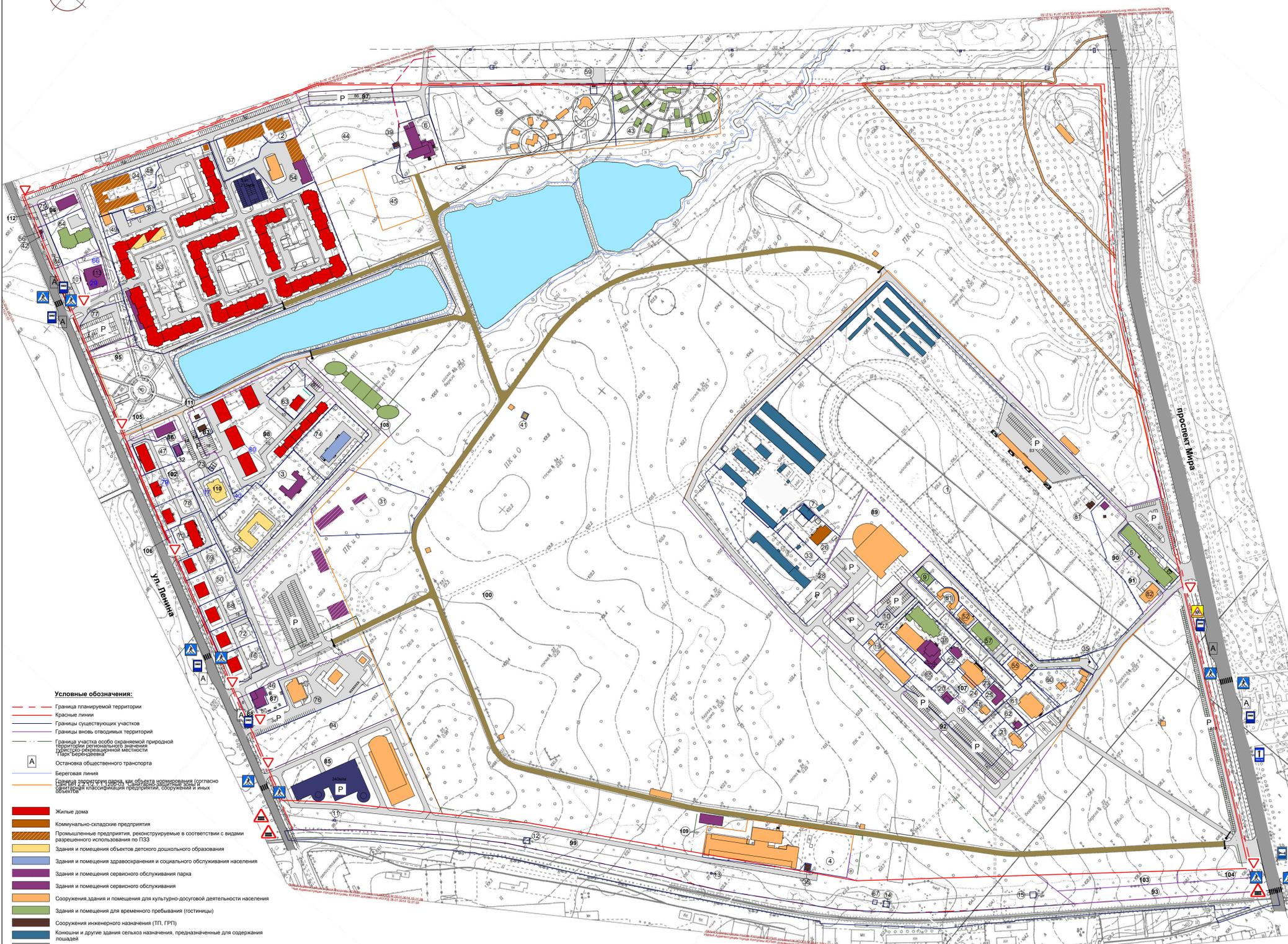




Чертеж организации транспорта и сети улиц и дорог
М 1:2000



Условные обозначения:

- Граница планируемой территории
- Границы существующих участков
- Границы вновь отводимых территорий
- Граница участка особо охраняемой природной территории регионального значения
- Условная граница существующей местности
- Остановка общественного транспорта
- Береговая линия
- Граница территории, на которой осуществляется нормирование (согласно градостроительной классификации предприятий, сооружений и иных объектов)
- Жилые дома
- Коммунально-складские предприятия
- Промышленные предприятия, реконструируемые в соответствии с видами разрешенного использования по ПЗЗ
- Здания и помещения объектов дошкольного образования
- Здания и помещения здравоохранения и социального обслуживания населения
- Здания и помещения сервисного обслуживания парка
- Здания и помещения сервисного обслуживания
- Сооружения, здания и помещения для культурно-досуговой деятельности населения
- Здания и помещения для временного пребывания (гостиницы)
- Сооружения инженерного назначения (ТП, ГРП)
- Кладовые и другие здания сельхоз назначения, предназначенные для содержания лошадей
- Магистральная улица общегородского значения с асфальтобетонным покрытием
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Парковые дороги
- Надземные стоянки автомобилей закрытого типа
- ▲ Знак 1.1 "Железнодорожный переход со шлагбаумом"
- ▲ Знак 1.23 "Дети"
- ▼ Знак 2.4 "Уступите дорогу"
- ▲ Знак 5.19.2 "Пешеходный переход"
- Знак 5.16 "Место остановки автобуса"
- Знак 7.4 "Техническое обслуживание автомобилей"
- Знак 7.9 "Гостиница или мотель"
- P Паровая автомобиль
- P Шлагбаум (ограничение въезда на парковые дороги)
- Пешеходный переход

Экспликация вновь отводимых земельных участков с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности

№ п/п	Наименование, назначение, мощность	Миним. площадь участка	Максимальная площадь участка	Этажность	№ п/п	Наименование, назначение, мощность	Миним. площадь участка	Максимальная площадь участка	Этажность
84	Участок для размещения открытой площадки для стоянки автомобилей	654,45	—	—	100	Территория административного участка парка "Бережеева"	832798	—	1
85	Участок для размещения фитнес-клуба/оздоровительного комплекса до 60 мест одновременно занимающихся с кафе до 50 мест. Этажность до 4-4 этажей. На участке необходимо разработать 1-2-этажное универсальное здание шаговой доступности торговой площадью до 100 кв. м.	16358,2	50	5	101	Участок для размещения открытой площадки для стоянки автомобилей и благоустройства территории	1274,46	—	—
86	Участок для эксплуатации кафе "У Эриха" с возможностью установки малых архитектурных форм.	736,70	40	3	102	Участок многоквартирного жилого дома №140, по ул. Ленина	2270,45	30	4
87	Участок для размещения открытой площадки для стоянки автомобилей	939,42	50	1	103	Участок площадки для дрессировки собак	2014,82	40	1
88	Участок для размещения открытой площадки для стоянки автомобилей	531,08	—	—	104	Участок площадки для выгула собак	1139,75	40	1
89	Участок для размещения 3-этажного фитнес-клуба/оздоровительного комплекса до 60 мест одновременно занимающихся	11493,53	50	5	105	Дополнительный участок с кадастровым номером 44.27.050502.220 для размещения жилого многоквартирного дома №142, по ул. Ленина	467,71	—	—
90	Участок для размещения ГОУДО/ДО "СДСОШОР" с ипподромом СТЛ по подклассам видов спорта для развития тренировочной базы современного гребного спорта для размещения опытных водных сооружений	2613,11	50	—	106	Дополнительный участок с кадастровым номером 44.27.050502.636 для размещения жилого многоквартирного дома №138, по ул. Ленина	176,35	—	—
91	Участок под реконструкцию существующего здания под шапотно-конного спорта и для тренировок зрителей современным спортом с ПЗЗ объект дополнительного образования и занятия физ. культурой и массовым спортом	2029,88	50	—	107	Участок для эксплуатации оздоровительного центра "Ама-рай"	1092,97	50	1
92	Территория общего пользования для организации открытой площадки для стоянки автомобилей	2660,26	—	—	108	Участок для размещения гостиницы	5095	30	3
93	Территория резервирования для организации вывозной зоны в парк	4360,65	—	—	109	Участок для размещения кафе	1669	30	2
94	Территория общего пользования для организации вывозной зоны в парк	8165,17	—	—	110	Участок для строительства и реконструкции детского сада	2100	30	3
95	Участок под развитие открытой площадки для стоянки автомобилей	670,96	—	—	111	Участок для размещения трансформаторной подстанции	291,2	50	1
96	Участок под строительство 1-2-этажного универсального магазина шаговой доступности торговой площадью до 100 кв. м.	1248,80	50	5	112	Участок для размещения открытой площадки для стоянки автомобилей	336,03	—	—
97	Участок для размещения открытой площадки для стоянки автомобилей	2002,42	—	—	113	Участок для эксплуатации кафе	1685,8	50	2
98	Участок для размещения жилой застройки	14045,30	30	3-4					
99	Территория охранной зоны ЛЭП	35475,74	—	—					

№ п/п	Наименование	Назначение	Площадь участка, кв. м	Этажность	Капитальность
1	Участок конноспортивной школы по прикладным видам спорта с ипподромом	Реконструкция здания конноспортивной школы по прикладным видам спорта с ипподромом	122,255	3	3
2	Участок под реконструкцию по выводу реконструкции здания	Реконструкция здания конноспортивной школы по прикладным видам спорта с ипподромом	1252,52	2	2
3	Участок для размещения фитнес-клуба/оздоровительного комплекса до 60 мест одновременно занимающихся с кафе до 50 мест. Этажность до 4-4 этажей. На участке необходимо разработать 1-2-этажное универсальное здание шаговой доступности торговой площадью до 100 кв. м.	Реконструкция здания конноспортивной школы по прикладным видам спорта с ипподромом	3553,41	3	3
4	Участок ДДСАФ	Место для размещения ДДСАФ	9 631,00	3	3
5	Участок гостиницы	Здание гостиницы на 30 номеров (60 мест, гостиница имеет бар на 32 места.	2 463,88	3	3
6	Участок ресторана	Здание ресторана на 100 мест.	3 571,91	4	4
7	Участок киношны	Объект дополнительного образования с кинокамерой на 5 голов. Кол-во раб. мест - 2.	220,7	4	4
8	Участок тренажерного зала	Реконструкция существующего здания спортивной мастерской под здание спортивно - оздоровительного назначения закрытого типа (без открытых площадок, тренажерный зал до 6 занимающихся в смену)	600,4	3	3
9	Участок гостиницы	Здание гостиницы на 18 номеров (36 мест)	415,7	3	3
10	Территория общего пользования для эксплуатации зданий и сооружений	Объекты нет.	18922,98		
11	Участок опоры ЛЭП	Опора ЛЭП	5,5		
12	Участок опоры ЛЭП	Опора ЛЭП	60		
13	Участок опоры ЛЭП	Опора ЛЭП	5,5		
14	Участок опоры ЛЭП	Опора ЛЭП	60		
15	Участок опоры ЛЭП	Опора ЛЭП	60		
16	Участок жилого многоквартирного дома	Многоквартирный малоэтажный жилой дом. Количество квартир 8 шт., Расчетное количество жителей 26 чел.	2034	4	4
18	Участок для размещения тренажерного зала	Планируется размещение тренажерного зала на 20 посетителей в смену.	636,08	3	3
19	Участок для размещения теннисного зала	Реконструкция под спортивный комплекс. Теннисный зал до 10 чел. одновременно занимающихся.	1 673,09	3	3
20	Участок бани	Здание бани обслуживает в среднем 30 чел. в сутки, максимально 50 чел. в сутки. Отопляется дровами.	569,85	3	3
21	Участок сауны	Здание оздоровительного - развлекательного комплекса.	1 222,57	4	4
22	Участок для размещения малых архитектурных форм	На участке расположены малые архитектурные формы - беседки в количестве 8 шт. для эксплуатации в летний период как дополнительные посадочные места в кафе (без увеличения мощности)	286,01	8	8
23	Участок для размещения оздоровительного центра	Здание оздоровительного центра макс. кол-во после смены 300, 140 чел./час. часы работы с 9 до 22, здание открытого хранения посуды. Общие количество рабочих мест 7 человек, 5 тренажеров, 1 рабочий по обслуживанию здания, 1 водитель. Итого 14 чел. Объект регионального значения.	1 363,95	3	3
24	Участок для реконструкции оздоровительного центра	Реконструкция нежилого строения под оздоровительный центр	370,2	3	3
25	Участок промывочного магазина	Здание промывочного магазина (торговая площадь 100 кв. м. (Отопление от газового теплогенератора)	738,24	3	3
26	Участок склада строительных материалов	Существующее здание подготавливается эксплуатироваться как склад строительных материалов без увеличения мощности.	2 542,64	3	3
27	Участок под строительство насосной канализационной станции для обслуживания зданий, находящихся на территории БРЭС.	Участок под строительство насосной канализационной станции для обслуживания зданий, находящихся на территории БРЭС.	20,38		
28	Участок конноспортивной школы по прикладным видам спорта с ипподромом	На участке расположены объекты ипичные конюшни для обслуживания спортивных лошадей на 46 голов (в настоящее время стоит 43 головы), сенин, 1 площадка открытого хранения посуды. Общие количество рабочих мест 7 человек, 5 тренажеров, 1 рабочий по обслуживанию здания, 1 водитель. Итого 14 чел. Объект регионального значения.	10 865,86	4	4
30	Участок детского сада	Реконструкция здания МБДОУ "детский сад №40". Общее кол-во мест 150.	9 052,88	3	3
31	Участок для размещения административного здания	На участке предполагается восстановить здание существующего административного здания для размещения администрации парка и размещения аттракционов.	8 833,64		
32	Участок для размещения административного здания	Реконструкция существующего здания или новое строительство здания административного назначения на 8 раб. мест	137	3	3
33	Участок для размещения загона для лошадей	Загон для лошадей (загон) для выпасания и загона лошадей, содержащихся на участке по 7. Объект дополнительного образования с кинокамерой на 5 голов.	994,68		
34	Участок для размещения кафе	Здание кафе на 200 посадочных мест. (Отопление от газового теплогенератора)	2 862,47	2	2
35	Участок трансформаторной подстанции	ТПП-14-66	4,86		
36	Участок трансформаторной подстанции	ТПП-369	77,67		
37	Участок для размещения гостиницы и кафе	Здание складского, офисного назначения на 55 работающих в смену (без увеличения мощности и изменения функционального назначения)	2 304	2	2
38	Участок для размещения гостиницы и кафе	Здание гостиницы на 52 места. Здание кафе на 150 мест. Фитнес-клуб с массажным салоном до 50 чел за сеанс.	3 725,18	3	3
39	Участок трансформаторной подстанции	ТПП-307	56		
41	Участок трансформаторной подстанции	ТПП-320. Не эксплуатируется	62		
42	Участок опоры ЛЭП	Опора ЛЭП	12,5		
43	Участок для строительства гостиничного комплекса	Парк-отель "Бережеева". Деревянные здания с гостиничными номерами: 1 здание на 1 номер, 4 здания по 2 номера, 4 здания по 4 номера. Всего 25 номеров, 72 места.	9 893	6	6
44	Участок для строительства гостиничного комплекса	Планируется гостиничный комплекс типа "бутик-отель" на более чем 80 мест (10-20 комнат), выставочные экспозиционные залы с ресторанами, музеем и развлекательными объектами	10 862	6	6
45	Участок для строительства гостиничного комплекса	Планируется гостиничный комплекс типа "бутик-отель" на более чем 35 мест (6-10 комнат), выставочные экспозиционные залы с ресторанами, музеем и развлекательными объектами	4 404	6	6
46	Участок для размещения кафе	Здание кафе на 200 посадочных мест. (Отопление от газового теплогенератора)	437	3	3
47	Участок жилого многоквартирного дома	Многоквартирный малоэтажный жилой дом. Количество квартир 20 шт., Расчетное количество жителей 70 чел.	1 746	2	2
48	Участок для размещения административного здания	Для эксплуатации здания кинескопных предприятий (без увеличения мощности и нового строительства)	800		
49	Участок для размещения административного здания	Пристройка административного назначения на 15 рабочих мест	478	2	2
50	Участок жилого многоквартирного дома	Многоквартирный малоэтажный жилой дом. Количество квартир 8 шт., Расчетное количество жителей 26 чел.	2 061	4	4
51	Участок для размещения выставочного зала	Реконструкция здания под выставочный зал	1 024	3	3
52	Участок для размещения выставочного зала	Реконструкция здания под выставочный зал	524	3	3
53	Участок для размещения жилой застройки	Планируется размещение квартала жилой застройки. В составе застройки размещается встроенный детский сад на 40 мест, для чего сформирована территория площадью 1200 кв. м, в том числе пропущена зона 500 кв. м, также встроены - пристройки к существующим зданиям. Для обеспечения потребности жителей в парковочных местах предусматривается закрытая стоянка автомобилей 5 этажей на 215 машиномест.	51 894	2	2
54	Участок для размещения кафе	Здание кафе на 200 посадочных мест. (Отопление от газового теплогенератора)	4 734	3	3
55	Участок сауны	Здание сауны на 15 посадочных мест	793	3	3
56	Участок трансформаторной подстанции	ТПП-748	18		
57	Участок для строительства гостиничного комплекса	Планируется гостиничный комплекс на 7 номеров. Общая вместимость 21 место.	1 282	3	3
58	Участок для строительства музейного комплекса	Деревянное здание музейного комплекса.	21 040	6	6
59	Участок трансформаторной подстанции	ТПП-774	103		
60	Участок для размещения тренажерного зала	Реконструкция и/или новое строительство со сроком существующих строений тренажерного зала (объект физической культуры и массового спорта) на 30 человек одновременно занимающихся	2603	3	3
61	Участок для размещения выставочного центра	Реконструкция здания под выставочный центр	2036	3	3
62	Участок для размещения кафе	Реконструкция здания под кафе на 30 мест	725	4	4
63	Участок жилого многоквартирного дома	Многоквартирный малоэтажный жилой дом. Количество квартир 8 шт., Расчетное количество жителей 26 чел.	2 171	3	3
64	Участок для строительства жилого комплекса	Проектируемый жилой комплекс апартаментов.	2 941		
65	Участок для использования в целях эксплуатации кафе	На участке расположены малые архитектурные формы - беседки в количестве 6 шт. для эксплуатации в летний период как дополнительные посадочные места в кафе	1234	8	8
67	Участок опоры ЛЭП	Опора под ЛЭП	30		
68	Участок жилого многоквартирного дома	Многоквартирный малоэтажный жилой дом. Количество квартир 8 шт., Расчетное количество жителей 26 чел.	1 955	4	4
69	Участок жилого многоквартирного дома	Многоквартирный малоэтажный жилой дом. Количество квартир 8 шт., Расчетное количество жителей 26 чел.	1 547	3	3
70	Участок жилого многоквартирного дома	Многоквартирный малоэтажный жилой дом. Количество квартир 20 шт., Расчетное количество жителей 70 чел.	1 995	2	2
71	Участок для размещения надземной стоянки автомобилей	Открытая площадка для стоянки автомобилей. Возможно к размещению 42 км автомобилей	1226		
72	Участок жилого многоквартирного дома	Многоквартирный малоэтажный жилой дом. Количество квартир 8 шт., Расчетное количество жителей 26 чел.	1 800	4	4
73	Участок для размещения гаража	Здание гаража	22	3	3
74	Участок промывочного магазина	Здание промывочного магазина (торговая площадь 100 кв. м. (Отопление от газового теплогенератора)	4 826	3	3
75	Участок для строительства инженерно-технического объекта	Участок для эксплуатации инженерно - технического объекта (опора мобильной связи)	100		
76	Участок религиозных объектов	Участок под строительство административного здания	8001	3	3
77	Участок для строительства стоянки автомобилей	Закрытая стоянка автомобилей 2 эт., на 116 мест	2930	3	3
78	Участок жилого многоквартирного дома	Многоквартирный малоэтажный жилой дом. Количество квартир 8 шт., Расчетное количество жителей 26 чел.	1 625	3	3
81	Трансформаторная подстанция	ТПП-127			
83	Участок для строительства блочно-модульной котельной	Для строительства блочно-модульной котельной	440		

Изм.	№	Лист №	Подп.	Дата	ПП
Разработал					Проект планировки территории, ограниченной ул. Ленина, полевой отводам железнодорожной ветки полевая Мама, сданная зона ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО "Красная Мамаева" в г. Кострома
Проверил					Основная часть
ГАП					Страница 1
Лист					Лист 3
Листов					Листов

Примечание: Парковые дороги используются только для проезда специальной техники.