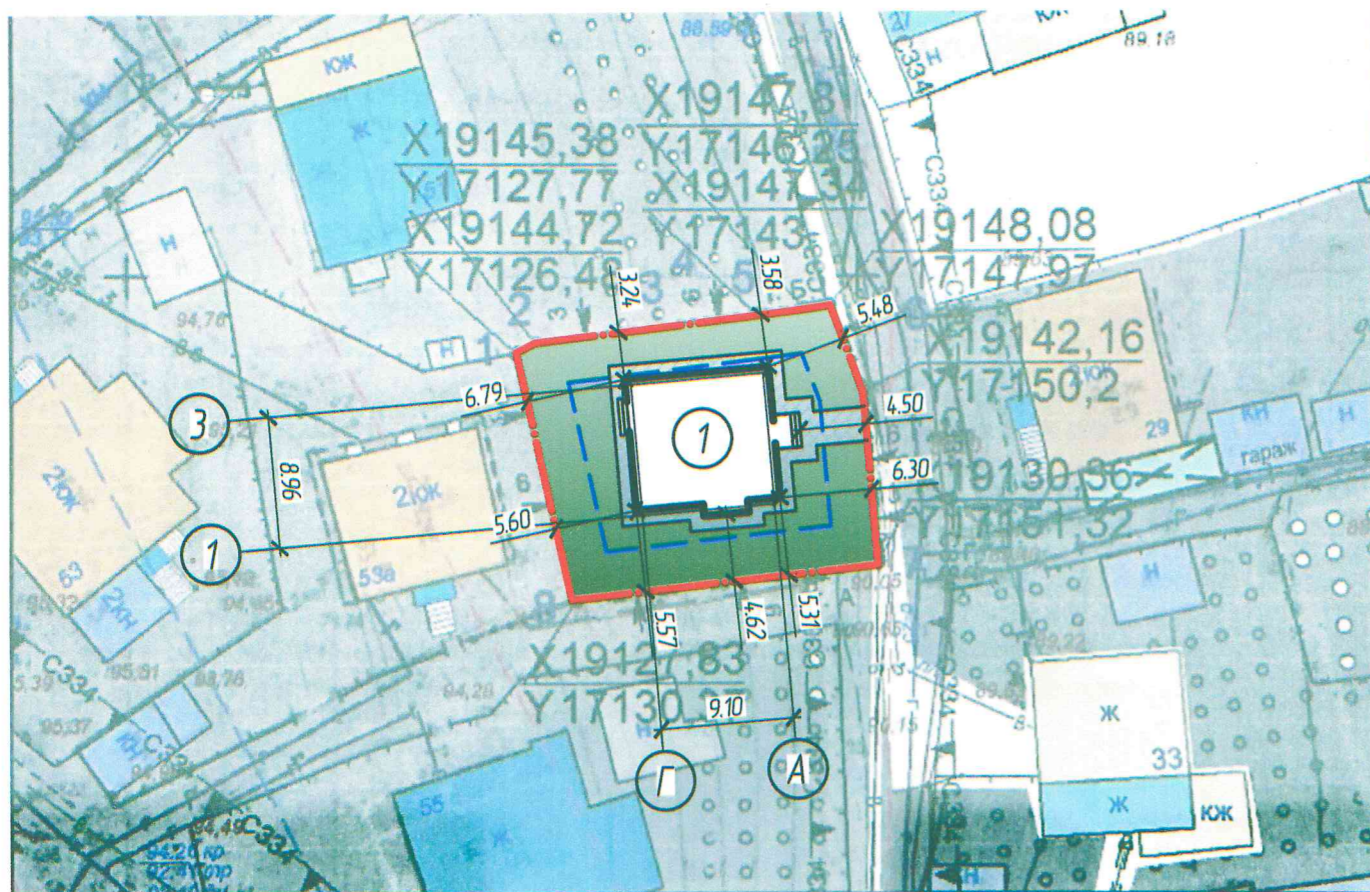




Схема планировочной организации земельного участка



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а так же гарантируют конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта



А.В. Бандарев

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом	2 этажа	97,00

Ведомость покрытий

Условное обозначение	Наименование	Площадь, кв.м.
	Мощение тротуарной плиткой	55,07
	Газон	24,124

Согласно ГПЗУ № РФ -44-2-01-0-00-2021-0091, выданного 02.03.2021 года, участок расположен в функциональной зоне Ж-1(зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки).

Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительства:
отступ от границ участка -3м
максимальный процент застройки -25%

Площадь участка -392,63 кв.м
Площадь застройки - 97,00 кв.м
Процент застройки -24,70%

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница зоны допустимого размещения зданий

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
- установить минимальный размер земельного участка -0,0392 га.

						-ПЗУ		
						Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, проезд Пантусовский 2-й, д. 29		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Милкин				П	1	
ГИП		Бандарев						
Н. контроль		Польщикова				ООО «ПЛАНИРОВКА» г. Кострома. СРО-П-102-23/22009, рег. №112, от 14.11.17 г.		
Схема планировочной организации земельного участка								