|  |
| --- |
| 7 *Приложение 1* *к постановлению Главы города Костромы* *от 18 января 2023 года № 729* |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  |  | № |   |
|  |

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки города Костромы**

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в часть вторую «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 5 августа 2021 года № 1312, от 18 ноября 2021 года № 2000) следующие изменения:

1.1. в разделе 1:

1.1.1. строку 6 пункта 1.1.3 подраздела 1.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 6. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки:для объектов капитального строительства - 40 процентов;- для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.1.2. строку 5 пункта 1.2.3 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки:для объектов капитального строительства - 40 процентов;- для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.1.3. в пункте 1.3.3 подраздела 1.3:

1.1.3.1. строки 1, 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельная количество этажей - 8 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 |  |
|  | 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) | минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 4 этажа;максимальный процент застройки - 30 процентов | 2.1.1 | »; |

1.1.3.2. строку 8 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 8. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки:для объектов капитального строительства - 40 процентов;- для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.1.4. в подразделе 1.4:

1.1.4.1. в пункте 1.4.3:

1.1.4.1.1. строки 1, 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 12 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.6 |  |
|  | 2. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 8 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.1.4.1.2. строку 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 7. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки:для объектов капитального строительства - 40 процентов;для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.1.4.2. строку 8 пункта 1.4.4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 8. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 17 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.6 | »; |

1.1.5. в пункте 1.5.2 подраздела 1.5:

1.1.5.1. строку 4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 4. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 8 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.1.5.2. строку 11 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 11. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки:для объектов капитального строительства - 40 процентов;для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.1.6. пункта 1.6.4 подраздела 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-6, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования | Наименование объектов капитального строительства | Предельные параметры | Код вида |  |
| 1. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 5 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 |  |
| 2. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки:для объектов капитального строительства - 40 процентов;для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.2. в разделе 2:

1.2.1. в подразделе 2.1:

1.2.1.1. строку 11 пункта 2.1.3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 11. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки:для объектов капитального строительства - 40 процентов;для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.2.1.2. строку 7 пункта 2.1.4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 7. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 8 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.2.1.3. строку 1 пункта 2.2.4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 8 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.2.2. строку 3 пункта 2.2.3 подраздела 2.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки:для объектов капитального строительства - 40 процентов;для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.2.3. в пункте 2.3.3 подраздела 2.3:

1.2.3.1. строку 3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 8 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.2.3.2. строку 10 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 10. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 12 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.6 | »; |

1.2.4. строку 1 пункта 2.4.1 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки:для объектов капитального строительства - 40 процентов;для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.3. в разделе 3:

1.3.1. строку 2 пункта 3.2.2 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки:для объектов капитального строительства - 40 процентов;для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.3.2. строку 2 пункта 3.3.2 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки:для объектов капитального строительства - 40 процентов;- для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.3.3. строку 3 пункта 3.4.2 подраздела 3.4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки:для объектов капитального строительства - 40 процентов;для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.3.4. строку 3 пункта 3.5.3 подраздела 3.5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки - 40 процентов | 5.1 | »; |

1.4. строку 5 пункта 5.2.5 подраздела 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки:для объектов капитального строительства - 40 процентов;для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.5. в подразделе 6.3 раздела 6:

1.5.1. пункт 6.3.1 изложить в следующей редакции:

«6.3.1. Зона коллективных садов СХ-2 (далее - зона СХ-2) выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребности населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.»;

1.5.2. строку 1 пункта 6.3.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. | Ведение садоводства | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,04 га;максимальный размер земельного участка – 0,15 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;максимальный процент застройки - 10 процентов;предельная высота зданий – 9 м | 13.2 | »; |

1.6. строку 1 пункта 7.1.2 подраздела 7.1 раздела 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 8 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.7. в разделе 8:

1.7.1. в подразделе 8.2:

1.7.1.1. строку 6 пункта 8.2.5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 6. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки:для объектов капитального строительства - 40 процентов;для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.7.1.2. строку 5 пункта 8.2.8 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки:для объектов капитального строительства - 40 процентов;для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.7.1.3. в пункте 8.2.11:

1.7.1.3.1. строки 1, 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 12 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.6 |  |
|  | 2. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 8 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.7.1.3.2. строку 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 7. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки:для объектов капитального строительства - 40 процентов;для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.7.1.4. строку 8 пункта 8.2.12 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 8. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 17 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.6 | »; |

1.7.2. в подразделе 8.3:

1.7.2.1. строку 11 пункта 8.3.6 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 11. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки:для объектов капитального строительства - 40 процентов;для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.7.2.2. строку 7 пункта 8.3.7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 7. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 8 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.7.3. строку 5 пункта 8.4.5 подраздела 8.4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки:для объектов капитального строительства - 40 процентов;- для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.7.4. в подразделе 8.5:

1.7.4.1. строку 6 пункта 8.5.5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 6. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки:для объектов капитального строительства - 40 процентов;для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.7.4.2. строку 5 пункта 8.5.8 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки - 40 процентов | 5.1 | »; |

1.7.4.3. в пункте 8.5.11:

1.7.4.3.1. строки 1, 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 5 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 |  |
|  | 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) | минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 4 этажа;максимальный процент застройки - 30 процентов | 2.1.1 | »; |

1.7.4.3.2. строку 8 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 8. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки - 40 процентов | 5.1 | »; |

1.7.4.4. в пункте 8.5.14:

1.7.4.4.1. строки 1, 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 12 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.6 |  |
|  | 2. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 8 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.7.4.4.2. строку 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 7. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки - 40 процентов | 5.1 | »; |

1.7.4.5. строку 8 пункта 8.5.15 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 8. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 17 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.6 | »; |

1.7.4.6. строку 11 пункта 8.5.17 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 11. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки - 40 процентов | 5.1 | »; |

1.7.4.7. строку 7 пункта 8.5.18 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 7. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 8 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.7.4.8. в пункте 8.5.21:

1.7.4.8.1. строку 3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 8 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.7.4.8.2. строку 10 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 10. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 12 этажей;максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.6 | »; |

1.7.4.9. строку 3 пункта 8.5.26 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 3 этажа;максимальный процент застройки - 40 процентов | 5.1 | »; |

1.7.4.10. строку 5 пункта 8.5.32 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 2 этажа;максимальный процент застройки - 40 процентов | 5.1 | »; |

1.7.4.11. строку 5 пункта 8.5.34 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5. | Спорт | в соответствии с Классификатором | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;предельное количество этажей - 2 этажа;максимальный процент застройки - 40 процентов | 5.1 | ». |

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А. В. Смирнов