



- | | |
|---|--|
|  | Жилые дома |
|  | Коммунально-окладные предприятия |
|  | Промышленные предприятия, реконструированные в соответствии с видами разрешенного использования по ПЗЗ |
|  | Здания и помещения объектов детского дошкольного образования |
|  | Здания и помещения здравоохранения и социального обслуживания населения |
|  | Здания и помещения сервисного обслуживания парка |
|  | Здания и помещения сервисного обслуживания |
|  | Сооружения, здания и помещения для культурно-досуговой деятельности населения |
|  | Здания и помещения для временного проживания («остановки») |
|  | Сооружения инженерного назначения (ТП, ГРП) |
|  | Конюшни и другие здания сельхоз назначения, предназначенные для содержания лошадей |
|  | Магистральная улица общегородского значения с асфальтобетонным покрытием |
|  | Проезды с асфальтобетонным покрытием |
|  | Пешеходные тротуары (с возможностью проезда), тротуары, дорожки с замощением покрытием. |
|  | Наземные стоянки автомобилей закрытого типа |

туристско - рекреационной местности "Парк "Берендеевка" под
природной территории рекреационного значения туристско - ре
"Берендеевка" от 8 августа 2008г)

[illegible]

подзона гостиничных комплексов (ПГК), предназначенная для размещения гостиниц, центров обслуживания туристов, объектов рекреационной территории площадью до 30 кв. м, вспомогательных объектов инфраструктуры и общественных туалетов

подзона объектов общественного питания (ПООП), предназначенных для использования зданий ресторанов, кафе, баров, других подобных объектов капитального характера, а также вспомогательных объектов инфраструктуры, общественных туалетов

подзона детского и семейного отдыха, предназначена для размещения площадок, игровых форм, а также элементов благоустройства инженерной инфраструктуры и общественных туалетов

туристическая ландшафтно - рекреационная подзона, предназначенная для отдыха туристов, организации благоустройства, создания прогулочных и архитектурных форм.

 подзона парковок (ПП), предназначенная для хранения автотранспортных средств

 административно-хозяйственная подзона пар

 подзона жилой застройки

 подзона производственных предприятий, рекреации, спорта и отдыха, соответствующая видам разрешенного использования территории

 подзона общественных предприятий обслуживания

 территории общего пользования

п/п	Наименование, назначение, мощность	Место, тип и вид объекта	Площадь, кв. м	Масштаб, процент застройки	Техническое состояние
84	Территория открытой площадки для стоянки автомобилей	—	654,45	—	—
85	Территория факультуно-садово-паркового комплекса с кафе многоквартирной парковкой открытого типа	—	16358,12	50	5
86	Территория универсального магазина	—	736,70	40	3
87	Территория для эксплуатации кафе с возможностью установки малых архитектурных форм.	—	939,42	50	1
88	Территория открытой площадки для стоянки автомобилей	—	531,08	—	—
89	Территория факультуно-садово-паркового комплекса	3	11493,53	50	5
90	Территория для развития тренинговской базы современного латвийского конно-спортивного школы по прикладным видам спорта с ездоками.	3	2613,11	50	—
91	Территория многоэтажного жилого дома, реконструированного под объект дополнительного образования и занятий физ., культурой и массовым спортом в соответствии с ТЭЗ	3	2029,88	50	—
92	Территория общего пользования для организации открытой площадки стоянки автомобилей	—	2660,26	—	—
93	Территория застроенная для организации линейных объектов учебно-дорожной сети, предпроектной подготовки и парковки	—	4360,66	—	—
94	Территория общего пользования для организации входной зоны в парк	—	8165,17	—	—
95	Территория для развития открытой площадки для стоянки автомобилей	—	670,96	—	—
96	Территория универсального магазина	3	1248,80	50	5
97	Территория для размещения открытой площадки для стоянки автомобилей	—	2002,42	—	—
98	Территория жилой застройки	3	13942,30	30	3-4
99	Территория охранной зоны ЛЭП	—	35475,74	—	—

№ п/п	Наименование, назначение, мощность	Мощность, кВт	Площадь, кв. м	Высота, м	Потребная мощность, кВт
100	Территория административного участка парка "Береженевка". в т.ч. территории с режимом ООПТ регионального значения туристско-рекреационной местности "Парк "Береженевка". в т.ч. территории размещения парка, как объекта нормирования	3	830/100 3 3	182112 812112 726463	1 1 1
101	Территория для размещения открытой площадки для стоянки автомобилей и благоустройства территории	--	1274,46	--	--
102	Территория многоквартирного жилого дома	3	2270,45	30	4
103	Территория заделываемая для организации линейных объектов улично-дорожной сети, предусмотренной генпланом г. Костымы. Возможно временное использование под площадку для дорожных работ.	--	2014,82	40	1
104	Территория заделываемая для организации линейных объектов улично-дорожной сети, предусмотренной генпланом г. Костымы. Возможно временное использование под площадку для выгула собак.	--	1139,75	40	1
105	Территория жилого многоквартирного дома	--	467,77	--	--
106	Территория жилого многоквартирного дома	--	176,35	--	--
107	Территория оздоровительного центра	6	1092,97	50	1
108	Территория для размещения гостиницы	3	5066	30	3
109	Территория для размещения кафе	3	1669	30	2
110	Территория для строительства детского сада	3	2400	30	3
111	Территория для размещения трансформаторной подстанции	3	291,2	50	1
112	Территория открытой площадки для стоянки автомобилей	--	336,03	--	--
113	Территория для эксплуатации кафе	3	1685,8	50	2

№ п/п	Наименование	Этап работ	Назначение	Сроки выполнения работ
1	Участок конюшнейной школы по прикладным видам спорта с ипподромом	1-2	Конюшенная школа на 175 мест, из них конный спорт 100 чел; соревнования тхборле 25 чел, диспансер 25 чел, истопники 50 чел, Повозки - 115 чел, конноспортивный зал 20 человек, ЕСТЬ чаша бассейна, бассейн для временного хранения массы. Колода зиплайн на трассе 100мтр. Проведен анализ дорожного хозяйства территории, курды, ЛПЗ, оценка почвенных и геологич. условий. Оценены природные ресурсы.	122 255,9 9 631 000
2	Участок предприятия по выпуску резины-технических изделий. Реконструкция или новое строительство возможно изменение назначения в соответствии с требованиями городского планирования по ПЗЗ	3	Здание предпр. по производству резины-технических изделий. Кв. №100 под мост 31. Производств.-литейное здание с примыкающей пристройкой автостоянки. Занимаемость 30%, сырьевый цехов. Цеха №101, №102, №103, №104, №105, №106, №107, №108, №109, №110, №111, №112, №113, №114, №115, №116, №117, №118, №119, №120, №121, №122, №123, №124, №125, №126, №127, №128, №129, №130, №131, №132, №133, №134, №135, №136, №137, №138, №139, №140, №141, №142, №143, №144, №145, №146, №147, №148, №149, №150, №151, №152, №153, №154, №155, №156, №157, №158, №159, №160, №161, №162, №163, №164, №165, №166, №167, №168, №169, №170, №171, №172, №173, №174, №175, №176, №177, №178, №179, №180, №181, №182, №183, №184, №185, №186, №187, №188, №189, №190, №191, №192, №193, №194, №195, №196, №197, №198, №199, №200, №201, №202, №203, №204, №205, №206, №207, №208, №209, №210, №211, №212, №213, №214, №215, №216, №217, №218, №219, №220, №221, №222, №223, №224, №225, №226, №227, №228, №229, №230, №231, №232, №233, №234, №235, №236, №237, №238, №239, №240, №241, №242, №243, №244, №245, №246, №247, №248, №249, №250, №251, №252, №253, №254, №255, №256, №257, №258, №259, №260, №261, №262, №263, №264, №265, №266, №267, №268, №269, №270, №271, №272, №273, №274, №275, №276, №277, №278, №279, №280, №281, №282, №283, №284, №285, №286, №287, №288, №289, №290, №291, №292, №293, №294, №295, №296, №297, №298, №299, №300, №301, №302, №303, №304, №305, №306, №307, №308, №309, №310, №311, №312, №313, №314, №315, №316, №317, №318, №319, №320, №321, №322, №323, №324, №325, №326, №327, №328, №329, №330, №331, №332, №333, №334, №335, №336, №337, №338, №339, №340, №341, №342, №343, №344, №345, №346, №347, №348, №349, №350, №351, №352, №353, №354, №355, №356, №357, №358, №359, №360, №361, №362, №363, №364, №365, №366, №367, №368, №369, №370, №371, №372, №373, №374, №375, №376, №377, №378, №379, №380, №381, №382, №383, №384, №385, №386, №387, №388, №389, №390, №391, №392, №393, №394, №395, №396, №397, №398, №399, №400, №401, №402, №403, №404, №405, №406, №407, №408, №409, №410, №411, №412, №413, №414, №415, №416, №417, №418, №419, №420, №421, №422, №423, №424, №425, №426, №427, №428, №429, №430, №431, №432, №433, №434, №435, №436, №437, №438, №439, №440, №441, №442, №443, №444, №445, №446, №447, №448, №449, №450, №451, №452, №453, №454, №455, №456, №457, №458, №459, №460, №461, №462, №463, №464, №465, №466, №467, №468, №469, №470, №471, №472, №473, №474, №475, №476, №477, №478, №479, №480, №481, №482, №483, №484, №485, №486, №487, №488, №489, №490, №491, №492, №493, №494, №495, №496, №497, №498, №499, №500, №501, №502, №503, №504, №505, №506, №507, №508, №509, №510, №511, №512, №513, №514, №515, №516, №517, №518, №519, №520, №521, №522, №523, №524, №525, №526, №527, №528, №529, №530, №531, №532, №533, №534, №535, №536, №537, №538, №539, №540, №541, №542, №543, №544, №545, №546, №547, №548, №549, №550, №551, №552, №553, №554, №555, №556, №557, №558, №559, №560, №561, №562, №563, №564, №565, №566, №567, №568, №569, №570, №571, №572, №573, №574, №575, №576, №577, №578, №579, №580, №581, №582, №583, №584, №585, №586, №587, №588, №589, №590, №591, №592, №593, №594, №595, №596, №597, №598, №599, №600, №601, №602, №603, №604, №605, №606, №607, №608, №609, №610, №611, №612, №613, №614, №615, №616, №617, №618, №619, №620, №621, №622, №623, №624, №625, №626, №627, №628, №629, №630, №631, №632, №633, №634, №635, №636, №637, №638, №639, №640, №641, №642, №643, №644, №645, №646, №647, №648, №649, №650, №651, №652, №653, №654, №655, №656, №657, №658, №659, №660, №661, №662, №663, №664, №665, №666, №667, №668, №669, №670, №671, №672, №673, №674, №675, №676, №677, №678, №679, №680, №681, №682, №683, №684, №685, №686, №687, №688, №689, №690, №691, №692, №693, №694, №695, №696, №697, №698, №699, №700, №701, №702, №703, №704, №705, №706, №707, №708, №709, №710, №711, №712, №713, №714, №715, №716, №717, №718, №719, №720, №721, №722, №723, №724, №725, №726, №727, №728, №729, №730, №731, №732, №733, №734, №735, №736, №737, №738, №739, №740, №741, №742, №743, №744, №745, №746, №747, №748, №749, №750, №751, №752, №753, №754, №755, №756, №757, №758, №759, №760, №761, №762, №763, №764, №765, №766, №767, №768, №769, №770, №771, №772, №773, №774, №775, №776, №777, №778, №779, №780, №781, №782, №783, №784, №785, №786, №787, №788, №789, №790, №791, №792, №793, №794, №795, №796, №797, №798, №799, №800, №801, №802, №803, №804, №805, №806, №807, №808, №809, №810, №811, №812, №813, №814, №815, №816, №817, №818, №819, №820, №821, №822, №823, №824, №825, №826, №827, №828, №829, №830, №831, №832, №833, №834, №835, №836, №837, №838, №839, №8	

[illegible]

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	границей территории предприятия ОАО «Красная Маввека» в г. Кострома		
Разработал						Стадия	Лист	Листов
Провешил						Основная часть	1	1

ГАП					П	Г	
				План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж)			

Н. контроль				М 1:2000	
-------------	--	--	--	----------	--