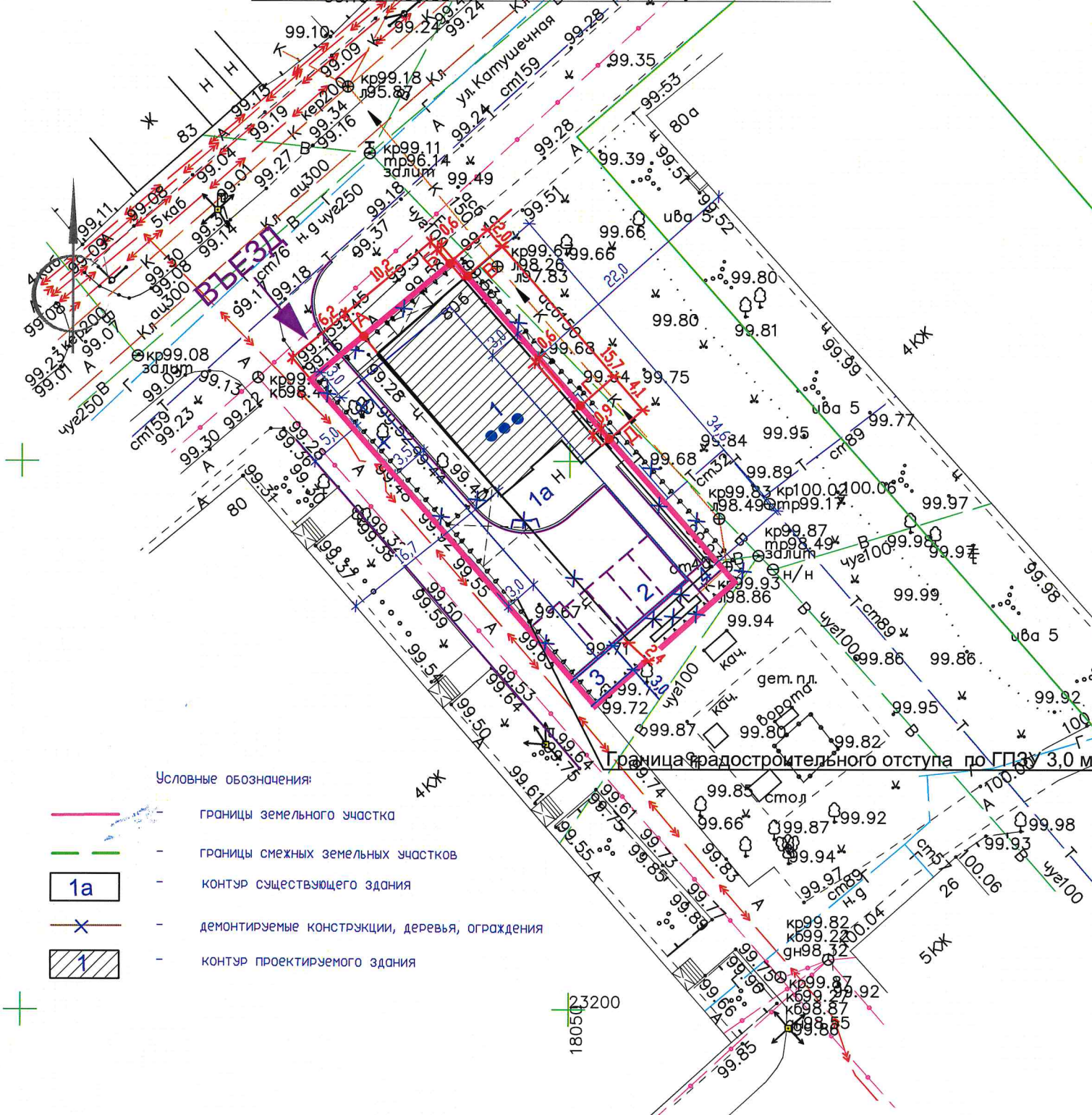




Представленная документация подтверждает, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства допустимы в соответствии с архитектурными требованиями, требованиями безопасности (экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, требованиями), определяемыми техническими регламентами и иными применимыми актами технического регулирования

Зем. директор ООО "ЭталонСтрой" *В.А. Труфанов*



0 5 10 М
М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

11

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	квартир		
1	Многоквартирный жилой дом	3	1	6	6	180*	180*	399,3*		1910*	1910*
1а	Существующее здание (реконструкция)	1	1			396,6					

Ведомость проектируемых площадок

Поз.	Наименование	Площадь, м²		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка	5 м/мест	5 м/мест	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	10,5	42,0	Проектируемое
	Площадка для занятий физкультурой	30,0		Проектируемое
	Площадка для отдыха взрослого населения	1,5		
4	Площадка для сушки белья	4,5	4,5	Проектируемое

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1.	Площадь участка по градплану	м²	665,00	
2.	Площадь застройки до реконструкции	м²	396,60	
3.	Площадь застройки после реконструкции(прим)	м²	180,00	
4.	Процент застройки до реконструкции	%	59,60	
5.	Процент застройки после реконструкции	%	27,20	
Показатели участка после реконструкции:			0,00	
6.	Площадь с твердым покрытием в границах участка, в т.ч.:	м²	378,1000	
7.	-площадь проектируемого а/бетонного покрытия на проездах	м²	247,60	
8.	-площадь проектируемого покрытия из тротуарной плитки на отмошке, тротуарах, хоз. площадках	м²	130,50	
9.	Площадь резинового наливного покрытия на площадках	м²	42,00	
10.	Площадь озеленения	м²	106,90	
11.	Процент озеленения	%	16,08	
12.	Устройство въезда на участок (территория доп. бл-ва)	м2	25,30	

ПЗУ

Градостроительное обоснование на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040420:43

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Земельным участком с кадастровым номером 44-27-040420-43		
Разработал	Смирнова		25.01.2022			Стадия	Лист	Листов
			25.01.2022			П	2	
			25.01.2022					
Н. Контроль	Баранова		25.01.2022	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО "ЭталонСтрой"		
ГИП	Афанасьев							