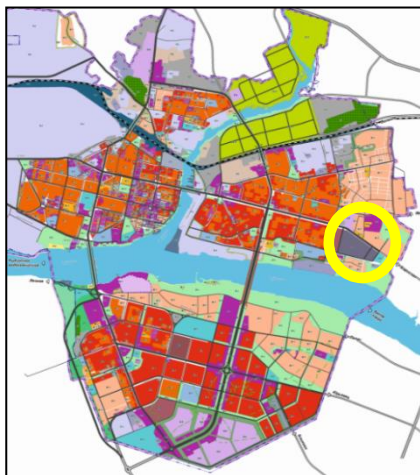
Изменение зоны С-4 на зону С-2 в границах  
з.у. 35:21:0102003:710, 35:21:0102003:712

Было



Стало





## Заягорбский район города



Череповец  
Горячее сердце  
Русского Севера

1. Устанавливается зона смешанной и общественно-деловой застройки (Ж-4.1) на территории 26 мкр.
2. Часть территории 26 мкр. предусматривается под комплексное развитие.

Было

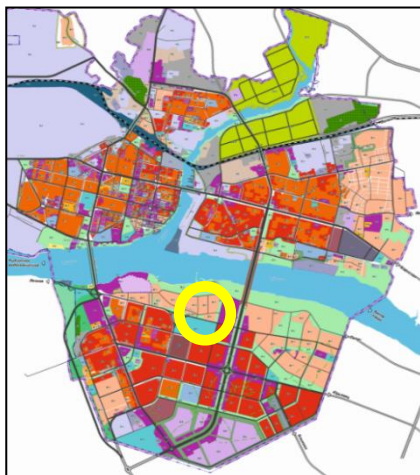
Стало



## Зашекснинский район города



Череповец  
Горячее сердце  
Русского Севера



Установление зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на части территории по ул. Матуринской

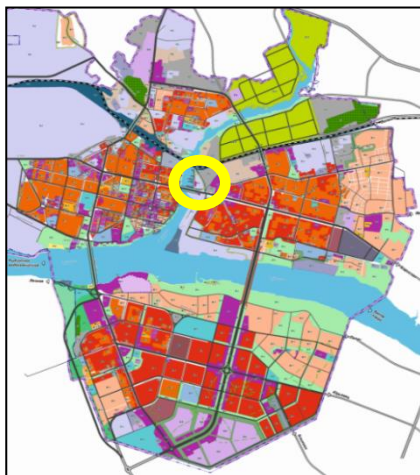
Было

Стало





## Заягорбский район города

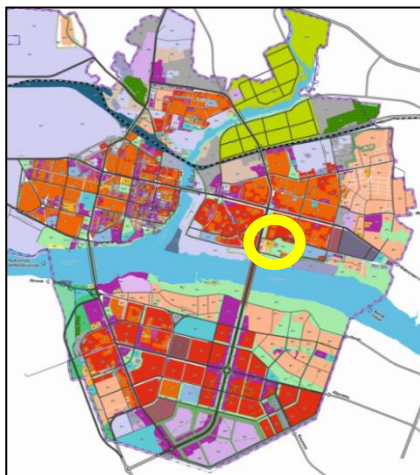


Изменение зоны производственных объектов (П-1) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) в границах земельного участка 35:21:0202004:103

Было

Стало





## Заягорбский район города

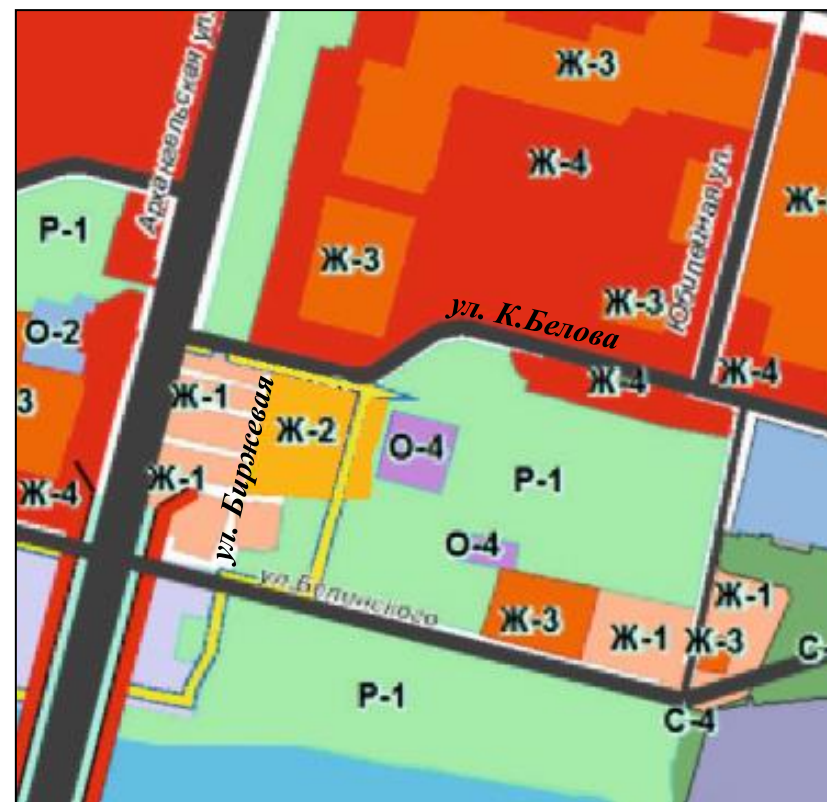


Череповец  
Горячее сердце  
Русского Севера

Изменение зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на территории ул. Биржевая

Было

Стало







**Череповец**  
Горячее сердце  
Русского Севера

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

