



## Концепция развития территории от Октябрьского моста до реки Негодяйки в городе Череповце

### Предпроектный анализ

УСАДЬБА ГАЛЬСКИХ, XIX В.  
ПАМЯТНИК ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ.  
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.



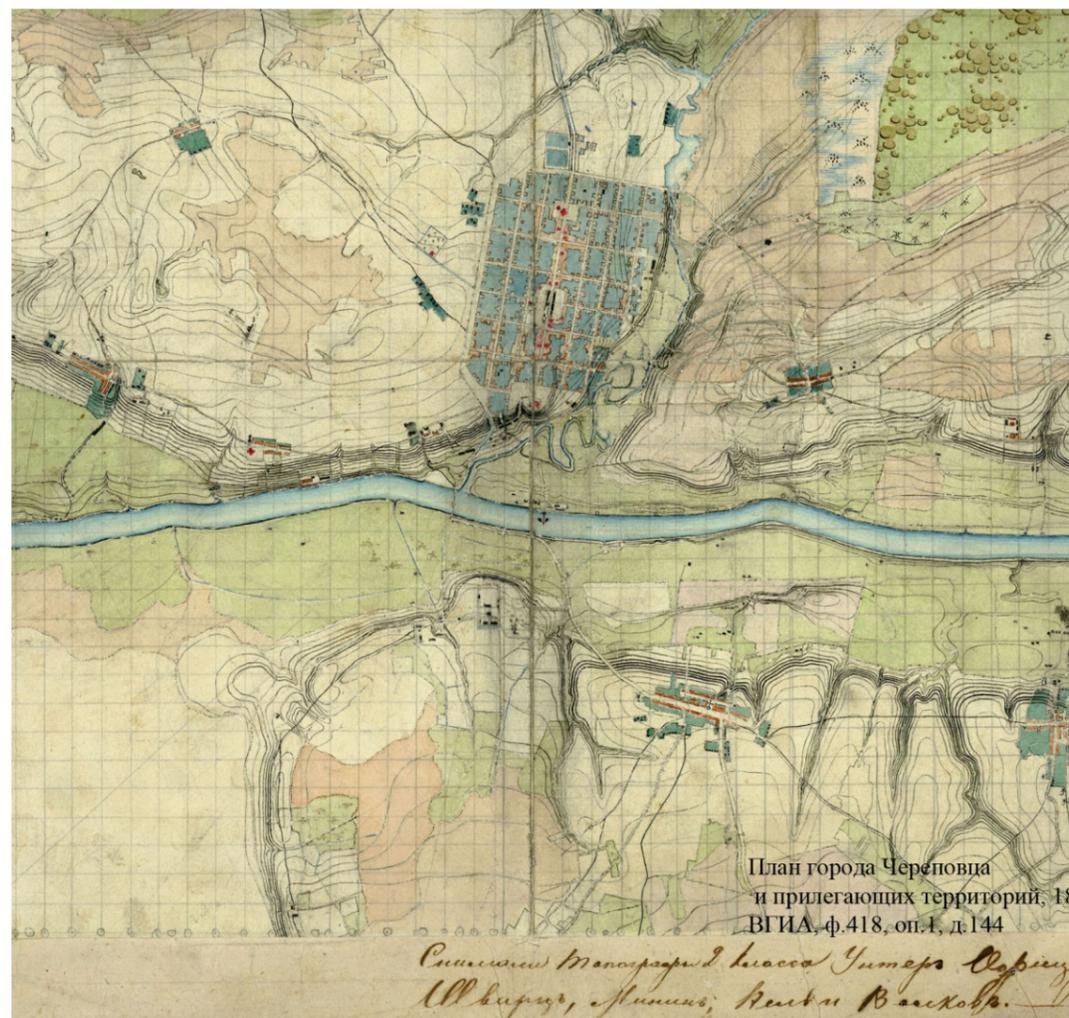
усадьба Гальских



сад



альпийская горка



- 1814 г. - Пустошь горка
- 1856 г. - Дворяне Кудрявые и Гальские
- 1960 г. - Охранный статус
- 2001 г. - Восстановление

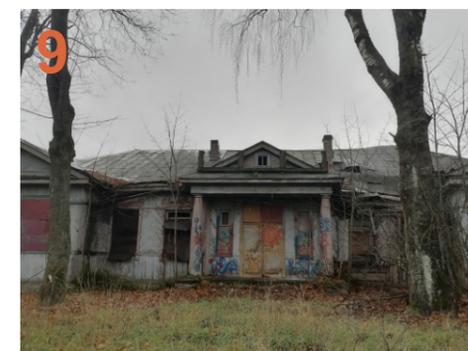


переправа



ветряк







Условные обозначения :

- Охраняемая зона памятника
- Зона проектирования
- Территория усадьбы
- Территория школы
- Р - Паркинг



Шкала активности пешеходных маршрутов, по данным карт Strava



Шкала показывает активность пешеходов и велосипедистов (красная min - желтая max) на данном участке, из чего можно формировать пешеходные зоны для прогулки и вело инфраструктуру.



1- Рекреационная зона с объектами сервиса, проката, местами отдыха и гостевой инфраструктурой



2 - Прибрежная многофункциональная рекреационная зона. Территория с элементами воссоздания исторической среды. (Маслобойка, Амбар, Ветряк)

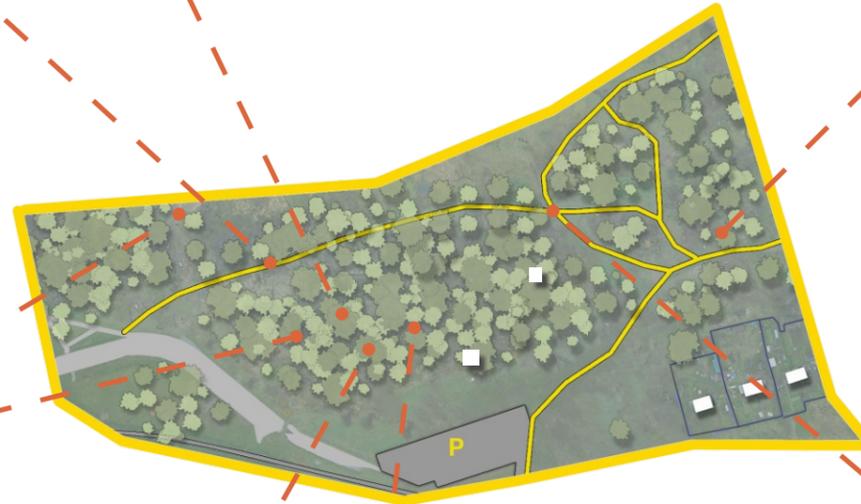
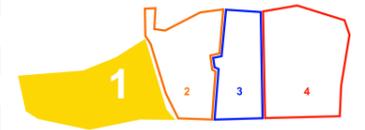


3 - Территория Усадьбы Гальских. ( объект культурного наследия) с прибрежной зоной благоустройства. Универсальное выставочное пространство.



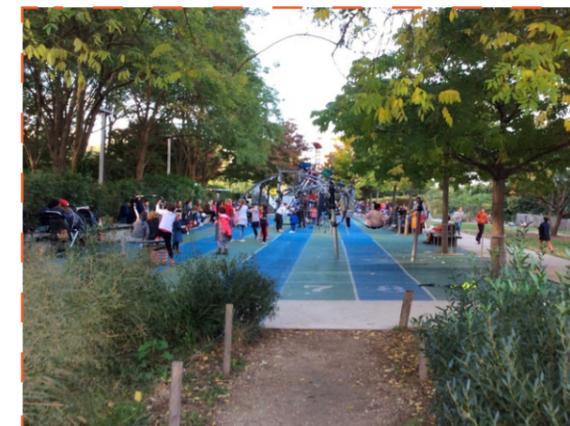
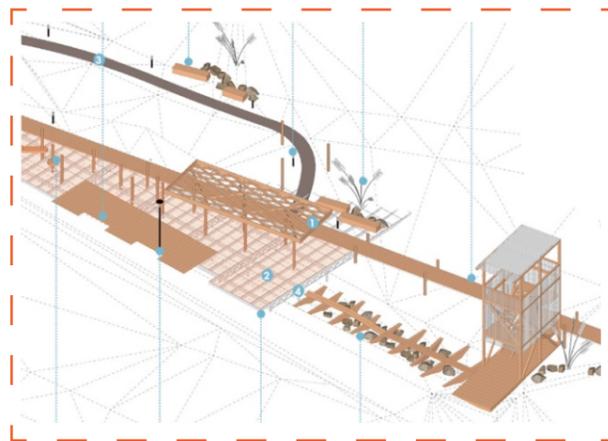
4 - Благоустройство зарослей склона. Развитие спортивной инфраструктуры. Территория с элементами воссоздания исторической застройки.





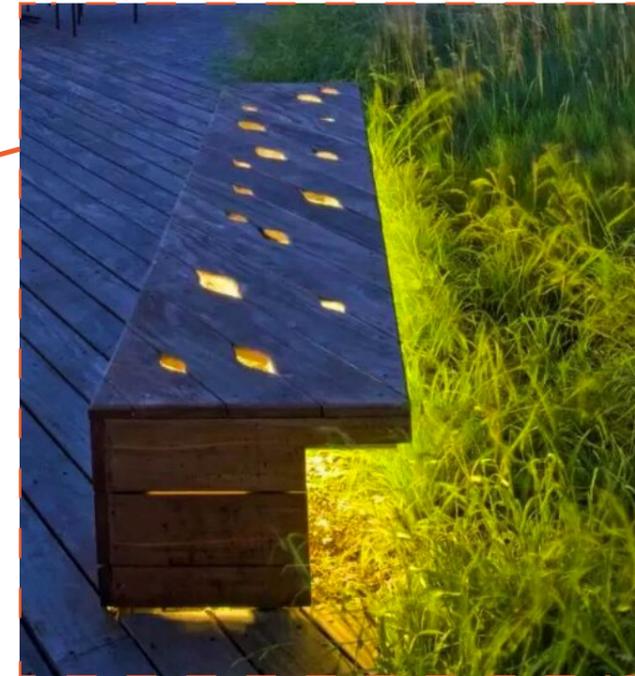
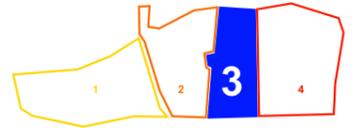
- 1 - Санитарная очистка территории (очистка от мусора, поросли)
- 2 - Озеленение территории (подсадка новых деревьев и кустарников и т.п.)
- 3 - Создание парковой зоны.
- 4 - Устройство пешеходных, велосипедных дорожек.
- 5 - Благоустройство набережной, береговой зоны.
- 6 - Дополнительная установка малых архитектурных форм.

- 7 - Устройство зон активного отдыха.
- 8 - Размещение на территории туалетов.
- 9 - Создание видовых площадок, фотозон.
- 10 - Устройство освещения территории.
- 11 - Обустройство входных зон



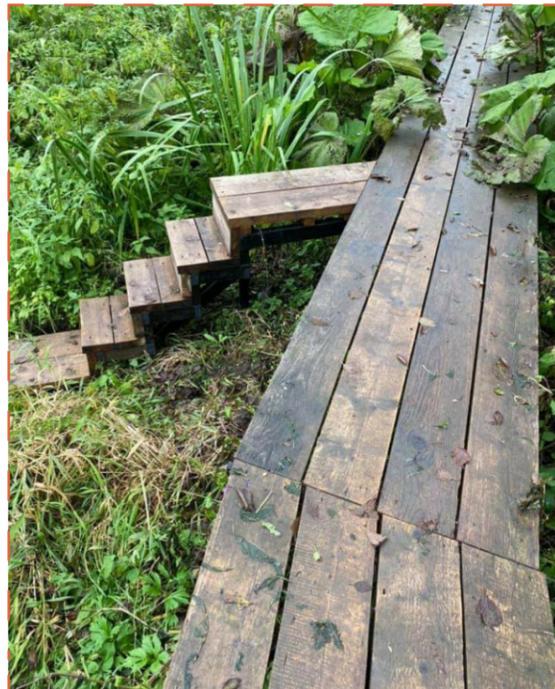
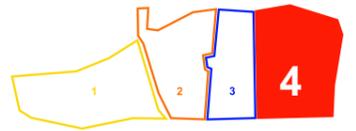
- 1 - Санитарная очистка территории (очистка от мусора, поросли)
- 2 - Озеленение территории (подсадка новых деревьев и кустарников и т.п.)
- 3 - Приведение в порядок объектов, находящихся на территории
- 4 - Устройство пешеходных, велосипедных дорожек.
- 5 - Благоустройство набережной, береговой зоны.
- 6 - Дополнительная установка малых архитектурных форм.

- 7 - Устройство причала
- 8 - Размещение на территории туалетов.
- 9 - Создание видовых площадок, фотозон.
- 10 - Устройство освещения территории.
- 11 - Обустройство входных зон



- 1 - Санитарная очистка территории (очистка от мусора, поросли)
- 2 - Озеленение территории (подсадка новых деревьев и кустарников и т.п.)
- 3 - Приведение в порядок объектов, находящихся на территории
- 4 - Устройство пешеходных, велосипедных дорожек.
- 5 - Благоустройство набережной, береговой зоны.
- 6 - Дополнительная установка малых архитектурных форм.

- 7 - Развитие коммерческой функции (общественное питание, прокат, сувенирная торговля)
- 8 - Размещение на территории туалетов.
- 9 - Создание видовых площадок, фотозон.
- 10 - Устройство освещения территории.
- 11 - Обустройство входных зон



- 1 - Санитарная очистка территории (очистка от мусора, поросли)
- 2 - Озеленение территории (подсадка новых деревьев и кустарников и т.п.)
- 3 - Стилизация фасадов дома
- 4 - Устройство пешеходных, велосипедных дорожек.
- 5 - Благоустройство склона, береговой зоны.
- 6 - Дополнительная установка малых архитектурных форм.

- 7 - Развитие спортивной инфраструктуры
- 8 - Размещение на территории туалетов.
- 9 - Создание видовых площадок, фотозон.
- 10 - Устройство освещения территории.
- 11 - Обустройство входных зон







# ТРОПА ЗАГАДОК



# ЗАГАДКИ

Загадки в виде спрятанных изображений - иконок  
 Это символы дворянской эпохи, вырезанные лазером на металлической табличке  
 Крепятся к малым архитектурным формам



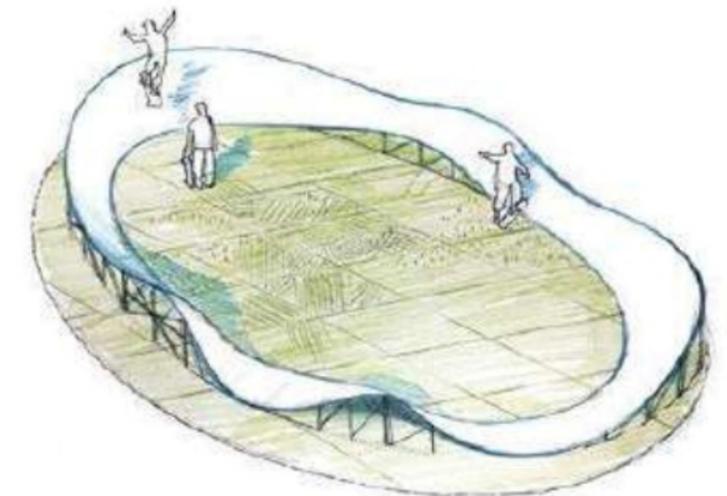
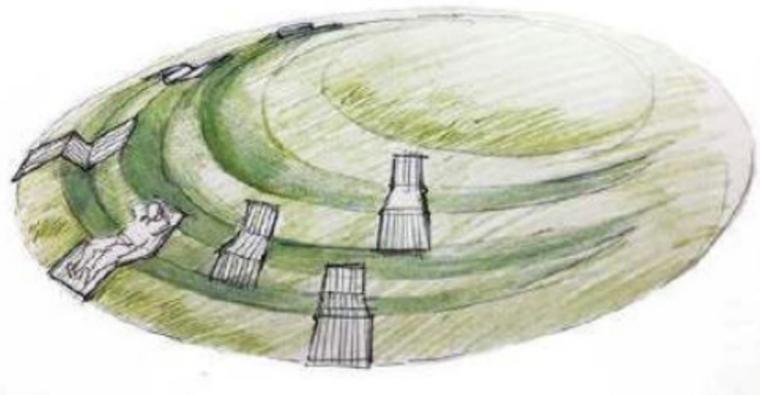
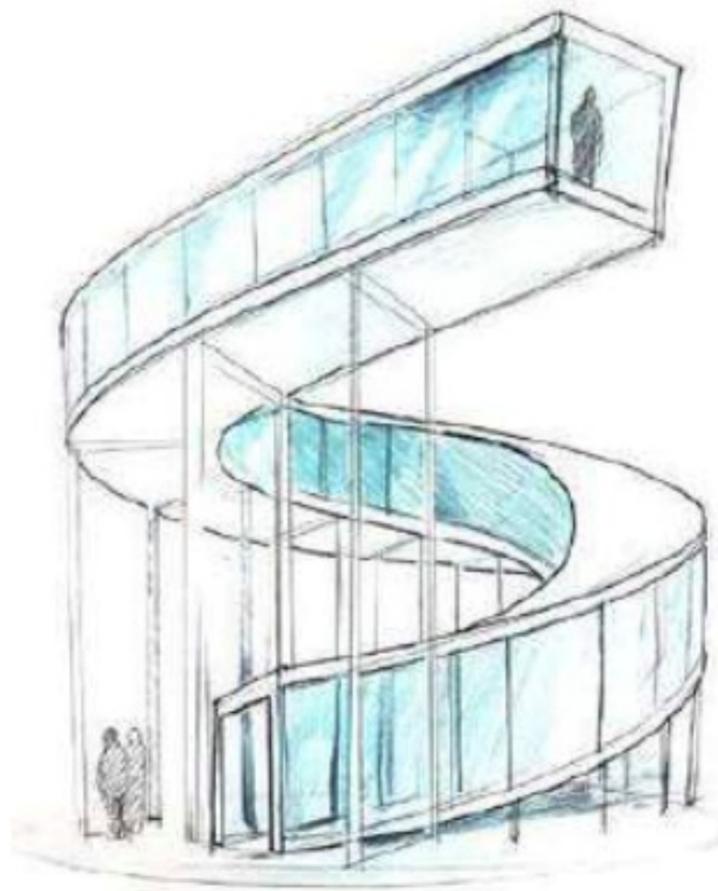
Загадки в виде графики на стволах деревьев  
 Под определенным углом зрения формируют геометрические фигуры и узоры



# КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА















1 Дорожка из плах в усадьбе



2 Реакция на рельеф



3 Дом в «лесу»



4 Дорожки на склоне



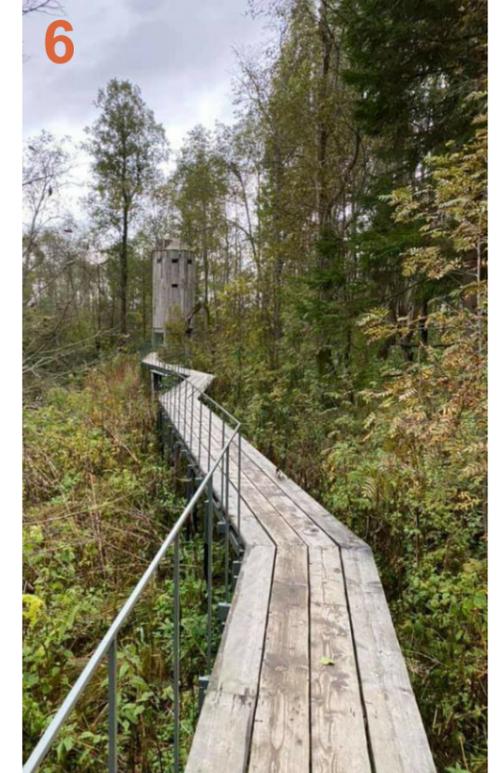
5 Смотровая площадка



12 Дома в «лесу»



11 Рекреация



6 Тропа в зарослях



10 Прибрежная зона отдыха



9 Аллея с видом на сад



8 Универсальное выставочное пространство



7 Обустройство спорт площадки

