



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2022 года

№ 127

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102"**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 30 ноября 2022 года № 24исх-5320/22 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102" в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 20 декабря 2022 года в период с 15.40 до 16.20 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102" (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 2 декабря 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 12 декабря 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемый проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102" (приложение 3).

7. Не позднее 12 декабря 2022 года разместить и до 20 декабря 2022 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

**Повестка**

**собрания участников публичных слушаний по проекту постановления  
Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке,  
расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область,  
городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, с  
кадастровым номером 44:27:010323:102"**

20 декабря 2022 года

15.40 – 16.20

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель  
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
города Костромы.

2. Основной доклад по вопросу предоставления разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:  
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город  
Кострома, улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102

Левыкин Михаил Павлович – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на  
выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102".

Проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102" является приложением к постановлению Главы города Костромы от 30 ноября 2022 года № 127.

Собрание участников публичных слушаний состоится 20 декабря 2022 года с 15.40 до 16.20 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в (кабинет главного архитектора).

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, 42 70 72, электронный адрес: [BednyakovaJY@gradkostroma.ru](mailto:BednyakovaJY@gradkostroma.ru)).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинеты 308 и 406, с 12 декабря 2022 года до 20 декабря 2022 года. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 13 и 15 декабря 2022 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 12 декабря 2022 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о

таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 12 декабря 2022 года по 20 декабря 2022 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 12 декабря 2022 года по 20 декабря 2022 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинеты 308 и 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102**

На основании заявления Левыкина М. П., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:010323:102, площадью 430 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка в точке А – 1,7 м и в точке Б – 1,1 м по границе проектируемого здания, от северо-восточной границы земельного участка в точке Б – 0 м и в точке В – 3,0 м по границе проектируемого здания, в целях строительства здания бытового обслуживания (здания ателье), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



**Приложение к постановлению Администрации  
города Костромы**

«   »                      года № «   »

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Возможность заезда и обслуживания зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Транспорт	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>	
			Застроенная	Общая
Данные аттесты	1	-	86,0	87,5

**ПТН по участку:**

- Площадь участка - 430,0 м<sup>2</sup>
- Площадь застройки - 86,0 м<sup>2</sup>
- Процент застройки - 20,0%
- Этажность - 1 эт

**Условиями обслуживания:**

- граница земельного участка по территории
- линия отступа по границе
- граница обслуживаемых ЗУ, на которой планируется строить и эксплуатировать 1 и 2 очереди Аттесты
- проектируемые здание
- существующие проезды
- проектируемые проезды и площадки
- существующие здания и сооружения
- граница перспективного развития

Расчет количества мест для МПТ восток от общего числа мест (4 знака)

При общем числе машино-мест до 100 включительно - 5% (от общего числа машино-мест), но не менее одного машино-места.

Таким образом, на данном балансовом парковочном месте, равное 4 шт. принадлежа 1 месту для инвалидов

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительными требованиями земельного участка, входящего в кадастровый округ в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации для размещения объектов для строительства (в том числе на земельном участке не ранее чем за 30 суток до окончания срока предоставления разрешения или иного разрешения на осуществление строительства, подлежащего изъятию для государственных нужд Российской Федерации) территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации в целях размещения объектов для строительства (в том числе на земельном участке не ранее чем за 30 суток до окончания срока предоставления разрешения или иного разрешения на осуществление строительства, подлежащего изъятию для государственных нужд Российской Федерации) территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации

Нарушение: Нарушение организации от ПТЗ

Исказатель от ПТЗ (с отклонениями)

3,0

- Установить минимальный отступ от северо-западной границы ЗУ в т.А - 1,7 м и т.Б - 1,1 м по границе **ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ**
- Установить минимальный отступ от северо-восточной границы ЗУ в т.Б - 0,0 м и т.В - 3,0 м по границе проектируемого здания.

№ п/п	Имя	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.	[Подпись]	2024.08.15
2	Петров П.П.	[Подпись]	2024.08.15
3	Сидорова С.С.	[Подпись]	2024.08.15
4	Смирнов С.С.	[Подпись]	2024.08.15
5	Степанов С.С.	[Подпись]	2024.08.15

ИТУ	ИТА	ИТБ	ИТГ	ИТД	ИТЕ
1	1	1	1	1	1

Данные аттесты по адресу: Ярославская область, город Кострома, улица Березовая, 57а

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "Сити С - ПРОЕКТ"