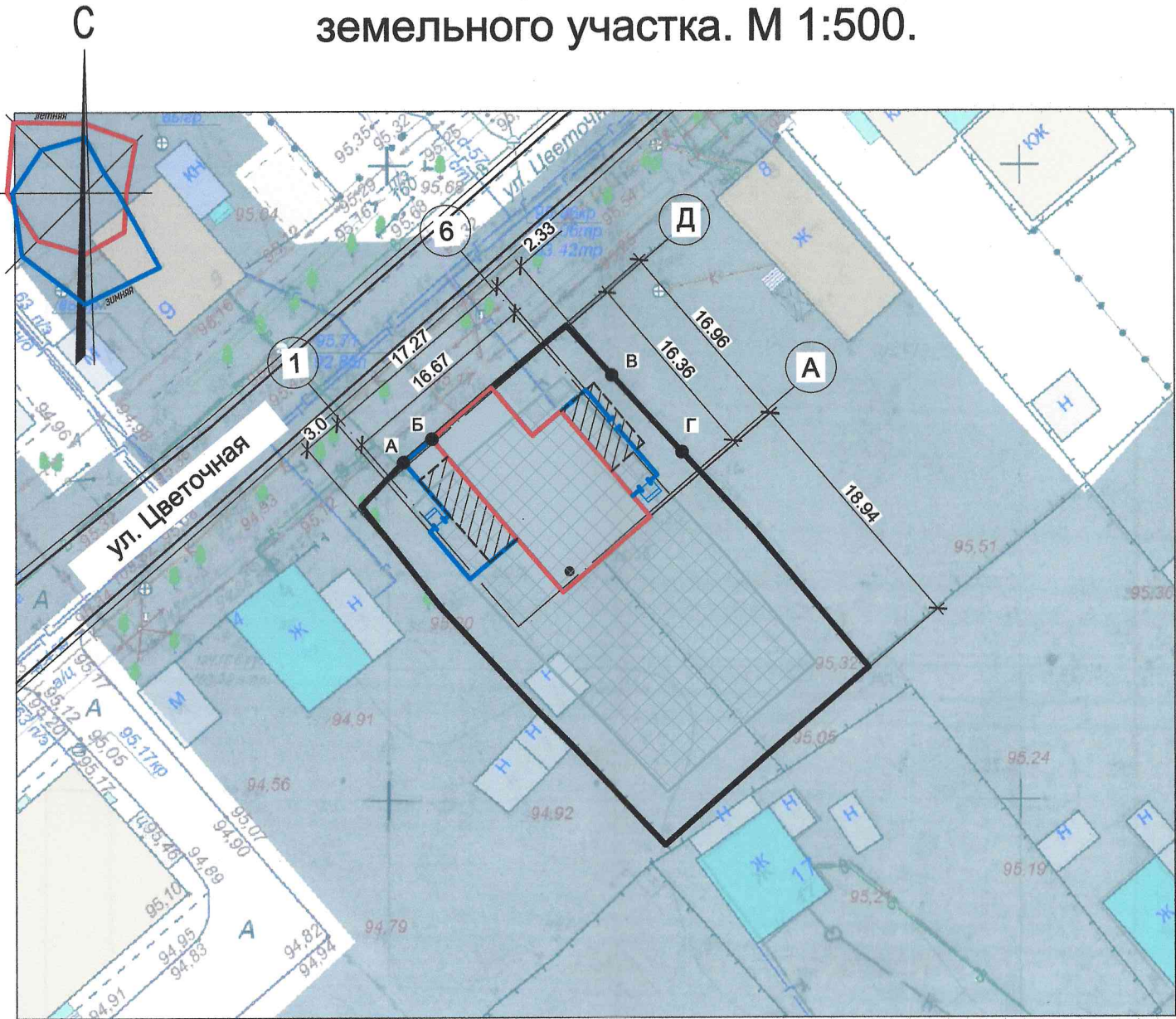


Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта:

А.В. Бондарев

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень огнестойкости	N типового проекта	площадь застройки м ²
1	Индивидуальный жилой дом		реконстр.	200,14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НА ИМЕНОВАНИЕ	Примечания
	Реконструируемый объект	
	Демонтируемая часть здания (существующая)	см. п.4
	Проектируемый пристрой	
	Граница земельного участка	
	Допустимое размещение зданий	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

НА ИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	816,03
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТА, м ²	200,14
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м ²	178,3
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	1
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА), п.м.	2.914
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО КОНЬКА), п.м.	5.07
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м ³	692,23
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	24.53

- Территориальная зона - Ж-1 "Зона индивидуальной жилой застройки".
- Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
 - установить минимальный отступ от границы участка с северо-западной стороны - 0 м (точки А-Б)
 - установить минимальный отступ от границы участка с северо-восточной стороны - 2,33 м (точки В-Г).
- Обоснованием запрашиваемого отклонения является:
 - решение застройщика;
 - сложившаяся застройка жилого дома, на который зарегистрировано право собственности.
- Расположение и конфигурация демонтируемой части здания (существующей) согласно техпаспорту от 1985 г.

56/22					-ПЗУ		
Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Цветочная, 6					Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	П	4	
Разработал		Милкин		06.22			
ГИП		Бондарев		06.22			
Н.контроль		Польщиков		06.22			
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.					ООО "ПЛАНИРОВКА" г. Кострома. СРО-П-102-23122009, рег. №112, от 14.11.17г.		