



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 ноября 2023 года

№ 143

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Юбилейная, земельный участок 28и, с кадастровым номером 44:27:070601:57, и земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Юбилейная, 28, с кадастровым номером 44:27:070601:406, улица Локомотивная, 5, с кадастровым номером 44:27:061202:679**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 31 октября 2023 года № 24исх-4714/23 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, земельный участок 28и, с кадастровым номером 44:27:070601:57;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 28, с кадастровым номером 44:27:070601:406;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в многофункциональной зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, 5, с кадастровым номером 44:27:061202:679, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Юбилейная, земельный участок 28и, с кадастровым номером 44:27:070601:57, и земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Юбилейная, 28, с кадастровым номером 44:27:070601:406, улица Локомотивная, 5, с кадастровым номером 44:27:061202:679, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 28 ноября 2023 года в период с 15.00 до 15.50 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Юбилейная, земельный участок 28и, с кадастровым номером 44:27:070601:57, и земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Юбилейная, 28, с кадастровым номером 44:27:070601:406, улица Локомотивная, 5, с кадастровым номером 44:27:061202:679 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 3 ноября 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 20 ноября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, земельный участок 28и, с кадастровым номером 44:27:070601:57" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 28, с кадастровым номером 44:27:070601:406" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, 5, с кадастровым номером 44:27:061202:679" (приложение 5).

7. Не позднее 15 ноября 2023 года разместить и до 28 ноября 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

**Повестка**

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений  
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального  
строительства, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Юбилейная,  
земельный участок 28и, с кадастровым номером 44:27:070601:57, и земельных  
участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение  
в городе Костроме: улица Юбилейная, 28, с кадастровым номером  
44:27:070601:406, улица Локомотивная, 5, с кадастровым номером  
44:27:061202:679**

28 ноября 2023 года

15.00 – 15.50

**1. Вступительное слово.**

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель  
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
города Костромы.

**2. Основные доклады:**

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по  
адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,  
город Кострома, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, земельный  
участок 28и, с кадастровым номером 44:27:070601:57

Герасимова Светлана Валерьевна,  
действующая по доверенности от имени  
Шелестова Андрея Сергеевича – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего  
местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 28, с  
кадастровым номером 44:27:070601:406

Герасимова Светлана Валерьевна,  
действующая по доверенности от Шелестова  
Андрея Сергеевича – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего

местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, 5, с кадастровым номером 44:27:061202:679

Антипов Сергей Леонидович – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Юбилейная, земельный участок 28и, с кадастровым номером 44:27:070601:57, и земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Юбилейная, 28, с кадастровым номером 44:27:070601:406, улица Локомотивная, 5, с кадастровым номером 44:27:061202:679.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Юбилейная, земельный участок 28и, с кадастровым номером 44:27:070601:57, и земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Юбилейная, 28, с кадастровым номером 44:27:070601:406, улица Локомотивная, 5, с кадастровым номером 44:27:061202:679, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 1 ноября 2023 года № 143.

Собрание участников публичных слушаний состоится 28 ноября 2023 года с 15.00 до 15.50 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: [BednyakovaJY@gradkostroma.ru](mailto:BednyakovaJY@gradkostroma.ru)).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 20 ноября 2023 года по 28 ноября 2023 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 21 ноября 2023 года и 23 ноября 2023 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 20 ноября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 20 ноября 2023 года по 28 ноября 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 20 ноября 2023 года по 28 ноября 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, земельный участок 28и, с кадастровым номером 44:27:070601:57**

На основании заявления Герасимовой С. В., действующей по доверенности от имени Шелестова А. С., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, земельный участок 28и, с кадастровым номером 44:27:070601:57, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:57, площадью 4231,61 квадратный метр, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, земельный участок 28и, - «Магазины», установленный в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 28, с кадастровым номером 44:27:070601:406**

На основании заявления Герасимовой С. В., действующей по доверенности от Шелестова А. С., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 28, с кадастровым номером 44:27:070601:406, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:406, площадью 2462,08 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 28, - «Магазины», установленный в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, 5, с кадастровым номером 44:27:061202:679**

На основании заявления Антипова С. Л., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, 5, с кадастровым номером 44:27:061202:679, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:679, площадью 4452 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, 5, - «Склад», установленный в многофункциональной зоне Д-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов