



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 мая 2023 года

№ 58

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Базовая, 8в, с кадастровым номером 44:27:060403:83, и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 61, с кадастровым номером 44:27:090702:708

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 5 мая 2023 года № 24исх-2022/23 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая, 8в, с кадастровым номером 44:27:060403:83;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в многофункциональной зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 61, с кадастровым номером 44:27:090702:708, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Базовая, 8в, с кадастровым номером 44:27:060403:83, и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 61, с кадастровым номером 44:27:090702:708, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 30 мая 2023 года в период с 15.00 до 15.45 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Базовая, 8в, с кадастровым номером 44:27:060403:83, и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 61, с кадастровым номером 44:27:090702:708 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 12 мая 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 22 мая 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая, 8в, с кадастровым номером 44:27:060403:83" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 61, с кадастровым номером 44:27:090702:708" (приложение 4).

7. Не позднее 22 мая 2023 года разместить и до 30 мая 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Ведущий специалист общего отдела
аппарата Думы города Костромы



В. М. Смирнова

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая, 8в, с кадастровым номером 44:27:060403:83, и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 61, с кадастровым номером 44:27:090702:708

30 мая 2023 года

15.00 – 15.45

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая, 8в, с кадастровым номером 44:27:060403:83

Смирнов Александр Николаевич – генеральный директор ООО "Альтепра" – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 61, с кадастровым номером 44:27:090702:708

Кузнецова Татьяна Васильевна – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Базовая, 8в, с кадастровым номером 44:27:060403:83, и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 61, с кадастровым номером 44:27:090702:708.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Базовая, 8в, с кадастровым номером 44:27:060403:83, и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 61, с кадастровым номером 44:27:090702:708, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 10 мая 2023 года № 58.

Собрание участников публичных слушаний состоится 30 мая 2023 года с 15.00 до 15.45 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: BednyakovaJY@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 417, с 22 мая по 30 мая 2023 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 23 мая 2023 года и 25 мая 2023 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 22 мая 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной

государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 22 мая по 30 мая 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 22 мая по 30 мая 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 417;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая, 8в, с кадастровым номером 44:27:060403:83

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Альтерра» в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая, 8в, с кадастровым номером 44:27:060403:83, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

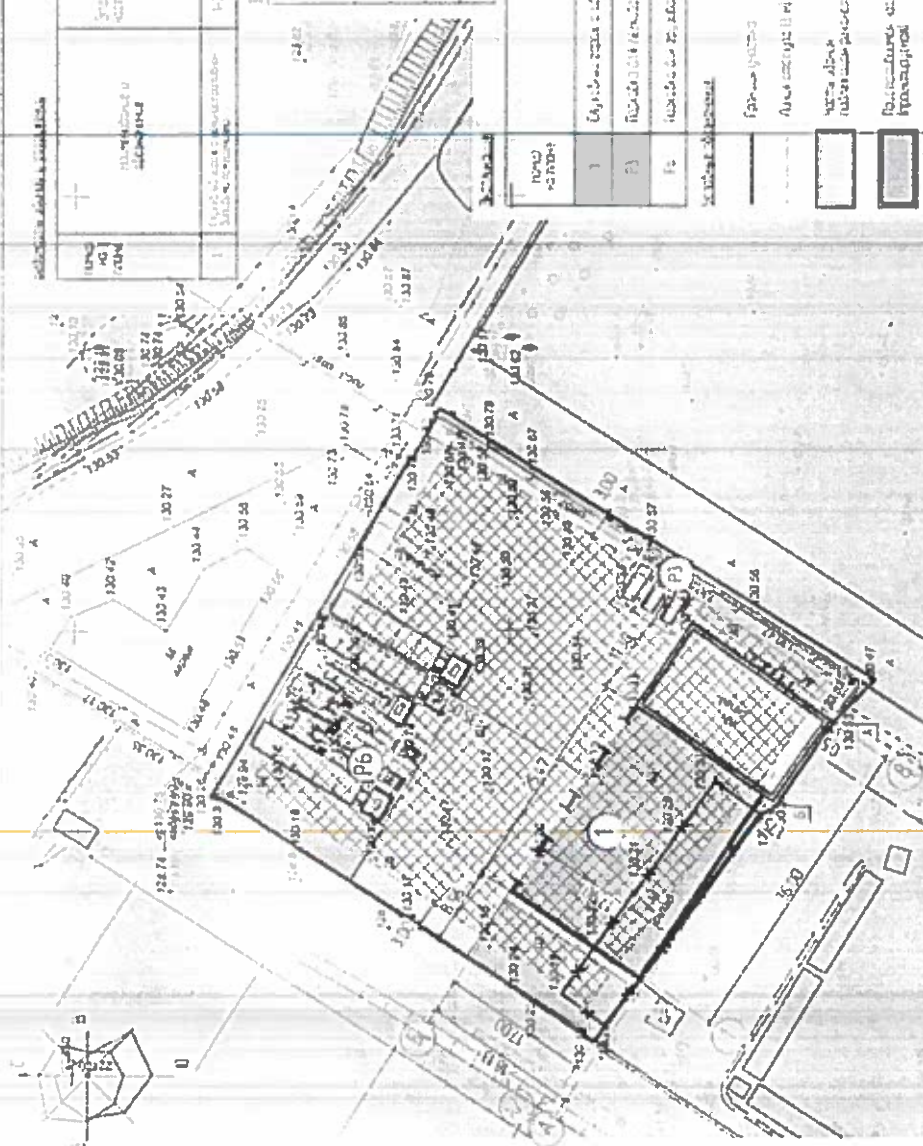
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:83, площадью 2812 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая, 8в, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б - 0,5 м по границе существующего здания, подлежащего реконструкции, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка в точке Б – 1,75 м и в точке В – 0 м по границе пристраиваемой части здания, в целях реконструкции здания материального склада под склад с административно-бытовыми помещениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

года № « »



№ участка	площадь участка, кв. м	площадь, кв. м		площадь застройки, кв. м	площадь озеленения, кв. м	площадь дворовых территорий, кв. м	площадь объектов капитального строительства, кв. м
		общая	земельная				
1	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000

№	наименование	единица измерения	количество
1	площадь застройки	кв. м	10000
2	площадь озеленения	кв. м	10000
3	площадь дворовых территорий	кв. м	10000
4	площадь объектов капитального строительства	кв. м	10000

Вид с воздуха
 Вид с земли
 Вид с высоты
 Вид с низкого угла
 Вид с высокого угла
 Вид с уровня земли
 Вид с уровня высоты
 Вид с уровня низкого угла
 Вид с уровня высокого угла

№	наименование	единица измерения	количество
1	площадь застройки	кв. м	10000
2	площадь озеленения	кв. м	10000
3	площадь дворовых территорий	кв. м	10000
4	площадь объектов капитального строительства	кв. м	10000

1. Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативных документов в области градостроительного проектирования.
 2. Проект разработан на основании данных, предоставленных заказчиком.
 3. Проект разработан с учетом всех требований и пожеланий заказчика.
 4. Проект разработан с учетом всех требований и пожеланий заказчика.
 5. Проект разработан с учетом всех требований и пожеланий заказчика.
 6. Проект разработан с учетом всех требований и пожеланий заказчика.
 7. Проект разработан с учетом всех требований и пожеланий заказчика.
 8. Проект разработан с учетом всех требований и пожеланий заказчика.
 9. Проект разработан с учетом всех требований и пожеланий заказчика.
 10. Проект разработан с учетом всех требований и пожеланий заказчика.

Г. Кострома, ул. Советская, д. 10
 ООО «Костромское проектное бюро»
 Исполнитель: _____
 Подпись: _____



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 61, с кадастровым номером 44:27:090702:708

На основании заявления Кузнецовой Т. В., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 61, с кадастровым номером 44:27:090702:708, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:708, площадью 57 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 61, - «Хранение автотранспорта», установленный в многофункциональной зоне Д-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов

